

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, będących podatnikami podatku rolnego -na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp. | Obręb | Nr <u>działki</u> pow. w ha | KW Nr | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu w zł rocznie (netto) / ha | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Wadium w zł. | Termin przetargu |
|-----|-----------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|------------------|---|--|--|-----------------|----------------------------|
| 1. | Stronie Wieś | <u>cz.</u> <u>206/3</u> 3,0200 | SW1K/00041 112/6 | Brak | siedem lat | na cele rolne | RZ – Tereny użytków rolnych | 400,00 | kwartalnie | 80,00 | 2 lipiec 2021r. 9:00 |
| 2. | Stronie Wieś | <u>cz.</u> <u>214/2</u> 5,0936 | SW1K/00044 202/5 | Brak | siedem lat | na cele rolne | RZ – Tereny użytków rolnych ZL – Tereny zieleni leśnej | 400,00 | kwartalnie | 80,00 | 2 lipiec 2021r. 9:30 |

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwoju gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie (co najmniej przez 5 lat),

3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pokój nr 15 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **25 czerwca 2021r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ulicy Kościuszki 55 w dniu **28 czerwca 2021r.**

1. Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2021 roku o godz.: 9:00; poz. nr 2 o godz 9:30 za pośrednictwem platformy zoom.**

2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **25 czerwca 2021 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto

Gminy Stronie Śląskie.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

4. W przypadku uchylecia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

7. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 , tel.(74) 8 11-77-21).

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.