

OGŁOSZENIE PRZETARGÓW

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/6</u> 2020	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej, przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	84 000,00 +należny podatek VAT	16 800,00	<u>09 września 2022 r.</u> 09 : 00
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/7</u> 1563	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest na działce. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	67 000,00 +należny podatek VAT	13 400,00	<u>09 września 2022 r.</u> 09 : 20
3.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/8</u> 2009	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: przez zachodni narożnik działki przebiega podziemny kabel energetyczny wysokiego napięcia. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane są na działce. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	78 500,00 +należny podatek VAT	15 700,00	<u>09 września 2022 r.</u> 09 : 40
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/10</u> 2115	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słupy zlokalizowane są na działkach nr 5/7 i 5/8 .. W ciągu ul. Polnej	Nowa zabudowa mieszkaniowa	Nieruchomość jest wolna od	91 500,00 +należny podatek VAT	18 300,00	<u>09 września 2022 r.</u> 10:00

			przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki, drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	jednorodzinna –symbol planu- GO.24.MNn	wszelkich obciążeń i zadłużeń			
--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Terminy poprzednich przetargów: brak

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **09 września 2022 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **05 września 2022 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
- Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec