

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Termin przetargu
1. Stronie Śląskie ul. Sudecka	część 559/28 15,60 garaż + 30,00 dr. dojazd.	SW1K/00100 723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.12.2024r.	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	2US- tereny usług sportu i rekreacji, 12MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 12 KS tereny parkingów i garaży	100,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	20,00	7 czerwca 2022r. 9:00
2. Stronie Śląskie ul. Sudecka	część 559/28 17,50 garaż + 33,00 dr. dojazd.	SW1K/00100 723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.12.2024r.	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	2US- tereny usług sportu i rekreacji, 12MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 12 KS tereny parkingów i garaży	110,00zł + należny podatek VAT	miesięcznie	20,00	7 czerwca 2022r. 9:30

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Przetargi odbędą się w dniu 7 czerwca 2022 r. poz. 1 o godzinie 9:00 poz. 2 o godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.

2. Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr poz. Nr.....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia 31 maja 2022 r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.