

**OBWIESZCZENIE NR XXVI/219/12  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości  
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami )

1. Ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007r. Nr 144 poz.1855 ),z uwzględnieniem zmian wprowadzonych :

1/ uchwałą Nr XV/87/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 24.09.2007r. Nr 251 poz.2861)

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

Załącznik do Obwieszczenia Nr XXVI/219/12  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**UCHWAŁA NR IX/73/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**  
**z dnia 28 maja 2007 r.**  
**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 r. ze zmianami) oraz rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. § 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

- 1) w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych. Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- 2) na których prowadzone są inwestycje w zakresie budowy obiektów gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej i sportowej. Warunkiem przyznania zwolnienia jest:
  - rozpoczęcie inwestycji w okresie jednego roku kalendarzowego od dnia nabycia nieruchomości,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - rozpoczęcie inwestycji stwierdzone przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie rozpoczęto realizację inwestycji i obejmuje wyodrębnione geodezyjnie nieruchomości gruntowe, na których prowadzone są inwestycje. Zwolnienie trwa przez okres 6 miesięcy, przy czym podatnik, który uzyskał zwolnienie, ma możliwość przedłużenia zwolnienia na okres kolejnych 6 miesięcy, jeżeli po pierwszym okresie zwolnienia udokumentuje, iż stopień zaawansowania inwestycji wynosi co najmniej 25%.

**WW.** zwolnienie na wniosek podatnika może zostać przedłużone na okres kolejnych 12 miesięcy, jeżeli podatnik wykaże, iż stopień realizacji inwestycji po pierwszym roku jej trwania wynosi co najmniej 50%.

Łączny okres zwolnienia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może trwać nie dłużej niż dwa lata.

- 3) na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.
  - a) Zwolnieniu podlegają grunty, budynki i budowle będące zarówno własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jak również będące w posiadaniu zależnym ww. podmiotów.
  - b. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależny jest od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, w ten sposób iż:

- przy zatrudnieniu minimum 10 osób - zwolnienie na okres 2 lat;
- przy zatrudnieniu minimum 20 osób - zwolnienie na okres 4 lat;
- przy zatrudnieniu minimum 40 osób - zwolnienie na okres 6 lat;
- przy zatrudnieniu minimum 60 osób - zwolnienie na okres 7 lat;
- przy zatrudnieniu minimum 80 osób - zwolnienie na okres 8 lat;
- przy zatrudnieniu minimum 100 osób - zwolnienie na okres 10 lat.

c. Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

e. Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:

- imię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania,
- wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
- datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
- rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.

f. W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia z tytułu określonego w § 1 ust. 1 pkt 3.

4) wykorzystywane wyłącznie do uprawiania sportów zimowych, wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu po dniu 1.01.2007 r. Zwolnienie dotyczy wyłącznie budowli takich jak: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i linowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, kiedy powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, i trwa przez okres 2 lat.

5) w których zostanie uruchomiona działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych.

a. zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, które faktycznie są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie świadczenia usług noclegowych i gastronomicznych,

b. zwolnienie nie dotyczy budynków nowo wybudowanych, tj. dopuszczonych do użytkowania po dniu 1.01.2004 r.

c. warunkiem przyznania zwolnienia jest poniesienie przez właściciela nieruchomości udokumentowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w zależności od wysokości których okres zwolnienia wynosi:

- 200000 zł - okres zwolnienia 1 rok,
- 300000 zł - okres zwolnienia 2 lata,
- 500000 zł - okres zwolnienia 3 lata.

d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek w zakresie zwolnienia oraz jednocześnie rozpoczął działalność w zakresie świadczenia usług gastronomicznych lub noclegowych w przedmiotowej nieruchomości,

e. Do wniosku o zwolnienie podatnik dołącza:

- dokumenty księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych, oświadczenie, iż nakłady te zostały poniesione na przedmiotową nieruchomość,

- dokumenty urzędowe, potwierdzające, iż inwestycja prowadzona jest zgodnie z prawem budowlanym.
- 6) w przypadku zbiegu zwolnień zawartych w niniejszej uchwale, stosuje się zwolnienie korzystniejsze dla podatnika, bez możliwości pokrycia się okresów zwolnienia.

**§ 2. 1. § 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych:

- 1) w których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza, przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest zatrudnianie minimum trzech pracowników w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do trzech osób zatrudnionych nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

- 2) w których po dniu 1 stycznia 2007 roku, zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza dla ludności w zakresie:

- krawiectwa,
- stolarstwa,
- malarstwa mieszkań i budynków,
- szewstwa,
- maglowania,
- pralnictwa,
- przetwórstwa ogólnospożywczego,
- kowalstwa,
- pamiątkarstwa.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- 3) w których osoba fizyczna posiadająca status bezrobotnego, po raz pierwszy otworzy działalność gospodarczą oraz po raz pierwszy stanie się podmiotem gospodarczym.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

**§ 3. 1. 1.** Udzielona na podstawie niniejszej uchwały pomoc publiczna stanowi pomoc de minimis.

2. Wartość brutto planowanej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, uzyskanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat podatkowych, nie może przekroczyć kwoty będącej równoważnością 200.000 EURO, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100.000 EURO.

3. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 1 i 2 uchwały, obowiązani są do złożenia:

- a) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- b) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata podatkowe oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości,
- c) oświadczenia, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

**§ 4. § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 5. § 5.** Traci moc uchwała nr II/5/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

**§ 6. § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 7. § 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- 1) § 3 zmieniony przez § 1 uchwały Nr XV/87/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 24.09.2007r. Nr 251poz.2861) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 1 stycznia 2008 r.