



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6  
50-333 WROCŁAW**

22.93/2020

12.03.2020 r.

WOOŚ.4220.34.2020.AG.3

Wrocław, dnia 12 marca 2020 r.

**OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do pisma Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 15 stycznia 2020 r. (data wpływu: 20 stycznia 2020 r.), znak: GKP.6220.1.2020.LS

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kempingu na działkach nr 279/60 i 279/61 w Starej Morawie, gmina Stronie Śląskie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Jednocześnie na podstawie art. 64 ust. 3a, w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś: wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Realizację przedsięwzięcia w okresie od 1 marca do 15 października poprzedzić oglądem terenu przez specjalistę ornitologa pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji ich występowania prace dostosować do wskazań ww. specjalisty.
2. Wycinkę drzew i krzewów - ograniczoną do egzemplarzy kolidujących z realizacją inwestycji - w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin zadrzewień i zakrzewień pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
3. Na działce nr 279/60 obręb Stara Morawa nie wycinać drzew i krzewów wzdłuż cieku wodnego (w rejonie wąwozu).
4. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).

5. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
6. Nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
7. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
8. W planowanych terenach zielonych wykorzystać rodzime gatunki traw np. kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris* i śmiełek darniowy oraz drzew np. dąb szypułkowy *Quercus robur*, brzoza brodawkowata *Betula pendula* i buk pospolity *Fagus sylvatica*. Sadzonki drzew powinny mieć wysokość 1-2 m i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nasadzenia wykonać w okresie wiosennym lub jesiennym.

#### **Uzasadnienie**

Burmistrz Stronia Śląskiego pismem z dnia 15 stycznia 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, którego investorem jest Reece Giles. Do wniosku została załączona Karta informacyjna przedsięwzięcia (autor: Paweł Stec, Stronie Śląskie – 8 stycznia 2020 r.), zwana dalej Kip. W dniu 28 stycznia 2020 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie do ww. pisma Burmistrza Stronia Śląskiego. Ponadto w dniu 30 stycznia 2020 r. wpłynęło uzupełnienie do treści Kip.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 3 lutego 2020 r., znak: WOOŚ.4220.34.2020.AG.2, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia treści Kip. Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do tutejszego organu w dniu 2 marca 2020 r. Ze względu na konieczność wezwania do złożenia stosownych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz konieczność wnikliwej analizy uzupełnionego materiału dowodowego, tutejszy organ pismem z dnia 3 lutego 2020 r., znak: WOOŚ.4220.34.2020.AG.1, prolongował termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31 marca 2020 r.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie na działkach nr: 279/60 i 279/61, położonej w obrębie Stara Morawa. Dla ww. działek obowiązują zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie

projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie, zatwierdzonego *uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr VI/37/03 z dnia 24 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 44, poz. 1046)*. Wyżej wymienione działki znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UT1 przeznaczonym dla obiektów hotelowych wymienionych w § 2 ust. 4 pkt 1-4 oraz obiektów sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip i uzupełnieniem, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś stwierdzono, co następuje.*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 50 domków rekreacyjnych na terenie ww. działek położonych w obrębie Stara Morawa, w gminie Stronie Śląskie. Zakres inwestycji obejmuje także budowę: budynku recepcji z barem i pralnią o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>, ok. 3 stanowisk dla kamperów, ok. 2 miejsc przeznaczonych na sauny zewnętrzne oraz opcjonalnie posadowienie zbiornika z gazem do zasilania systemu grzewczego obiektów. Powierzchnia przeznaczona pod domki rekreacyjne wyniesie ok. 1750 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów utwardzonych - ok. 5102 m<sup>2</sup>, w tym miejsc postojowych ok. 708 m<sup>2</sup> i terenów zielonych – ok. 11913 m<sup>2</sup>. Inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie sztucznego zbiornika retencyjnego stanowiącego zalew rekreacyjny, terenów leśnych i zadrzewień oraz użytków rolnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 300 m od granicy działki, na której planowana jest inwestycja. Przedmiotowe działki posiadają przyłącze elektroenergetyczne oraz dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestor przewiduje ogrzewanie budynków w formie elektrycznej albo alternatywnie zasilanych gazem. Ośrodek będzie czynny 7 dni w tygodniu w miesiącach letnich, zaś w miesiącach zimowych w zależności od zapotrzebowania w tym okresie.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem typowych prac montażowo-budowlanych (m.in. wykonanie wykopów pod fundamenty, budowa dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych, wykonanie przyłączy, uporządkowanie terenu oraz nasadzenie zieleni). Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w dokumentacji sprawy, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji będzie miało charakter lokalny i przejściowy. Domki będą budowane z gotowych materiałów i zostaną posadowione na fundamentach betonowych (nawierzchnię miejsc postojowych planuje się utwardzić płytami ażurowymi). Prace wykonywane będą w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom. Masy ziemne z wykopów wykorzystane zostaną na terenie inwestycji (wierzchnia warstwa gleby zostanie zdjęta i zabezpieczona w celu jej dalszego wykorzystania). Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i usuwane przez specjalistyczne firmy. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty oraz maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ruch pojazdów

odbywać się będzie w porze dziennej od godziny 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> (maksymalne natężenie ruchu wyniesie 50 pojazdów osobowych oraz 3 pojazdy typu kamper). Podczas funkcjonowania inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i energię elektryczną. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne (m.in. opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, zmieszane odpady opakowaniowe, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne), które będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowane przedsięwzięcie nie powinno mieć wpływu na klimat i zmianę klimatu.

W zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016. Dodatkowo inwestycja znajduje się w obszarze górskim i w granicach korytarze ekologicznego Góry Białskie i Masyw Śnieżnika GKZ-8C.

Biorąc pod powyższe, w szczególności lokalizację w sąsiedztwie sztucznego zbiornika retencyjnego stanowiącego zalew rekreacyjny, stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej opinii, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i różnorodność biologiczną. Warunki w pkt. 1 i 2 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na chronione gatunki zwierząt, w szczególności na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.)*, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków. Warunek w pkt. 3 ma na celu zachowanie terenu zadrzewionego i zakrzewionego stanowiącego lokalny korytarz migracyjny zwierząt, w szczególności nietoperzy. Warunki w pkt. 4-6 mają na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałaniu nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt m.in. płazów i gadów - gatunków objętych ochroną na mocy ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, nałożono warunek w pkt. 7. Warunek w pkt. 8 nałożono w celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.



Jednocześnie informuję, iż w przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.)* oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dla ww. inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Stronia Śląskiego, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)*, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska we Wrocławiu

*Wojciech Rejman*

Otrzymują:

1. Burmistrz Stronia Śląskiego  
ul. Kościuszki 55  
57-550 Stronie Śląskie-wysyłka e-PUAP
2. Reece Giles  
ul. Świdnicka 43/6  
50-529 Wrocław  
reprezentowany przez:  
Karolina Urbańska  
ul. Młynarska 22, 57-200 Ząbkowice Śląskie

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska we Wrocławiu

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław, e-mail: sekretariat.wroclaw@rdos.gov.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych Administratora następuje za pomocą adresu e-mail: iod.wroclaw@rdos.gov.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz niezbędne w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi, a brak ich przekazania uniemożliwi realizację tych zadań.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobom, których one dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) żądanie od administratora dostępu do danych osobowych,
  - 2) żądanie od administratora sprostowania danych osobowych,
  - 3) żądanie od administratora usunięcia danych osobowych,
  - 4) żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - 5) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
  - 6) wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Przekazane dane osobowe nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż realizacja zadań związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych danych wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile:
  - 1) są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami,
  - 2) realizują obowiązek prawny ciążący na administratorze danych osobowych,
  - 3) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
  - 4) w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych.
7. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich. Dane zbierane przez Administratora Danych nie będą poddawane profilowaniu.
8. Dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym oraz obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
9. Polityka prywatności dostępna jest pod adresem: <http://wroclaw.rdos.gov.pl/polityka-prywatnosci> .