

**Projekt nr 5**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach części obrębu wsi Stara Morawa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

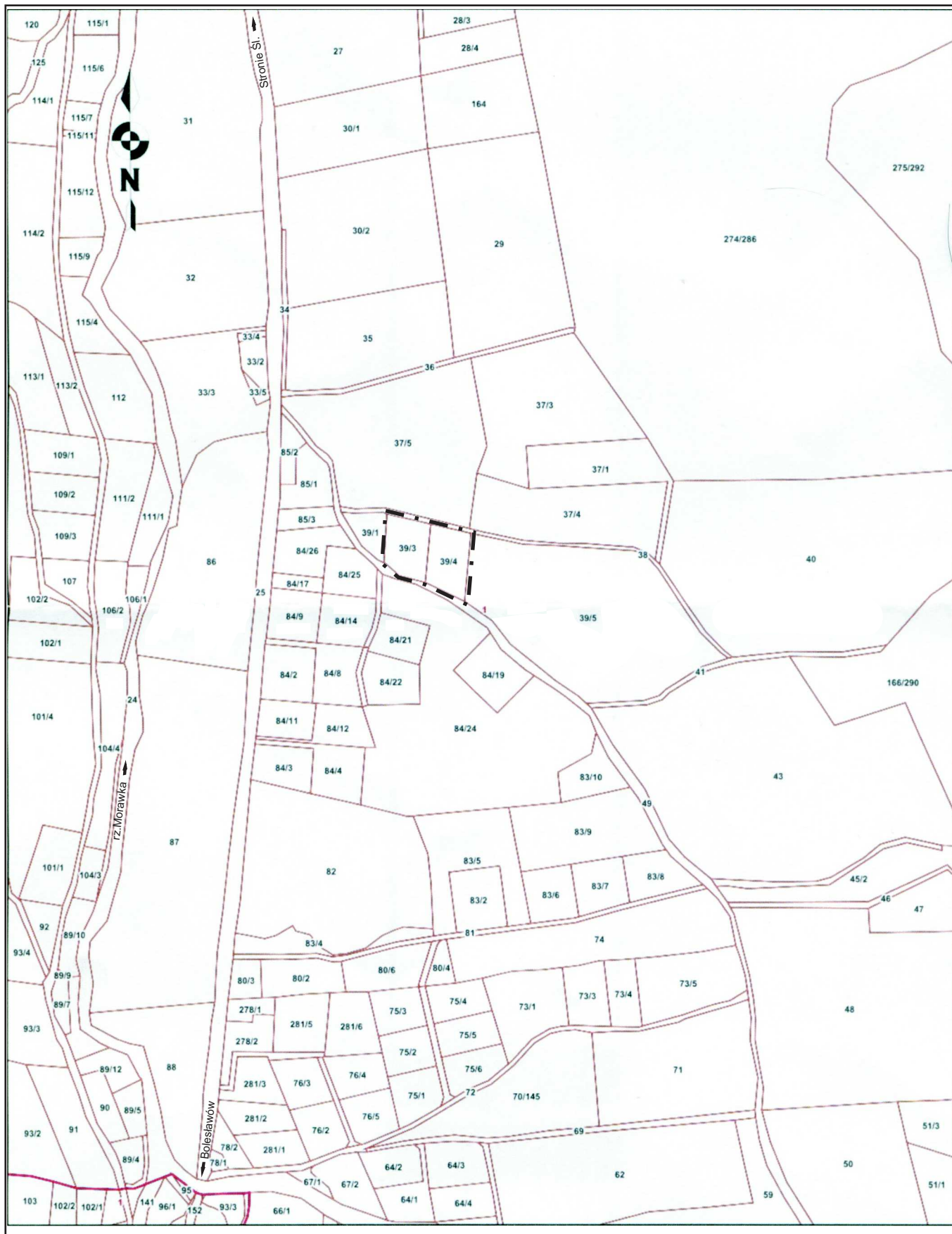
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.


**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

# Wieś STARA MORAWA

Mapa ewidencji gruntów

Skala 1:5000



 Granica opracowania zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego

### **Uzasadnienie**

Granicami opracowania zmiany studium obejmuje się teren położony we wsi Stara Morawa. W dotychczasowych dokumentach planistycznych działki rolne nr 39/3 i 39/4 o łącznej powierzchni 0,5 ha pozostają w użytkowaniu rolniczym. Ustalone przeznaczenie uniemożliwia właścicielom nieruchomości podjęcie decyzji o realizacji dwóch obiektów mieszkalno-usługowych. Warunkiem dokonania zmiany przeznaczenia w/w działek na cele budowlane jest przeprowadzenie procedury planistycznej polegającej na zmianie studium a w dalszej kolejności na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.