

RM.0003.3.2019

Stronie Śląskie, 13.01.2019

Pan Remigiusz Sławik  
Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

W związku z wnioskiem Komisji Rozwoju Gospodarczego, zawartym na protokole z posiedzenia z dnia 01.02.2019 Burmistrz informuje, że koncepcje inwestycyjne związane z największymi gminnymi nieruchomościami (w tym dot. Młyńsko i Krzyżnik) zostały opracowane i są dostępne dla potencjalnych inwestorów nie tylko w Internecie (pod adresem [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) zakładka Inwestycje – „Sposób na życie. Pomysł na biznes...”), ale także były już wysyłane w formie oferty oraz prezentowane na spotkaniach. Zaznaczam, że Gmina ma już podpisaną umowę z WSSE na oferowanie nieruchomości, jednak nie można zapominać, że klienci z WSSE są przede wszystkim zainteresowani dużymi działkami typowo przemysłowymi, łatwo dostępnymi z dróg tranzytowych, którymi Gmina nie dysponuje.

Ponad to Burmistrz chciałby zwrócić uwagę Komisji na to, że w przypadku Młyńska zachodzi szereg okoliczności, które sprawiają, że jest to teren trudny z punktu widzenia potencjalnej inwestycji, a mianowicie:

- prawie cały teren należy do Nadleśnictwa – hipotetycznie istnieje możliwość wykupu (Gmina nie dysponuje stosownymi środkami) lub zamiany (proces niezwykle długotrwały, którego finalnych rezultatów nie można przewidzieć),
- teren należałoby wyłączyć z produkcji leśnej, co jest niezwykle kosztowne, a więc nieopłacalne dla Gminy – z wysokim prawdopodobieństwem można domniemywać, że ewentualny dochód ze sprzedaży wystarczyłby tylko na skompensowanie kosztów poniesionych na w/w wyłączenie; z drugiej strony patrząc, można przypuszczać, że niezwykle trudno będzie znaleźć inwestora, który zdecyduje się ponieść wydatki związane z zakupem gruntów oraz wyłączeniem terenów z produkcji leśnej.

Pomimo w/w trudności Burmistrz zapewnia, że nie zamierza rezygnować z prób dotarcia do inwestorów, co do których można domniemywać, że dysponują środkami pozwalającymi na zrealizowanie dużych inwestycji na terenie gminy Stronie Śląskie. Jednym z kroków, które Burmistrz podejmie, będzie skierowanie oferty do podmiotów wymienionych we wniosku Komisji.

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Chromiec*