

GKP.6722.1.2022.LS

**OBWIESZCZENIE  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art.17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2022r. poz.503/ zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Stronia Śląskiego uchwały nr XLII/308/22 z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kletno - dz. nr 23/6, gmina Stronie Śląskie**. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001r./publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2001.110.1427/ dla terenu ww. działki określają przeznaczenie :

- na części terenu - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa,
- na części terenu - użytki rolne z możliwością uprawiania rekreacji zimowej, bez zabudowy.

**Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie całości terenu działki na funkcję mieszkalno-usługową.**

Zakres w/wym. zmiany planu miejscowego zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/wym. zmiany planu miejscowego . Wnioski należy składać na piśmie w terminie do dnia **15 kwietnia 2022r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stronie Śląskie, 57-550 Stronie Śląskie, ul. T. Kościuszki 55. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Na podstawie art. 39, art.40 w związku z art. 46 pkt.1, art.50 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2021.2373/ zawiadamiam o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/wym. zmiany planu miejscowego. Wnioski i uwagi w związku ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko można składać w formie pisemnej lub ustnej do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres *email*: [gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl) w terminie do dnia **15 kwietnia 2022r.** Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Stronia Śląskiego. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji i procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kletno - dz. nr 23/6, gmina Stronie Śląskie. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Stronie Śląskie pod adresem: [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) w zakładce Ochrona Danych Osobowych.*

**Załącznik:**

*uchwała nr XLVII/308/22 z dnia 28 lutego 2022r*

BURMISTRZ  
  
Dariusz Chromiec

**UCHWAŁA NR XLVII/308/22  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kletno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Kletno.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 wyznaczone zostały w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

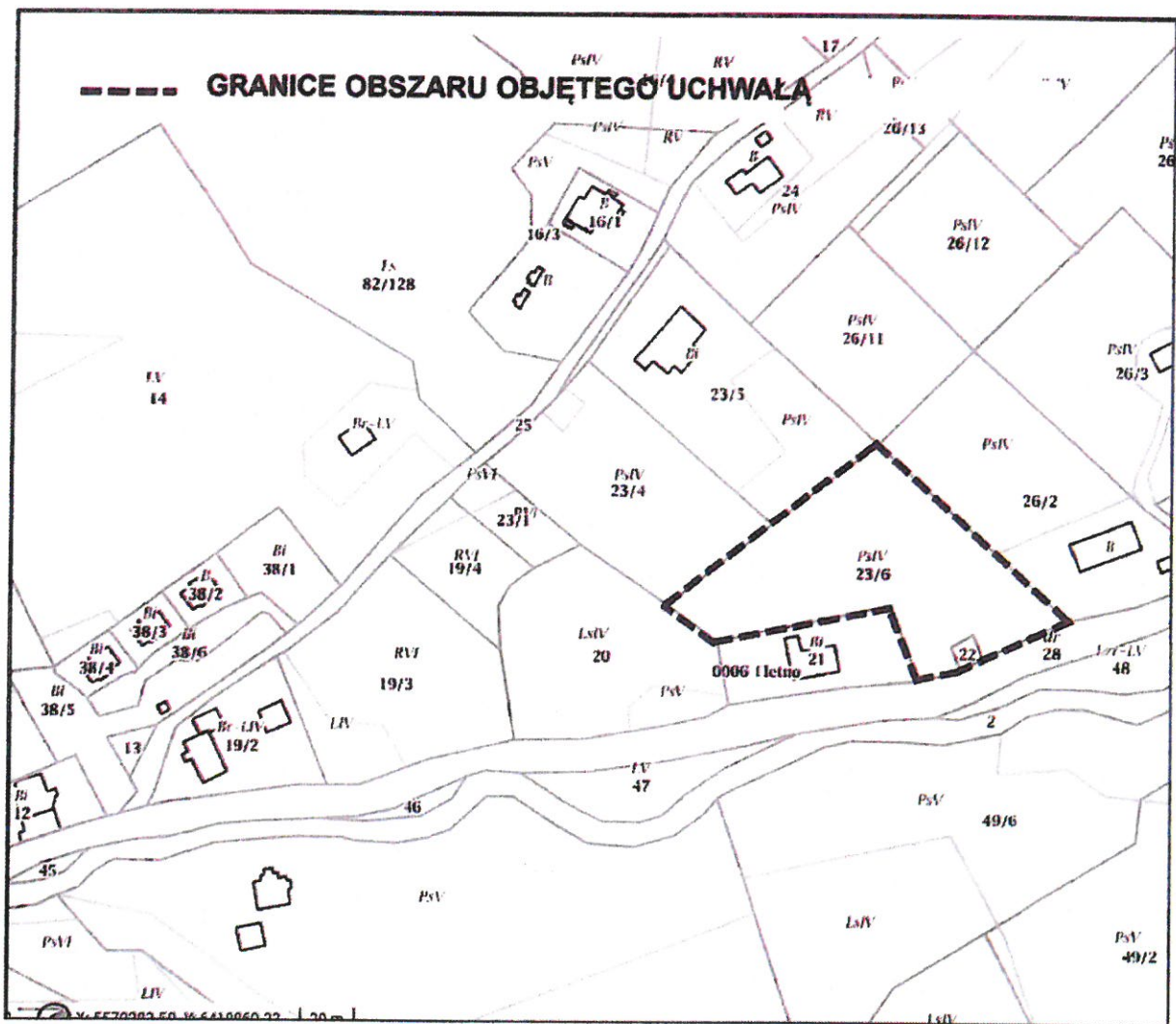
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Ryszard Wiktor

Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały Nr XLVII/308/22  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 28 lutego 2022 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB KLETNO, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE  
SKALA 1 : 2000



Uwaga – pomniejszenie mechaniczne

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Ryszard Wiktor

### Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie (uchwała Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 czerwca 2001 r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. nr 110, poz. 1427) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właścicieli terenu.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/226/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kletno, obejmującego działkę nr ewid. 23/6 w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Ryszard Wiktor