

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **RG.UC.-1/2010**
Nazwa zadania **‘Wycena nieruchomości 2011/2012’**.”

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z p.zm.) Gmina Stronie Śląskie zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie

Telefon: 74 811 77 11

Faks: 74 811 77 32

www.stronie.pl

e-mail: nieruchomosci@stronie.pl

Godziny urzędowania: **od 7:30 do 15:30**

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: www.stronie.pl

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać: Osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie w pok. nr 12 w godzinach od 8.00 do 15.00 lub za pośrednictwem poczty za pobraniem po złożeniu przez zainteresowanego pisemnego wniosku o przesłanie SIWZ. Cena specyfikacji istotnych warunków zamówienia: 10,00 PLN netto.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a. wycena budynków mieszkalnych
- b. wycena budynków gospodarczych
- c. wycena budynków usługowych
- d. wycena lokali mieszkalnych
- e. wycena lokali użytkowych
- f. wycena lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na lokale mieszkalne
- g. wycena nieruchomości gruntowych :
 - budowlanych do pow. 30m²
 - budowlanych powyżej 30m²
 - budowlanych z zadrzewieniem
 - rolnych
 - rolnych z zadrzewieniem

h. inwentaryzacja budynku mieszkalnego, użytkowego

i. wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia wysokości

- opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- j wycena wartości użytkowania wieczystego w celu przekształcenia w prawo własności
- k. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej
- l. ustalenie wartości nieruchomości w celu określenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
- ł. potwierdzenie aktualności wyceny
- m. pisemne uzasadnienie braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki (opłata adiacencka) bez wykonywania operatu szacunkowego
- n. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Wspólny Słownik Zamówień:

70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych .

VI. Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - tj. prowadzą działalność w zakresie objętym zamówieniem;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia - tj. wykonali w okresie ostatnich 2 lat przynajmniej 10 zamówienia o podobnym zakresie i wartości;
 - c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadanie osób uprawnionych do kierowania pracami objętymi zamówieniem.
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej tj. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej .
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niepełnia

~~VIII. Informacja na temat wadium:~~

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 %

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **2010-09-27 do godz. 12.00** w siedzibie zamawiającego **Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie; pokój nr 15**

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **2010-09-27, o godz. 12.15** w siedzibie zamawiającego **Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie; pokój nr 17**

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 2010-10-27

XIII. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr poz. 241876-2010 z dnia 06.08.2010 r.

publiczny

Pełnomocnik Burmistrza ds. zamówień