

Projekt

z dnia 14 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 14 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nabycia przez Gminę Stronie Śląskie na własność w drodze komunalizacji nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 5. ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zmianami) oraz § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata ((Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 61, poz. 1322 ze zmianami) - **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Zaopiniować pozytywnie nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie w skład mienia komunalnego nieruchomości niezabudowanej, wolnej od obciążeń i zadłużeń, oznaczonej nr geodezyjnym 67/1 (AM-1) o pow. 447 m², położonej w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stronie Śląskie.

§ 2. Zaopiniować pozytywnie nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie w skład mienia komunalnego nieruchomości niezabudowane, wolne od obciążeń i zadłużeń, oznaczone nr geodezyjnymi: 151/16 i 151/20 o łącznej pow. 549 m², położone w obrębie Stronie Wieś, stanowiące własność Skarbu Państwa, a będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Stronie Śląskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest opinia Rady w sprawie nabycia nieruchomości w skład mienia komunalnego. Gmina Stronie Śląskie nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 67/1, położonej w obrębie wsi Stara Morawa na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 21 listopada 2011 r. sporządzonej pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców m. Bolesławów, a także coraz częściej odwiedzających turystą, zarówno naszych jak i sąsiadujących została podjęta decyzja wybudowania od strony Potoku Morawa łącznika drogowego z drogą powiatową nr 3230D. Inwestycja ta pod nazwą „Przebudowa drogi Powiatowej Nr 3230D wraz z budową łącznika w Bolesławowie” rozwiąże problem komunikacji we wsi Bolesławów jak również poprawie bezpieczeństwo mieszkańców oraz użytkowników ruchu drogowego w obszarze wsi. Ponadto Gmina Stronie Śląskie nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnymi : 151/16 i 151/20, położonych w obrębie Stronie Wieś na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 21.11.2011 r. sporządzonej pomiędzy Gminą a Przedsiębiorstwem „Biała Marianna” Ptaszek –spółka jawna. Nabycie przedmiotowych nieruchomości od spółki miało na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości (wydzielone zostały działki wg aktualnego przebiegu drogi gminnej). Przejęcie mienia na własność komunalną powyższych nieruchomości przyczyni się do korzystniejszego wykorzystania władania nieruchomościami dlatego też zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.