

„PROJEKT” Daniel Szatan
ul. Nowotki 1/1 57 – 550 Stronie Śląskie
tel. (074) 814 23 72 tel. kom. 0 508 267 552

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W STRONIU ŚLĄSKIM.

Obiekt : Szkoła Podstawowa w Stroniu Śląskim

Adres : ul. T. Kościuszki 57
57 – 550 Stronie Śląskie

Inwestor : Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55
57 – 550 Stronie Śląskie

Projektant : inż. Daniel Szatan

Na podstawie Art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego / Ustawa z dnia 16.0.4. 2004 r. Dz.U. Nr 93 Poz.888 /
Oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MARZEC 2006 r.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

3.4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

3.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

4. ZAŁĄCZNIKI

- Ksero zaświadczenia o przynależności do DOIIB
- Ksero uprawnień budowlanych do projektowania
- Ksero Decyzji o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY	skala 1: 500
RYS. NR 2 – RZUT PIWNIC	skala 1: 100
RYS. NR 3 – RZUT PARTERU	skala 1: 100
RYS. NR 4 – RZUT I PIĘTRA	skala 1: 100
RYS. NR 5 – RZUT II PIĘTRA	skala 1: 100
RYS. NR 6 – SZCZEGÓŁY WĘZŁÓW SANITARNYCH W PIWNICACH	skala 1: 75
RYS. NR 7 – SZCZEGÓŁY WĘZŁÓW SANITARNYCH NA PIĘTRACH	skala 1: 75

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Obiekt

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Szkoła Podstawowa w Stroniu Śląskim, zlokalizowany przy ulicy T. Kościuszki 57.

3.1.2. Podstawa formalna opracowania

Umowa nr 2 /2006 na wykonanie dokumentacji technicznej do przetargu na remont Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim (nr **GKP.JC 342 – 02 / 2006** zawarta w dniu 18.01.2006r. z Gminą Stronie Śląskie.

3.1.3. Podstawa rzeczowa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana opracowana w 2000 roku przez inż. Tadeusza Kędziora
- Ekspertyza budowlana o stanie technicznym budynku opracowana w 2005 r. przez mgr inż. Ryszarda Łuczka i mgr inż. Zbigniewa Kowika
- pomiary i oględziny przeprowadzone w miesiącu styczniu i lutym 2006r.
- częściowa inwentaryzacja budynku w zakresie umożliwiającym oszacowanie kosztów planowanego remontu

3.1.4. Zakres opracowania

- określenie przewidywanego zakresu robót remontowych
- zaproponowanie kolorystyki obiektu

3.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.2.1. Lokalizacja

Budynek główny Szkoły Podstawowej połączony łącznikiem z salą gimnastyczną, w zabudowie wolnostojącej, położony jest na terenie płaskim, ograniczonym ulicami Kościuszki i Sudecką z dwóch stron. W odniesieniu do stron świata budynek główny i sala gimnastyczna usytuowane są szczytami na osi południe – północ, równolegle do ulicy Kościuszki. Frontowa część jest zachodnia, tylna natomiast wschodnia.

3.2.2. Przeznaczenie i funkcja budynku.

Obiekt składający się z budynku głównego połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną pełni w całości funkcję zgodnie z przeznaczeniem tj. funkcję obiektu szkolnego. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i całkowitym podpiwniczeniu. W części podpiwniczonej tj. budynek główny i łącznik, mieszczą się szatnie, sale zajęć praktycznych, przebieralnie i natryski, kotłownia olejowa, skład opału (zbiorniki na olej opałowy) oraz różne pomieszczenia gospodarcze. W części parterowej usytuowane są klasy (5 szt.), czytelnia, biblioteka, świetlica, sala gimnastyczna, sanitariaty, gabinety dyrektorskie oraz pomieszczenia socjalne. Na I piętrze zlokalizowano sale zajęć lekcyjnych, pokój nauczycielski, gabinet higienistki szkolnej, sanitariaty, salę biologii wraz z zapleczem, salę komputerową oraz pomieszczenie socjalne i gospodarcze. Na II piętrze zlokalizowano sale zajęć lekcyjnych, salę komputerową, gabinet dentystyczny, sanitariaty, salę plastyki wraz z zapleczem oraz pomieszczenie socjalne i gospodarcze.

3.2.3 Konstrukcja budynku i układ nośny.

Konstrukcja budynku prefabrykowana wielkoblokowa o układzie nośnym podłużnym.

- fundamenty – żelbetowe wylewane na mokro
- ściany fundamentowe żelbetowe
- ściany nośne zewnętrzne piwnic prefabrykowane typu WBL
- ściany nośne zewnętrzne parteru, I piętra i II piętra prefabrykowane typu WBL
- ściany nośne wewnętrzne prefabrykowane typu WBL lub z cegły pełnej na zaprawie cementowej
- nad pomieszczeniami piwnic, parteru, I i II piętra stropy prefabrykowane z nadbetonem wylewanym na budowie
- nad salą gimnastyczną stropodach prefabrykowany (dźwigary strunobetonowe + płyty stropowe, ścianki ażurowe + płyty korytkowe)
- nad budynkiem głównym i łącznikiem stropodach z płyt korytkowych i ścianek ażurowych ustawionych na stropie
- klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro
- schody zewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro
- komin kotłowni murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowej usytuowany przy ścianie szczytowej od strony południowej
- ścianki działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.

3.2.4. Elementy wykończenia.

- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne gładkie
- tynki zewnętrzne cementowo wapienne, gładkie zasłonięte nowo wykonaną izolacją termiczną ze styropianu pokrytego tynkiem strukturalnym
- podłogi i posadzki
 - piwnice – posadzki lastrykowe
 - parter – korytarze lastryko w klasach płytki PCV, WC – płytki ceramiczne typu GRES
 - I piętro – korytarz i klasy płytki PCV, WC lastryko
 - II piętro korytarz płytki typu GRES, klasy płytki PCV oraz WC Lastryko
- klatki schodowe wewnętrzne – posadzki lastrykowe
- stolarka okienna nowa z profili PCV

- stolarka wewnętrzna drzwiowa – drewniana typowa płytowa zniszczona
- malowanie – olejne, emulsyjne

3.2.5. Ogrzewanie budynku.

Cały obiekt ogrzewany jest przez zmodernizowaną instalację c.o. z rur miedzianych, zasilaną z lokalnej kotłowni i piecem na olej opałowy.

3.2.6. Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod – kan. podstawową
- instalację elektryczną
- instalację kanalizacyjną
- instalację c.o.

3.2.7. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy - 1427,00 m²

Kondygnacje nadziemne wysokości 3,0 - 3,30 m

Kondygnacja podziemna wysokości 2,60 - 3,0 m

3.3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zadanie pod nazwą „Remont Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim zakłada roboty związane z remontem instalacji wod – kan., remontem instalacji elektrycznej, remontem instalacji teletechnicznej oraz roboty budowlane obejmujące swoim zakresem: naprawę uszkodzeń i doprowadzenie pomieszczeń do użytku po robotach instalacyjnych (kuchnia + zaplecze kuchni + jadalnia), gruntowny remont węzłów sanitarnych wraz z wymianą ścianek dzielących kabiny i położeniem płytek na posadzkach i ścianach (węzły sanitarne w podpiwniczeniu i na piętrach). Ponadto remont w zakresie robót budowlanych zakłada miejscową naprawę uszkodzeń posadzek betonowych oraz tynków cem. – wapiennych na ścianach i sufitach. Remont obejmuje swoim zakresem również wymianę posadzek z płytek PCV na wykładziny elastyczne homogeniczne typu TARKETT OPTIMA, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, pokrycie płytkami GRESOWYMI posadzek w hallu w podpiwniczeniu, na parterze, na korytarzu przed świetlicą oraz na schodach, jak również malowanie ścian i sufitów w kolorach określonych w części graficznej tego opracowania.

3.4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.

- 3.4.1. Rozbiórka ścianek działowych z cegły pełnej.
- 3.4.2. Rozebranie posadzek z płytek PCV na korytarzach i w klasach na poszczególnych kondygnacjach.
- 3.4.3. Demontaż siatek wydzielających boksy w szatni
- 3.4.4. Demontaż starej zniszczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wykuciem ościeżnic.
- 3.4.5. Rozbiórka posadzek betonowych w miejscach uszkodzeń (korytarze i sale lekcyjne) lub w miejscach przewidzianych do wymiany podłoża (sanitariaty).

- 3.4.6. Rozbiórka elementów betonowych (nakrywa kanału ciepłowniczego).
- 3.4.7. Demontaż starej zniszczonej boazerii drewnianej.
- 3.4.8. Odbicie tynków na ścianach i stropach w miejscach uszkodzeń.
- 3.4.9. Opalenie farby olejnej z pow. metalowych.
- 3.4.10. Wykonanie ścianek działowych z cegły pełnej kl 100 na zaprawie cementowo – wapiennej kl M 7.
- 3.4.11. Wykonanie izolacji termicznej i przeciwdźwiękowej ze styropianu samogasnącego EPS 100 gr. 5cm.
- 3.4.12. Zbrojenie siatkami stalowymi zgrzewanymi o oczkach 10 x 10 cm z prętów o śred. 3 mm, powierzchni poprzednio rozebranych a przewidzianych do wykonania podkładów betonowych.
- 3.4.13. Wykonanie podkładów betonowych z betonu kl. B7,5 przygotowanego na budowie.
- 3.4.14. Wykonanie izolacji przeciwwodnej folią w płynie firmy Schomburg SANIFLEX.
- 3.4.15. Gruntowanie podłoży betonowych Uni – Gruntem firmy Atlas lub preparatami gruntującymi o identycznych parametrach fizyko – chemicznych co podany powyżej Uni – Grunt.
- 3.4.16. Obsadzenie nowych ościeżnic stalowych.
- 3.4.17. Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian i sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.
- 3.4.18. Wykonanie tynków na nowych ściankach działowych przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.
- 3.4.19. Wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych GKFI – 15 na stelażu stalowym (w podpiwniczeniu i na parterze koło biblioteki).
- 3.4.20. Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów w całym obiekcie wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi.
- 3.4.21. Gruntowanie (Uni – Grunt firmy Atlas lub inny o podobnych parametrach fizyko – chemicznych) i malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi (Akrylit W

firmy Dekoral Cieszyn) według kolorystyki przedstawionej w części graficznej tejże dokumentacji.

- 3.4.22. Gruntowanie (minią) i malowanie pow. metalowych.
- 3.4.23. Układanie glazury ceramicznej na ścianach w pom. sanitariatów, kuchni, zaplecza kuchni, przebieralni i szatni konserwatora.
- 3.4.24. Układanie płytek typu GRES na posadzkach w pom. sanitariatów, kuchni, zaplecza kuchni, przebieralni i szatni konserwatora oraz na hallu w podpiwniczeniu i na parterze, szatni, na spocznikach i schodach klatek schodowych.
- 3.4.25. Montaż drzwi wejściowych do sal lekcyjnych z profili PCV w kolorze białym.
- 3.4.26. Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych.
- 3.4.27. Wykonanie warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej typu ATLAS SAM 100 lub ATLAS SAM 150 pod wykładzinę z tworzywa sztucznego typu TARKETT „OPTIMA”.
- 3.4.28. Położenie na posadzkach korytarzy, sal lekcyjnych, biblioteki, świetlicy i pom. administracyjnych szkoły wykładziny typu TARKETT „OPTIMA” według kolorystyki przedstawionej w części graficznej tej dokumentacji. Ułożenie wykładziny łącznie z wyłożeniem cokoliczków o wysk. ok. 15 cm na ściany.

3.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT: Szkoła Podstawowa w Stroniu Śląskim

TYTUŁ OPRACOWANIA: Remont Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim

LOKALIZACJA: Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 57,
57 – 550 Stronie Śląskie

INWESTOR: Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
57 – 550 Stronie Śląskie

OPRACOWANIE: FIRMA „PROJEKT” inż. Daniel Szatan,
57 – 550 Stronie Śląskie ul. Nowotki 1/1

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów:

Projektowana inwestycja obejmuje:

- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej (odrębne opracowanie projektowe)
- remont instalacji elektrycznej (odrębne opracowanie projektowe)
- remont instalacji teletechnicznej (odrębne opracowanie projektowe)

- remont budowlany wraz z zaproponowaniem kolorystyki zawierający następujący zakres robót:

- 1.1. Rozbiórka ścianek działowych z cegły pełnej.
- 1.2. Rozebranie posadzek z płytek PCV na korytarzach i w klasach na poszczególnych kondygnacjach.
- 1.3. Demontaż siatek wydzielających boksy w szatni
- 1.4. Demontaż starej zniszczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wykuciem ościeżnic.
- 1.5. Rozbiórka posadzek betonowych w miejscach uszkodzeń (korytarze i sale lekcyjne) lub w miejscach przewidzianych do wymiany podłoża (sanitariaty).
- 1.6. Rozbiórka elementów betonowych (nakrywa kanału ciepłowniczego).

- 1.7. Demontaż starej zniszczonej boazerii drewnianej.
- 1.8. Odbicie tynków na ścianach i stropach w miejscach uszkodzeń.
- 1.9. Opalenie farby olejnej z pow. metalowych.
- 1.10. Wykonanie ścianek działowych z cegły pełnej kl 100 na zaprawie cementowo – wapiennej kl M 7.
- 1.11. Wykonanie izolacji termicznej i przeciwdźwiękowej ze styropianu samogasnącego EPS 100 gr. 5cm.
- 1.12. Zbrojenie siatkami stalowymi zgrzewanymi o oczkach 10 x 10 cm z prętów o śred. 3 mm, powierzchni poprzednio rozebranych a przewidzianych do wykonania podkładów betonowych.
- 1.13. Wykonanie podkładów betonowych z betonu kl. B7,5 przygotowanego na budowie.
- 1.14. Wykonanie izolacji przeciwwodnej folią w płynie firmy Schomburg SANIFLEX.
- 1.15. Gruntowanie podłoża betonowych Uni – Gruntem firmy Atlas lub preparatami gruntującymi o identycznych parametrach fizyko – chemicznych co podany powyżej Uni – Grunt.
- 1.16. Obsadzenie nowych ościeżnic stalowych.
- 1.17. Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian i sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.
- 1.18. Wykonanie tynków na nowych ściankach działowych przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.
- 1.19. Wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych GKFI – 15 na stelażu stalowym (w podpiwniczeniu i na parterze koło biblioteki).
- 1.20. Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów w całym obiekcie wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi.
- 1.21. Gruntowanie (Uni – Grunt firmy Atlas lub inny o podobnych parametrach fizyko – chemicznych) i malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi (Akrylit W firmy Dekoral Cieszyn) według kolorystyki przedstawionej w części graficznej tejże dokumentacji.
- 1.22. Gruntowanie (minią) i malowanie pow. metalowych.
- 1.23. Układanie glazury ceramicznej na ścianach w pom. sanitariatów, kuchni, zaplecza kuchni, przebieralni i szatni konserwatora.
- 1.24. Układanie płytek typu GRES na posadzkach w pom. sanitariatów, kuchni, zaplecza kuchni, przebieralni i szatni konserwatora oraz na hallu w podpiwniczeniu i na parterze, szatni, na spocznikach i schodach klatek schodowych.

- 1.25. Montaż drzwi wejściowych do sal lekcyjnych z profili PCV w kolorze białym.
- 1.26. Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych.
- 1.27. Wykonanie warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej typu ATLAS SAM 100 lub ATLAS SAM 150 pod wykładzinę z tworzywa sztucznego typu TARKETT „OPTIMA”.
- 1.28. Położenie na posadzkach korytarzy, sal lekcyjnych, biblioteki, świetlicy i pom. administracyjnych szkoły wykładziny typu TARKETT „OPTIMA” według kolorystyki przedstawionej w części graficznej tej dokumentacji. Ułożenie wykładziny łącznie z wyłożeniem cokolików o wysk. ok. 15 cm na ściany.

2. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- wykonanie robót budowlanych przy których występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 3m
- do wykonania robót przewiduje się zatrudnienie więcej niż 10 osób

3. Wykaz obiektów budowlanych:

Na działce nr 556 objętej opracowaniem znajdują się obiekty gospodarcze, garaże i boiska szkolne.

4. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się żadne elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

5. Przewiduje się zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji projektowanych robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości
- porażenie prądem
- uszkodzenie ciała

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonania robót, kierownik robót zapewni fachowy instruktaż dla zatrudnionych na budowie pracowników w celu zapoznania ich z zagrożeniem występującym na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Po podpisaniu umowy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, a przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót, kierownik robót ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BiOZ), który ma zawierać omówienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

Opracował:

inż. Daniel Szatan

.....

4. ZAŁĄCZNIKI

- Ksero zaświadczenia o przynależności do DOIIB
- Ksero uprawnień budowlanych do projektowania
- Ksero Decyzji o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY	skala 1: 500
RYS. NR 2 – RZUT PIWNIC	skala 1: 100
RYS. NR 3 – RZUT PARTERU	skala 1: 100
RYS. NR 4 – RZUT I PIĘTRA	skala 1: 100
RYS. NR 5 – RZUT II PIĘTRA	skala 1: 100
RYS. NR 6 – SZCZEGÓŁY WĘZŁÓW SANITARNYCH W PIWNICACH	skala 1: 75
RYS. NR 7 – SZCZEGÓŁY WĘZŁÓW SANITARNYCH NA PIĘTRACH	skala 1: 75