

## UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu ..... 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 pomiędzy:

1. Gminą Stronie Śląskie reprezentowaną przez Burmistrza Stronia Śląskiego mgr Zbigniewa Łopusiewicza zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

### § 1

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w przetargu nieograniczonym.

### § 2

Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia 02.01.2012 r. do 31.12.2013 r.

### § 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia konieczne do realizacji niniejszej umowy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego w latach 2012/2013 dzieła polegające na wykonywaniu usług geodezyjnych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie .

Zakres rzeczowy prac objętych umową zostanie określony każdorazowo oddzielnym zleceniem.

### § 5

Wynagrodzenie za wykonane prace zgodnie z wyłonioną ofertą jest niezmiennie w czasie trwania umowy i wynosi brutto:

1. podziały geodezyjne na terenach posiadających mapę zasadniczą:

- na dwie działki za kwotę brutto .....zł.
- stabilizacja granic za 1 pkt dokonywana przy podziale nieruchomości na dwie działki za kwotę brutto ..... zł.
- na każdą następną.....zł.
- stabilizacja granic za 1 pkt dokonywana przy podziale nieruchomości na każdą następną .za kwotę brutto.....zł.

2. podziały geodezyjne na terenach nie posiadających mapy zasadniczej:

- na dwie działki za kwotę brutto..... zł.
- stabilizacja granic za 1 pkt dokonywana przy podziale nieruchomości na dwie działki za kwotę brutto .....zł.

- na każdą następną.....zł.
  - stabilizacja granic za 1 pkt dokonywana przy podziale nieruchomości na każdą następną .za kwotę brutto.....zł.
3. podziały geodezyjne pod projektowanymi i istniejącymi garażami:
- na dwie działki za kwotę brutto ..... zł..
  - stabilizacja granic za 1 pkt dokonywana przy podziale nieruchomości na dwie działki za kwotę brutto .....zł.
  - na każdą następną.....zł.
  - stabilizacja granic za 1 pkt dokonywana przy podziale nieruchomości na każdą następną .za kwotę brutto.....zł.
4. wznowienie granic działki:
- do 4 pkt za kwotę brutto ..... zł.
  - za każdy następny pkt za kwotę brutto ..... zł.
5. wykonanie mapy do celów projektowych do 1 ha  
(teren bez mapy zasadniczej)
- a) na terenach zabudowanych
  - b) na terenach niezabudowanych
6. wykonanie mapy do celów projektowych powyżej 1 ha  
(teren bez mapy zasadniczej)
- a) na terenach zabudowanych za 1 ha i za każdy następny
  - b) na terenach niezabudowanych za 1 ha i za każdy następny
7. wykonanie mapy do celów projektowych do 1 ha  
(teren z mapą zasadniczą)
- a) na terenach zabudowanych
  - b) na terenach niezabudowanych
8. wykonanie mapy do celów projektowych do 1 ha  
(teren z mapą zasadniczą)
- a) na terenach zabudowanych
  - b) na terenach niezabudowanych
9. zmiany danych ewidencji gruntów –dot. jednej działki za kwotę brutto 610,00 zł.
- 10.wykonanie pomiaru powykonawczego
- inwestycje liniowe za 100mb
11. stabilizacja granic za 1 pkt za kwotę brutto .....zł.
12. rozgraniczenie nieruchomości .....zł.
- 13.. scalenia działek:
- dwóch działek w jedną za kwotę brutto .....zł.
  - za każdą następną za kwotę brutto .....zł.

Z tym, że „podział geodezyjny nieruchomości” oznacza wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia projektu podziału.

## § 6

Strony określają termin realizacji przedmiotu umowy za prace opisane w § 5 dla poszczególnych zadań :

- pkt 1,2,3,8 do 120 dni od daty przyjęcia zlecenia
- pkt 4, 5,6 do 40 dni od daty przyjęcia zlecenia
- pkt 7 do 140 dni od daty przyjęcia zlecenia

## § 7

Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 3 dni od zgłoszenia do odbioru.

## § 8

Po zakończeniu dzieła i przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunkiem Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego wykonanie jak za własne.

## § 10

W przypadku wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru dzieła Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów ,strat szkód spowodowanych tymi wadami.

## § 11

Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 214,00 zł. ceny ofertowej brutto nie później niż w dniu zawarcia umowy.

## § 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- A/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wys. 1 000 zł.(jeden tysiąc zł.)
- B/ w przypadku zwłoki w oddaniu dzieła w wysokości 0,02% wartości dzieła za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 6 umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- A/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 500 zł.(pięćset zł.)

## § 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji wiąże się z koniecznością zapłaty za wykonane prace. Procent zaawansowania robót będzie ustalony dwustronnie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowych sądów powszechnych.

§ 17

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy .

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

1.....

2.....