

### OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Data przetargu	Uwagi
											Godzina	
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	5	<u>32,64</u> 11,44	5,31% t.j.58,41	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	26 500,00	1 400,00	20.02.2012 r.	1.W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszedli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego. 2.Przyszedli właściciele lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokal pionów inst. sanitarnej , wodnej gazowej i elektryczne.
											godz. 12:00	
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	6	<u>47,07</u> 20,49	8,14 t.j. 89,54	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	36 000,00	1 800,00	20.02.2012 r.	
											godz. 12:15	
3	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	7	<u>42,76</u> 12,25	6,63% t.j.72,93	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi .	31 500,00	1 600,00	20.02.2012 r.	
											godz. 12:30	
4	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	9	<u>36,00</u> 9,35	5,46% t.j.60,06	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	28 000,00	1 400,00	20.02.2012 r.	
											godz. 12:45	
5	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	10	<u>52,65</u> 14,02	8,03% t.j.88,33	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	39 000,00	2 000,00	20.02.2012 r.	
											godz. 13: 00	
6	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	11	<u>47,08</u> 16,22	7,63% t.j.83,93	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	36 000,00	1 800,00	20.02.2012 r.	
											godz. 13: 15	
7	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	12	<u>36,33</u> 11,33	5,74% t.j. 63,14	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	29 500,00	1 500,00	20.02.2012 r.	
											godz. 13:30	

8	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	13	<u>52,76</u> 8,28	7,35% t.j. 80,85	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	44 000,00	2 200,00	20.02.2012 r. godz. 13:45
9	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	14	<u>42,61</u> 13,55	6,77% t.j. 74,47	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 500,00	1 600,00	20.02.2012 r. godz. 14:00

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną-działka nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW/00091793/8.

**Ogłądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 10 lutego 2012 r. w godz. od 10 : 00 do 11:00**

**Warunki przetargu :**

- Przetargi odbędą się **20 lutego 2012 r.** w w/w godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **15 lutego 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3).  
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez oferenta od zwracania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Zbigniew Łopusiewicz