

Stronie Śląskie, 22.10.2021 r.

Burmistrz Stronia Śląskiego na podstawie par. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz., 1490 ze zm), w odpowiedzi na wniosek z dnia 21 października 2021 r. o unieważnienie przetargu na dzierżawę działki nr 341 w Starym Gierałtowie informuje, jak poniżej.

Odnosząc się do zarzutów Burmistrz Stronia Śląskiego podkreśla, że przetargi elektroniczne przeprowadzane są zgodnie z Rozdziałem 6a w/w Rozporządzenia.

Zgodnie z par. 30 b, pkt.3 właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć – termin ten został zachowany, informacja o elektronicznym trybie przeprowadzenia przetargu została umieszczona w BIP 11 października 2021 roku, natomiast przetarg odbywał się 19 października 2021 roku. Dodatkowe poinformowanie Pani o trybie przeprowadzenia przetargu w dniu 15 października 2021 r. nie było wymagane, natomiast Komisja Przetargowa zdecydowała o zwróceniu uwagi oferentom na ten fakt i dowodzi tego, że zamierzeniem Komisji było nawiązać właściwy kontakt ze wszystkimi uczestnikami przetargu, także z Panią.

Odnosząc się do Pani obecności podczas przetargu, Burmistrz informuje, że Komisja Przetargowa nie miała innego wyjścia, jak nie dopuścić Pani do przetargu. Zgodnie z par. 30 b pkt.5 przed otwarciem przetargu właściwy organ weryfikuje dane i dokumenty, dostarczone przez uczestników przetargu w wyznaczonym przez właściwy organ terminie, niezbędne do identyfikacji tych uczestników i przeprowadzenia przetargu. W Pani przypadku Komisji nie udało się przeprowadzić tej czynności. Komisja widziała szary ekran i nie słyszała tego, co Pani mówi (świadczą o tym nagrania z przetargu, jakie zostały wykonane w celach archiwalnych/dowodowych), nie udało się przeprowadzić poprawnej weryfikacji Pani osoby. Pozostali uczestnicy przetargu byli dobrze widoczni i było ich wyraźnie słychać. Tak więc należy przypuszczać, że aplikacja działała poprawnie, a łącze internetowe w Urzędzie było stabilne.

Komisja Przetargowa ogłosiła przetarg, który miał się odbywać za pośrednictwem środków elektronicznych. Zgodnie z informacją umieszczoną na BIPie uczestnik powinien dysponować komputerem z kamerką, głośnikami i mikrofonem i to przy użyciu tych narzędzi bierze udział w przetargu. Nie pojawiła się żadna informacja w związku z tym przetargiem, że w razie problemów uczestnicy będą brali w przetargu udział telefoniczny, byłoby to niezgodne z par. 30 b pkt. 2 Rozporządzenia, bo zarówno Komisja, jak i wszyscy uczestnicy muszą się słyszeć i widzieć w czasie rzeczywistym - komunikacja musi być wielostronna.

Nawiązując do postawy Komisji i rozpoczęcia przetargu z wykluczeniem Pani osoby, Burmistrz informuje, że ze względu na Pani problemy techniczne przetarg rozpoczął się o godzinie 09:44, czyli cztery minuty po czasie. Mając świadomość, że nie rozwiązała Pani problemów technicznych leżących po Pani stronie, Komisja Przetargowa zdecydowała o rozpoczęciu przetargu. Należy pamiętać, że opóźnienie rozpoczęcia przetargu naraziło Komisję Przetargową na skargi pozostałych uczestników przetargu, którzy oczekiwali rozpoczęcia o czasie podanym w ogłoszeniu.

Ponad to, nie jest prawdziwym Pani twierdzenie, że „pojawił się chaos, bo przetarg już trwał”. Przewodnicząca Komisji Przetargowej rozpoczęła przetarg o godzinie 09:44, natychmiast po tym jak została Pani poinformowana telefonicznie, że nie zostaje Pani dopuszczona do przetargu, wcześniej nikt nie rozpoczął przetargu.

Burmistrz pragnie zwrócić uwagę na fakt, że par.30 b pkt. 6 Rozporządzenia mówi, że w przypadku awarii systemu teleinformatycznego właściwego organu powodującej przerwanie przetargu, komisja przetargowa niezwłocznie, jednak nie później niż na 14 dni od dnia następującego po usunięciu awarii, wyznacza termin kontynuowania przetargu oraz, nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem, zawiadamia o tym terminie uczestników przetargu. Rozporządzenie mówi o awarii leżącej po stronie Urzędu, natomiast nie wspomina o przerwaniu przetargu z powodu przyczyn technicznych leżących po stronie uczestników przetargu, tak więc przerwanie przetargu z powodu problemów technicznych leżących po Pani stronie nie byłoby prawidłowym działaniem ze strony Komisji Przetargowej. Ze względu na fakt, że przetarg udało się przeprowadzić z pozostałymi uczestnikami przetargu i z pozostałymi połączeniami nie było problemów, należy uznać, że pracownicy Urzędu przetarg przygotowali i przeprowadzili prawidłowo.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Stronia Śląskiego informuje, że nie dopatrył się nieprawidłowości w przeprowadzeniu przetargu przez Komisję Przetargową, jest zmuszony uznać skargę za bezzasadną i odrzucić wniosek o unieważnienie przetargu.

BURMISTRZ

Dariusz Chroniec