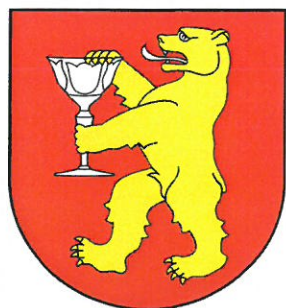


OFERTA INWESTYCYJNA GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

MŁYNOWIEC



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim
ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
www.stronie.pl
tel. 74 811 77 15, fax. 74 811 77 32
nieruchomosci@stronie.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej
w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

MŁYNOWIEC

UCHWAŁA NR XII/84/11 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec, Gmina Stronie Śląskie.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: MN/UT

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN/UT do 11MN/UT dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) **przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane

z obsługą ruchu turystycznego. Za zgodne z funkcją podstawową terenu uznaje się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;

b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;

c) lokalizację wolnostojących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, t.j. pensjonaty, hotele, usługi gastronomii itp., w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;

d) lokalizację usług podstawowych, w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;

e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielenie działek pod w/w komunikację;

f) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod w/w urządzenia;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) usługi komercyjne nieuciążliwe;

b) usługi sportu i rekreacji;

c) zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.

3) **zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 15 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Kondygnacje podziemne dostosowane do istniejącej konfiguracji terenu;

b) parametry dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 60 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci;

- pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imitującym dachówkę lub gont;

- przy remoncie, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się pokrycie dachu blachą. c) wskaźnik powierzchnia zabudowy wynosi maksymalnie 0,5;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%;

e) wskaźnik intensywności zabudowy wynosi maksymalnie 0,7.

4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;

5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów od drogi lokalnej KL oraz dróg dojazdowych KD - 6,0 m od linii rozgraniczających tych dróg;

6) **przy rozbudowie istniejących obiektów** oraz zabudowie plombowej dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy.

2. Dojazd do terenów z drogi lokalnej KL oraz dróg dojazdowych KD;

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie z §22 niniejszej uchwały.

4. W związku z występowaniem siedlisk chronionych – kod 6510 i 6520 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/UT, 9MN/UT ustala się:

1) zakaz wprowadzania zabudowy w strefie występowania siedlisk roślin chronionych; realizacja inwestycji w rejonie występowania siedlisk przyrodniczych, będzie wymagać rozważenia przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Tereny zieleni leśnej ZL

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) **Przeznaczenie podstawowe:** zieleni leśna dla której ustala się: zakaz zabudowy;

a) dopuszczenie obiektów małej architektury;

b) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych i szlaków turystycznych z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą;

c) kształtowanie punktów widokowych, platform widokowych, miejsc wypoczynkowych, schronów i innych urządzeń turystycznych, tak by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu;

d) harmonijne uzupełnienia nasadzeń.

Tereny zieleni nieurządzonej i wód płynących ZN/Wp

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN/Wp dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny zieleni nieurządzonej;

2) uzupełniające: wody płynące.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyłączeniem budowli wodnych.



Polozenie	Nr i pow. działki/działek w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Orientacyjna cena nieruchomości w PLN netto/ m ²	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przeznaczenie w MPZP i sposób jej zagospodarowania
2	3	4	6	8	9	6
Młynowiec	46 56800	SW1K/00043449/1	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, przez teren działki przebiegają linie średniego i niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny przeciętny drogą gruntową początkowo utwardzoną materiałem kamiennym, następnie nie utwardzoną. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, którego dwa boki przylegają do dróg dojazdowych. W dole, po granicy działki płynie strumień, ta część terenu przeznaczona na tereny zieleni nieurządzonej i wody płynące (ok. 0,11 ha). Część terenu działki obejmuje obszar leśny.	35,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej	1 MN/UT – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego 3ZL – zieleni leśna

UWAGA! Cena podana w tabeli jest ceną orientacyjną, wycena nieruchomości podlega raz w roku aktualizacji wykonywanej przez uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego.

