

OGŁOSZENIE PRZETARGÓW

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp. | Położenie | Nr i pow. działki w m ² | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w PLN netto | Kwota wadium w PLN | Termin przetargu godzina |
|-----|-----------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Stary Gierałtów | <u>602/1</u> 2006 | SW1K/000 43446/0 | Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś. Uzbrojenie – brak – istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny – krótki dojazd ok. 100 m z głównej asfaltowej drogi, drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działek zbliżony do trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą. | 5MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, | Brak | 86 258,00 +należny podatek VAT | 4400,00 | <u>27.11.2020 r.</u> 09:15 |
| 2. | Stary Gierałtów | <u>602/3</u> 1277 | SW1K/000 43446/0 | | | Brak | 54 911,00 +należny podatek VAT | 2800,00 | <u>27.11.2020 r.</u> 09:30 |
| 3. | Stary Gierałtów | <u>602/4</u> 1278 | SW1K/000 43446/0 | | | Brak | 54 954,00 + należny podatek VAT | 2800,00 | <u>27.11.2020 r.</u> 09:45 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----------------------|---------------------|--|--|------|------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 4. | Stary Gieraltów | <u>602/5</u> 1278 | SW1K/000 43446/0 | | | Brak | 54 954,00 + należny podatek VAT | 2800,00 | <u>27.11.2020 r.</u> 10:00 |
|----|--------------------|----------------------|---------------------|--|--|------|------------------------------------------|---------|-------------------------------|

Terminy poprzednich przetargów:

I przetargi – 3 września 2020 r.

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się w dniu 27 listopada 2020 r. ww. godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia 23 listopada 2020 r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec