

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE NA LATA 2010 - 2020

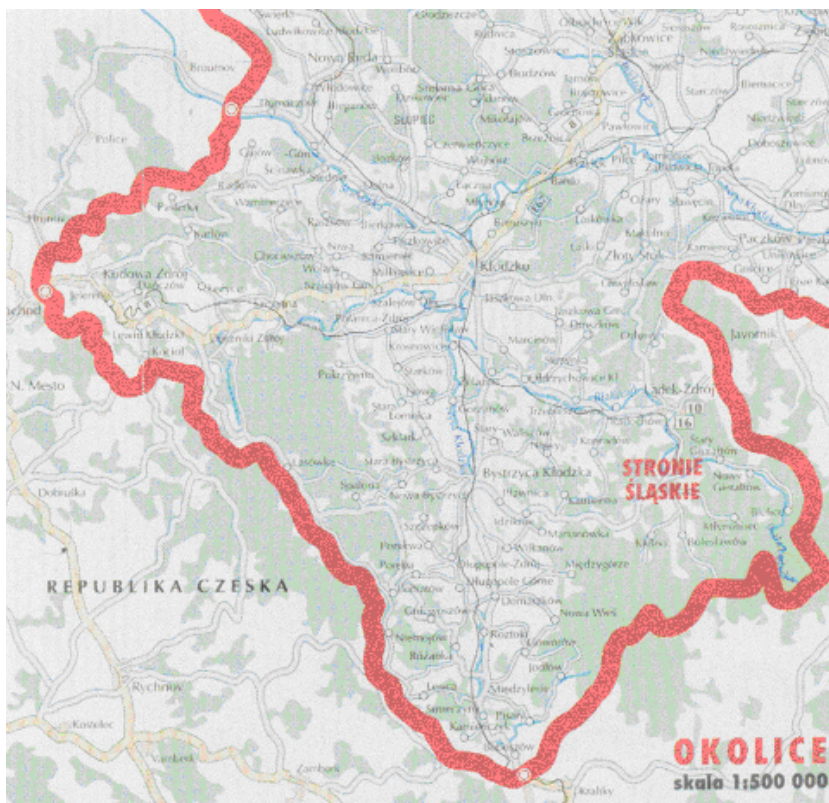


Stronie Śląskie lipiec 2010 r.

Spis treści

1. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	4
1.1 POŁOŻENIE	4
1.2 RYS HISTORYCZNY.....	5
1.3 POTENCJAŁ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE	7
1.3.1 Demografia	7
1.3.2 Bezrobocie, gospodarka i rynek pracy.....	11
1.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	13
1.4.1 Komunikacja	13
1.4.2 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	15
1.4.3 Energetyka	15
1.4.4 Gospodarka odpadami	16
1.4.5 Ciepłownictwo	16
1.4.6 Sieć gazowa	16
1.4.7 Mieszkalnictwo	17
1.5 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	18
1.6 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE.....	19
1.7 UKŁAD PRZESTRZENNY	21
1.8 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU	28
2.1 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	28
2.2 STRATEGIA ROZWOJU POWIATU KŁODZKIEGO.....	29
2.3 STRATEGIA ROZWOJU GMINY STRONIE ŚLĄSKIE	30
3. WYZNACZANIE OBSZARU WSPARCIA	32
3.1 USPOŁECZNIE NIE PROCESU OPRACOWYWANIA LPR	32

3.2 CELE I WSKAŹNIKI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	32
3.2.1 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	32
3.2.2 Wskaźniki produktu i rezultatu Lokalnego Programu Rewitalizacji	33
3.3 METODA IDENTYFIKACJI OBSZARU WSPARCIA	34
3.4 WYZNACZENIE OBSZARU WSPARCIA.....	35
3.4.1 Zasięg obszaru wsparcia.....	35
3.4.2 Planowane zadania inwestycyjne na obszarze wsparcia.....	37
3.4.3 Analiza wskaźnikowa obszaru wsparcia	38
3.4.4 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	39
3.4.5 Zarządzanie Lokalnym Programem Rewitalizacji	39
ZAŁĄCZNIKI	40



Rysunek Nr 2 – Mapa Kotliny Kłodzkiej

1.2 RYS HISTORYCZNY

Stronie Śląskie wzmiankowane było po raz pierwszy w 1344 r., a w latach 1346-1347 wchodziła początkowo w skład dóbr karpieńskich należących do braci Ottona, Reinczka i Nicolausa von Glubos, a następnie — do Tammo von Glaubos. Na terenie wsi od XIV w. rozwijało się górnictwo rud żelaza. Wieś została spalona przez husytów w 1428 r. Przed 1466 r. powstało w Stroniu sędziostwo. W końcu XV w. czynna była we wsi kuźnica. Natomiast od 1505 r. Stronie stało się siedzibą sędziego górniczego, który miał nadzór nad kopalniami w Stroniu, Strachocinie i Goszowie. Aby spowodować napływ nowych górników hrabia von Hardeck wydał w 1527 r. ordunek m.in. dla Stronią, który przyniósł oczekiwane skutki. Przez cały XVI w. prosperowało górnictwo i hutnictwo na terenie gminy wiejskiej Stronie, która wówczas była bardzo rozległa. Sięgała bowiem zapewne jeszcze w końcu XV w. aż do późniejszej Morawy i obejmowała też ok. poł. XVI stulecia chyba tereny, na których powstało Kletno. Po rozwiązaniu dóbr karpieńskich Stronie dołączono do dóbr kameralnych. W 1560 r. wieś należała do parafii katolickiej a następnie do parafii protestanckiej w Strachocinie. Także koło Stronią istniało w 1571 r. kameralne gospodarstwo leśne, tego rodzaju jak gospodarstwo w Starym Gierałowie i obejmowało m.in. lasy Masywu Śnieżnika. W czasie wojny trzydziestoletniej wieś została splądrowana, obciążona kontrybucją na rzecz wojsk cesarskich i

obowiązkiem kwaterowania żołnierzy. Zniszczono w tym czasie lokalne górnictwo i hutnictwo, które po wojnie odrodziło się tylko na krótko. W 1684 r. cesarska komisja alienacyjna sprzedała wieś Althannom z Międzyzlesia, którzy uczynili z niej ośrodek kluza Stronie. W XVIII w. Stronie będące dużą kmieczę wsią przeżywało systematyczny rozwój, choć nie był on już związany z lokalnym górnictwem i hutnictwem żelaza, które ostatecznie upadło. Wieś rozwijała się bowiem podobnie jak i inne okoliczne wsie rolniczo-rzemieślnicze z lokalnym przemysłem pracującym na potrzeby mieszkańców miejscowości. Już w 2 poi. XVIII w. rozbudowana była warstwa rzemieślnicza. W 2 poi. XIX w. Stronie scalało się powoli z sąsiednim Strachocinem, gdzie rozwijał się przemysł oraz z Goszowem. Już w latach sześćdziesiątych XIX w. przybywali w lecie do Stronią i Strachocina kuracjusze z Łądką, którzy zwiedzali kamieniołom i szlifiernię marmuru i hutę szklą. Później Stronie stało się letniskiem, ośrodkiem sportów zimowych i punktem wyjścia wycieczek w Masyw Śnieżnika i w Góry Bialskie. Ponadto na rangę Stronią i na wysuwanie jej na pierwszy plan nawet przed starszym i zamożniejszym Strachocinem, wpłynęło usytuowanie tu siedziby dóbr należących do pruskiego domu panującego. Dlatego też zapewne ulokowano tu w ostatniej ćwierci XIX w. urząd stanu cywilnego i urząd gromadzki dla Goszowa, Siennej, Janowej Góry, Młynowca, Stójkowa, Strachocina i Rogóżki. Liczba ludności tej dość dużej kmiecej wsi nie wzrastała zbyt szybko do ok. 1845 r., później, do 1867 r., zwiększyła się bardzo znacznie. W tym okresie liczba mieszkańców wzrosła do ok. 1000, podobnie jak i w przypadku Strachocina. Poziom ten został, mimo kilku okresów spadku, utrzymany do okresu międzywojennego włącznie. W latach 1924—1925 na terenie wsi funkcjonowało 26 gospodarstw rolnych. Czynne były dwa zajazdy. Pracowało tu niewielu rzemieślników. Miejscowość miała więc charakter rolniczy.

Stosunki własnościowe na terenie Stronią przedstawiały się następująco. W 1606 r. wymieniono 38 poddanych, zapewne kmieci i 27 chałupników. W czasie wojny trzydziestoletniej, w latach 1631-1632, na terenie wsi odnotowano 20-41 kmieci, 19-42 zagrodników, w tym rzemieślników. Dowodzi to, że miejscowość była w czasie działań wojennych opuszczana w niewielkim stopniu, może bardziej na przełomie lat 1632/1633. Pod koniec wojny, w 1641 r. na terenie wsi znajdowało się 39 dóbr kmiecych, 31 zabudowanych i niezabudowanych parcel zagrodniczych i 3 parcele zagrodników polowych. Do 1743 r. przy podobnej liczbie gospodarstw kmiecych (38) i zagrodniczych (38) wieś była większa o 21 parcel przeznaczonych dla kolonistów. Planowano więc jej rozwój. W wyniku tego w końcu XVIII stulecia ilość parcel na jej terenie wzrosła od 99 do 122. Zajmowało je 41 kmieci i 81 zagrodników i chałupników. Wzrosła liczba parcel zagrodniczych i chałupniczych. Ich liczba powiększyła się jeszcze do r. 1867, ale to jeszcze nie świadczyło, że wszystkie musiały być zasiedlone. Dowodzi tego statystyka z tego czasu. W 1867 r. znajdowały się na terenie wsi 22 parcele kmiece, 10 parcel drobnych kmieci, 27 parcel drobnych zagrodników, 44 puste parcele chałupnicze i 19 parcel dla kolonistów, razem — 140 parcel.

Jak już powyżej wspomniano dość wcześnie zaczęło się rozwijać w Stroniu górnictwo i hutnictwo. Niemniej jednak występujące w średniowiecznych dokumentach niedokładności w lokalizacji kopalń i kuźnic nie pozwalają precyzyjnie określić ich usytuowania na terenie dawnych gmin wiejskich Stronie i Strachocin. Jakaś kuźnica czynna była w Stroniu jeszcze ok. 1789 r. Oprócz tych gałęzi przemysłu rozwijało się we wsi młynarstwo (już w 1347), przemysł drzewny, olejarstwo, wytwórstwo materiałów budowlanych, przemysł papierniczy i propinacyjny. W XIX w. lokalny przemysł współtworzyły zakłady należące do dominium. W latach 1534-1571 funkcjonowały we wsi młyn do mielenia kory dębowej i od 2 do 7 tartaków,

a drewno dostarczane było na potrzeby zamku kłodzkiego. W 1571 r. czynny był młyn olejowy. Okresowo w latach 1606, 1830 i 1845 użytkowano wapiennik. W 1839 r. rozpoczęto eksploatację dominialnego kamieniołomu marmuru, czynnego jeszcze w końcu XIX w. Uzyskiwany w nim surowiec używano przy budowie budynków na terenie dominium. W latach 1840 i 1845 czynne były młyn papierniczy i dominialna cegielnia, a w 1866 r. działała szlifiernia marmuru. I w końcu w latach 1817-1845 funkcjonowały dominialne browar oraz gorzelnia.

Po r. 1945 wieś została zasiedlona i do początku lat pięćdziesiątych liczba ludności osiągnęła poziom sprzed wojny. Przyczyniło się zapewne do tego korzystne zlokalizowanie Stronią i sąsiadujących z nim miejscowości oraz istnienie liczącego się tu przemysłu. Do 1959 r. Stronie Śląskie pozostawało wsią.

W latach 1959-1967 Stronie Śląskie miało status osiedla i było siedzibą gromady. Już wówczas składało się ze stykających się ze sobą części Stronią, Strachocina i Goszowa. Od 1975 r. miejscowość stała się miastem i siedzibą gminy. Rozwinięto lokalny przemysł, które tworzą Huta Szkła Kryształowego „Violetta”, Zakłady Kamienia Budowlanego z zakładem przetwórczym, tartak oraz składnica drewna. Miasto jest ośrodkiem administracyjno-usługowym dla Gór Białskich i części Masywu Śnieżnika. Dobrze rozwinięte jest szkolnictwo. Istnieje podstawowa struktura komunalna z nowym ujęciem wody pitnej, stacją uzdatniania wody i nową oczyszczalnią ścieków. Do miasta doprowadzony jest gazociąg. Działa tu Wojewódzki Szpital i Ośrodek Rehabilitacyjny Chorób Układu Nerwowego. Stronie Śląskie należy do tych nielicznych miast w Sudetach, które po 1945 r. z wielokrotnością liczbę mieszkańców. Modernizowany jest przemysł, który jest czynnikiem miastotwórczym, rozwija się też budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Nowe potrzeby rzutują na rozwój przestrzenny miasta, do którego przyłączane są części wsi Goszów, Strachocin i Stronie. Miasto jest także miejscowością turystyczną, nie tyle może ze względu na bazę noclegową, która jest bardzo słaba, ale ze względu na fakt, że jest centrum rozrządu ruchu turystycznego na terenie Gór Białskich.

1.3 POTENCJAŁ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE

1.3.1 Demografia

W tabeli poniżej widać wyraźny spadek liczby ludności Stronia Śląskiego. Zmiany ludnościowe miasta związane są zarówno z ruchem naturalnym jak i migracyjnym, w związku ze spadkiem zatrudnienia w największych zakładach produkcyjnych, tj. postawieniem w stan likwidacji Huty Szkła Kryształowego.

STAN LUDNOŚCI I RUCH NATURALNY				
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci				
		2009	2008	2007
w miastach stałe miejsce zameldowania stan na 31 XII				
ogółem	osoba	6 185	6 252	6 294
mężczyźni	osoba	2 926	2 958	2 965
kobiety	osoba	3 259	3 294	3 329
faktyczne miejsce zamieszkania stan na 31 XII				
ogółem	osoba	6 082	6 161	6 204
mężczyźni	osoba	2 880	2 925	2 934
kobiety	osoba	3 202	3 236	3 270
Ruch naturalny wg płci				
Urodzenia żywe				
ogółem	osoba	49	61	67
mężczyźni	osoba	23	38	30
kobiety	osoba	26	23	37
Zgony ogółem				
ogółem	osoba	74	54	63
mężczyźni	osoba	38	28	33
kobiety	osoba	36	26	30
Przyrost naturalny				
ogółem	osoba	-25	7	4
mężczyźni	osoba	-15	10	-3
kobiety	osoba	-10	-3	7

Tabela 1. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

W strukturze demograficznej największą część społeczeństwa stanowią osoby w wieku produkcyjnym, które stanowią blisko 70 % ogółu społeczeństwa. Z kolei w wieku przedprodukcyjnym jest ponad 13 % osób, natomiast w wieku poprodukcyjnym ponad 17% ludności zamieszkującej Stronie Śląskie.

Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym				
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci				
		2009	2008	2007
ogółem				
ogółem	osoba	6 082	6 161	6 204
mężczyźni	osoba	2 880	2 925	2 934
kobiety	osoba	3 202	3 236	3 270
w wieku przedprodukcyjnym				
ogółem	osoba	999	1 053	1 095
mężczyźni	osoba	494	543	547
kobiety	osoba	505	510	548
w wieku produkcyjnym				
ogółem	osoba	4 024	4 092	4 148
mężczyźni	osoba	2 089	2 091	2 107
kobiety	osoba	1 935	2 001	2 041
w wieku poprodukcyjnym				
ogółem	osoba	1 059	1 016	961
mężczyźni	osoba	297	291	280
kobiety	osoba	762	725	681
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci				
ogółem				
ogółem	osoba	6 082	6 161	6 204
mężczyźni	osoba	2 880	2 925	2 934
kobiety	osoba	3 202	3 236	3 270
w wieku przedprodukcyjnym - poniżej 15 lat				
ogółem	osoba	796	845	869
mężczyźni	osoba	388	426	424
kobiety	osoba	408	419	445
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni				
ogółem	osoba	4 227	4 300	4 374
mężczyźni	osoba	2 195	2 208	2 230
kobiety	osoba	2 032	2 092	2 144
w wieku poprodukcyjnym				
ogółem	osoba	1 059	1 016	961
mężczyźni	osoba	297	291	280
kobiety	osoba	762	725	681

Tabela 2. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Ujemne saldo migracji w Stroniu Śląskim jest stałą tendencją, jej rozmiar jest alarmujący. Ludność opuszcza miasto w poszukiwaniu lepszej pracy i lepszych warunków mieszkaniowych.

Za przyczynę należy uznać czynniki makropolityczne związane z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej i udostępnieniem zagranicznych ośrodków wzrostu i rynków pracy.

MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE				
Migracje na pobyt stały gminne wg typu, kierunku i płci migrantów				
		2009	2008	2007
zameldowania w ruchu wewnętrznym				
ogółem	osoba	37	43	77
mężczyźni	osoba	17	18	39
kobiety	osoba	20	25	38
wymeldowania w ruchu wewnętrznym				
ogółem	osoba	79	92	91
mężczyźni	osoba	34	35	46
kobiety	osoba	45	57	45
saldo migracji wewnętrznych				
ogółem	osoba	-42	-49	-14
mężczyźni	osoba	-17	-17	-7
kobiety	osoba	-25	-32	-7
Migracje na pobyt stały gminne wg płci, typu i kierunku				
zameldowania ogółem				
ogółem	osoba	37	43	78
zameldowania z miast				
ogółem	osoba	22	26	42
zameldowania ze wsi				
ogółem	osoba	15	17	35
wymeldowania ogółem				
ogółem	osoba	79	92	91
wymeldowania do miast				
ogółem	osoba	58	33	42
wymeldowania na wieś				
ogółem	osoba	21	59	49
saldo migracji				
ogółem	osoba	-42	-49	-13

Tabela 3. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

1.3.2 Bezrobocie, gospodarka i rynek pracy

Bezrobocie

Jednym z ważniejszych kryteriów oceny warunków bytu mieszkańców jest możliwość uzyskania zatrudnienia. Zjawiskiem, które ciągle wywiera istotny wpływ na poziom życia ludności Stronia Śląskiego jest bezrobocie. 31 grudnia 2009 roku Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku zarejestrował 790 bezrobotnych z Gminy Stronie Śląskie. Oznacza to, że na 100 osób czynnych zawodowo około 15 pozostawało bez pracy.

PRACUJĄCY W GŁÓWNYM MIEJSCU PRACY			
	Jednostka miary	2008	2007
ogółem Stronie Śląskie	osoba	811	1 188
mężczyźni	osoba	257	512
kobiety	osoba	554	676

Tabela 4. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

BEZROBOTNI – GMINA STRONIE ŚLĄSKIE – STAN NA 31 GRUDNIA

Rok	Ilość bezrobotnych		W tym z prawem do zasiłku	
	Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety
2009	790	346	198	86
2008	770	358	270	102
2007	657	318	139	57

Tabela 5. Opracowano na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku.

Gospodarka i rynek pracy

Charakter rynku pracy jest bardzo zróżnicowany. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie w kilkunastu miejscowych zakładach pracy, które rozwijają się stosownie do nowych realiów gospodarki rynkowej. Są to firmy zajmujące się głównie usługami turystycznymi, handlem, budownictwem oraz zakłady rzemieślnicze. Na koniec 2009 roku, wg danych GUS, zarejestrowanych było 536 podmiotów gospodarczych.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH				
	J. m.	2009	2008	2007
Ogółem				
ogółem	jed.gosp.	536	611	613
Sektor publiczny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	18	20	22
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	12	14	14
Sektor prywatny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	518	591	591
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	381	459	457
spółki handlowe	jed.gosp.	6	6	6
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	1	1	1
spółdzielnie	jed.gosp.	3	3	3
fundacje	jed.gosp.	2	2	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	16	15	15

Tabela 6. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Zdecydowaną większość tych podmiotów stanowią jednostki sektora prywatnego (518 podmiotów). Ponad 380 podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Taki stan rzeczy odzwierciedla ogólne tendencje panujące w gospodarce, gdzie najbardziej konkurencyjnymi i wytwarzającymi największą część Produktu Krajowego Brutto podmiotami są małe i średnie przedsiębiorstwa.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ (stan na 31.12.2009)		
Podmioty wg klas wielkości		
ogółem	jed.gosp.	536
0 - 9	jed.gosp.	518
10 - 49	jed.gosp.	15
50 - 249	jed.gosp.	2
250 - 999	jed.gosp.	1

Tabela 7. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

W Stroniu Śląskim mamy do czynienia z wyraźnymi procesami ożywienia w niektórych dziedzinach życia gospodarczego. Procesy rozwoju można zaobserwować w szeroko rozumianym sektorze usług, w którym dominują małe przedsiębiorstwa.

Najbardziej dynamicznym rozwijającym się pod względem nowych firm rodzajami usług w ostatnich latach jest handel, hotelarstwo, gastronomia, obsługa nieruchomości i transport. W strukturze podmiotowo – branżowej gospodarki lokalnej przeważają firmy handlowe, produkcyjne, hotelarsko- gastronomiczne i transportowe.

Peryferyjne położenie gminy ogranicza możliwość rozwoju handlu. Handel nastawiony jest przede wszystkim na obsługę mieszkańców i ma charakter detaliczny. Brak jest firm usługowych i handlowych, które wyróżniałyby się swoją wielkością lub znaczeniem w gminie.

Gospodarka w gminie w dużym stopniu uzależniona jest od rozwoju turystyki. Po okresie znacznego regresu w ruchu turystycznym w latach 90-tych obserwuje się stały wzrost napływu turystów do gminy.

Obszar gminy predysponowany jest do pełnienia funkcji rekreacyjnej do uprawiania czynnego wypoczynku. Rozbudowana baza turystyczna daje możliwość organizacji licznych form spędzania wolnego czasu. Na terenie gminy istnieje kilkanaście ośrodków wypoczynkowych. Ciekawe szlaki turystyczne w sezonie wiosenno – letnim stwarzają warunki do uprawiania turystyki rowerowej i pieszej. Gęsta sieć strumieni i rzeczek umożliwia bogate połowy dla wędkarzy. Dla potrzeb rekreacji zimowej narciarze mają do dyspozycji liczne trasy narciarskie w tym największy wyciąg na Czarną Górę w miejscowości Sienna. Wzrasta również popularność agroturystyki jako formy spędzania wolnego czasu.

Gmina Stronie Śląskie z punktu widzenia turystyki jest dogodnie położona u zbiegu dolin rzecznych i w otoczeniu pasm górskich. Większość powierzchni gminy zajmują lasy, a cała gmina położona jest na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Ponadto na terenie gminy znajdują się 4 rezerваты przyrody: „Jaskinia Niedźwiedzia”, „Śnieżnik Kłodzki”, Nowa Morawa” i „Puszcza Śnieżnej Białki”.

Gmina posiada również takie atrakcje turystyczne jak:

- zbiornik retencyjno – rekreacyjny w Starej Morawie,
- obiekty sportowo – rekreacyjne (basen kryty, hala sportowa, ścianka wspinaczkowa),
- gęstą sieć potoków i rzek o I klasie czystości oraz inne zbiorniki wodne dogodne dla uprawiania wędkarstwa,
- ośrodki narciarskie,
- trasy narciarstwa biegowego,
- górskie trasy rowerowe,
- szereg szlaków turystycznych.

1.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1.4.1 Komunikacja

Położenie geograficzne oraz administracyjne Stronia Śląskiego powoduje, że jest ono oddalone od głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez Polskę i Województwo Dolnośląskie. Natomiast z punktu widzenia połączeń lokalnych położenie

komunikacyjne miasta jest korzystne, ponieważ posiada dogodne połączenie drogowe z siedzibą powiatu kłodzkiego – miastem Kłodzko.

Przez teren Gminy Stronie Śląskie nie przebiegają drogi krajowe.

W odległości 20 km od Stronia Śląskiego przebiega droga krajowa nr 33 relacji: Kłodzko – Bystrzyca Kłodzka – Międzyzlesie – Boboszów (granica pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a Republiką Czech). Natomiast w odległości 32 km od Stronia Śląskiego biegnie jedna z ważniejszych osi komunikacyjnych w Polsce, to jest droga krajowa nr 8, relacji: Kudowa Zdrój (granica pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a Republiką Czech) – Kłodzko – Wrocław – Oleśnica – Wieluń – Bełchatów – Piotrków Trybunalski – Warszawa – Białystok – Suwałki – Budzisko (granica pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a Republiką Litwy).

Przez teren miasta przebiega droga wojewódzka nr 392: Żelazno – Łądek Zdrój – Stronie Śląskie – Bystrzyca Kłodzka. Jest to droga mająca znaczenie komunikacyjne głównie dla rejonu Ziemi Kłodzkiej. Długość drogi na terenie miasta wynosi 2,186 km. Droga znajduje się w gestii Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu.

Stronie Śląskie – wykaz dróg powiatowych.

Numer drogi	Relacja	Długość drogi w m	Szerokość drogi w m	Nawierzchnia
1	2	3	4	5
3229 D	Stronie Śląskie – Bielice	14055	4,1 – 5,0	Bitumiczna
3230 D	Granica państwa – Bolesławów – Stronie Śląskie	11300	4,5 – 5,0	Bitumiczna
3254 D	Stronie Śląskie – Młynowiec	3300	3,5	Bitumiczna

Tabela 8. Opracowanie własne.

Wyszczególnione w powyższej tabeli trasy pełnią rolę dróg obsługujących obszar całej gminy Stronie Śląskie oraz w ramach powiatu łączą miejscowości będące siedzibami poszczególnych samorządów. Łączna długość dróg powiatowych przebiegających przez gminę Stronie Śląskie wynosi 37,555 km. Wszystkie drogi na całym odcinku posiadają nawierzchnię bitumiczną. Wyżej wymienione drogi są pod nadzorem Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku.

Łączna długość dróg gminnych wynosi 15,300 km. Dzięki gęstej sieci utwardzonych dróg, zwłaszcza powiatowych, do każdego sołectwa można dojechać asfaltową trasą. Relacja łącznej długości dróg: wojewódzkich, powiatowych i gminnych na 100 km² powierzchni wynosi w gminie Stronie Śląskie 43,86 km. Natomiast relacja łącznej długości dróg: powiatowych i gminnych na 100 km² powierzchni wynosi w gminie 36,20 km i jest to wartość niższa od średniej w powiecie kłodzkim i województwie dolnośląskim, wynoszącej odpowiednio 74,38 oraz 73,55 km.

Dobrze rozwinięta jest sieć komunikacji autobusowej, obsługiwanej głównie przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej (PKS) Kłodzko. Dzięki niej można bezpośrednio dotrzeć do każdego sołectwa gminy oraz do miejscowości sąsiednich takich jak między

innymi: Łądek Zdrój, Bystrzyca Kłodzka, Kłodzko jak również do Ząbkowic Śląskich, Świdnicy czy Wrocławia.

1.4.2 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Siecią wodociągową o długości 10,3 km objęte jest 89,7% mieszkańców miasta Stronie Śląskie.

Do obiektów zaopatrujących gminę w wodę należą 2 Stacje Ujęć Wody (SUW). Zlokalizowane są w miejscowościach:

- Nowa Morawa;
- Stara Morawa.

Łączna wydajność gminnych SUW wynosi 8000 m³ / dobę i w pełni zaspokajają aktualne zapotrzebowanie.

Stronie Śląskie jest w 85,1% podłączone do sieci kanalizacyjnej.

Miejska sieć kanalizacyjna ma długość ponad 22 km oraz ponad 300 przyłączy. Sieć obsługuje mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana we wsi Strachocin o wydajności 6000 m³ / dobę.

W zamierzeniach inwestycyjnych dotyczących gospodarki wodno – ściekowej zakłada się modernizację oczyszczalni w Strachocinie w zakresie gospodarki osadowej oraz zmianę sposobu napowietrzania ścieków w komorze osadu czynnego.

1.4.3 Energetyka

Na terenie miasta Stronie Śląskie nie ma i nie przewiduje się budowy nowych obiektów elektroenergetycznych, to jest stacji oraz linii o napięciu 220 kV i 400 kV krajowej sieci przesyłowej, której właścicielem są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się za pomocą Głównego Punktu Zasilania (GPZ) 110/20/15 kV, zlokalizowanego w Łądku Zdroju. Rozprowadzanie energii na terenie miasta odbywa się poprzez sieci średniego napięcia SN 20 kV oraz sieci niskiego napięcia, które w pełni pokrywają obecne zapotrzebowanie. Podstacja elektroenergetyczna dla potrzeb miasta i gminy zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miasta. Energię elektryczną niskiego napięcia pobierają mieszkańcy wszystkich miejscowości. Energię elektryczną pobiera w mieście 2661 odbiorców. Przeciętna dostawa na 1 mieszkańca Stronia Śląskiego wyniosła 543,5 kWh. Za gospodarkę energetyczną na terenie gminy odpowiada Zakład Energetyczny w Kłodzku.

1.4.4 Gospodarka odpadami

Zorganizowany system gromadzenia i wywozu odpadów obejmuje większość mieszkańców miasta oraz wszystkie obiekty użyteczności publicznej. Obsługę w zakresie wywozu odpadów prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Stroniu Śląskim. Na terenie miasta wdrożony jest system segregacji odpadów.

Odpady komunalne i przemysłowe z terenu Stronia Śląskiego deponowane są na wysypisku zlokalizowanym w miejscowości Stronie Śląskie wieś. Obiekt został zbudowany w latach 1992 – 1994 i jest w dalszym ciągu rozbudowywany. Rocznie na terenie gminy powstaje około 1800 ton odpadów.

Mając na uwadze dbałość o stan środowiska naturalnego należy dążyć do osiągnięcia 100 % wartości wskaźnika gospodarstw objętych zorganizowanym wywozem odpadów, między innymi poprzez działania w celu podniesienia świadomości ekologicznej.

1.4.5 Ciepłownictwo

Znaczna część miasta Stronie Śląskie zasilana jest w ciepło z kotłowni Zakładu Usług Technicznych. Moc obiektu wynosi 16,3 MW, przy czym moc zamówiona wynosi 11,6 MW. Zaopatruje on w energię ciepłą między innymi Spółdzielnię Mieszkaniową. Kotłownia ZUT nie jest bardzo uciążliwa dla środowiska przyrodniczego, ponieważ odzyskuje ciepło technologiczne. Pozostałe kotłownie o mocy ok. 5 MW znajdują się w instytucjach lub podmiotach gospodarczych i w większości zasilane są gazem lub drewnem. Łączne potrzeby ciepłne Miasta, razem z potrzebami podmiotów gospodarczych i budynkami publicznymi wynoszą ok. 36 MW i są w pełni zaspokojone.

1.4.6 Sieć gazowa

W granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie zgazyfikowane jest tylko miasto Stronie Śląskie. Źródłem gazu dla miasta jest istniejący gazociąg DN 250 relacji Kłodzko – Łądek – Stronie. Doprowadza on gaz do czterech stacji redukcyjno - pomiarowych. Sieć rozdzielcza składa się z ok. 18,5 km gazociągu. Łącznie jest 1746 odbiorców gazu.

Aktualne zużycie gazu ogółem wynosi 450 tys. m³/rok, prowadzących gospodarstwa domowe zużyły 233,8 tys. m³/rok.

1.4.7 Mieszkalnictwo

Potrzeby mieszkańców Stronia Śląskiego nie są w pełni zaspokojone w zakresie mieszkalnictwa. Trudna sytuacja dotyczy szczególnie młodzieży, która po zakończeniu edukacji nie ma możliwości uzyskania własnego mieszkania i w dużej części emigruje z terenu Stronia Śląskiego.

Dynamika budownictwa jest bardzo niska ze względu na niską siłę nabywczą mieszkańców. Istotną rolę stymulującą rozwój budownictwa zaczynają odgrywać inwestorzy z ośrodków wielkomiejskich (Poznań, Wrocław, Górny Śląsk), którzy budują domy o charakterze rekreacyjnym na terenach wiejskich gminy.

ZASOBY MIESZKANIOWE		
Zasoby mieszkaniowe wg form własności		
	J. m.	2008
ogółem		
mieszkania	mieszk.	2 161
izby	izba	6 841
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	114 697

Tabela 9. Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

W Stroniu Śląskim jest 304 budynków. W mieście funkcjonują niżej wymienione budynki użyteczności publicznej:

- Urząd Miejski,
- Szkoła Podstawowa,
- Gimnazjum,
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych,
- Przedszkole Miejskie,
- Centrum Sportu i Rekreacji,
- Biblioteka Miejska,
- SP ZOZ Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim,
- Państwowe Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej Poczta Polska S.A.,
- Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Siedziba Straży Miejskiej –ul. Mickiewicza 2,

Obszar zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej. Obszar ten stanowi centrum usługowo-produkcyjne i mieszkalne. Istniejąca zabudowa podlegać będzie przekształceniu i

rehabilitacji. Modernizacji wymaga układ komunikacyjny oraz infrastruktura techniczna. Wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, pensjonatową i przemysł.

Gmina Stronie Śląskie jako podmiot stwarzający możliwości rozwoju gospodarki mieszkaniowej określiła w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 - 2011 role i zadania gminy:

- przygotowanie terenów pod inwestycje mieszkaniowe;
- zabezpieczenie potrzeb najuboższych w zakresie mieszkań socjalnych;
- sprzedaż lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz pozostałych lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

1.5 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Sudety Wschodnie, na terenie których leży obszar Gminy Stronie Śląskie, tworzą kopulaste kulminacje, wyrastające ponad szerokimi, płaskimi wierzchołkami grzbietów, pocięte głębokimi dolinami dopływów Nysy Kłodzkiej. Bogatą konfigurację terenu tworzy duża ilość szczytów górskich z najwyższym Śnieżnikiem (1425 m n.p.m.). Krajobraz całego obszaru gminy ma charakter typowo górski, z dużymi wysokościami względnymi, osiągających wartości prawie 1000 m (różnica między szczytem Śnieżnika 1425 m n.p.m., a poziomem doliny Białej Łądeckiej w Stroniu Śląskim 450 m n.p.m.). Strome zbocza nachylone są około 15 – 30 % w kierunku północnym, wschodnim oraz zachodnim. Urozmaicenie rzeźby wynika przede wszystkim z rozcięcia rozległego masywu Gór Białskich gęstą siecią potoków, których doliny mają charakter głęboko wciętych wciósów. Główną rzeką gminy jest Biała Łądecka, płynąca wzdłuż wschodnich i północnych obrzeży gminy, tworząca poniżej Nowego Gierałtowa szeroką dolinę płaskodenną.

Gmina Stronie Śląskie położona w południowo – wschodniej części Ziemi Kłodzkiej na pograniczu polsko czeskim jest malowniczo położonym terenem u zbiegu trzech dolin rzecznych i w otoczeniu pasm górskich: Białskich, Żłoty, Krowiarek i Masywu Śnieżnika.

Obszar Gminy zaliczany jest (według podziału Schmacka) do Kłodzkiego Regionu Klimatycznego w obrębie, którego wyróżnia się klimat podgórski do 600 m n.p.m., klimat górski powyżej 600 m n.p.m.

W strefie klimatu podgórskiego znajduje się dolina Białej Łądeckiej, dolina Morawki od ujęcia Kamienicy oraz kotlinowate obniżenie Stronia Śląskiego.

Średnie temperatury roczne kształtują się w granicach 6 - 6,5 stopnia Celsjusza, średni opad 700 – 1000 mm. Układ regionu ma charakter dolinowo – kotlinowy, a oddzielony od wpływów łagodnych czyni go naturalnym zastoiskiem chłodu. W dolinach występują wielodniowe inwersje termiczne o miąższości ponad 20 – 50 m ponad dno doliny. Efektem tego jest znaczny spadek temperatury powietrza ze wzrostem wilgotności względnej.

1.6 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE

Strefą **ściśle** ochrony konserwatorskiej „A” objęte są:

- 1) kościół parafialny wraz z cmentarzem w Stroniu Śląskim;
- 2) pałac z parkiem i folwarkiem oraz teren z kościołem ewangelickim i cmentarzem w Stroniu Śląskim.

Dla terenów, położonych w strefie **ściśle** ochrony konserwatorskiej „A”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
- 3) odtwarzanie zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego elementów;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących;
- 6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych;
- 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego;
- 8) zakaz wykorzystania poddaszy na cele mieszkalne;
- 9) zakaz przeprowadzania połączeń dachowych lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi;
- 10) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków w stosunku do wszelkich zmian formy własności i podziałów nieruchomości, zmian funkcji oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów znajdujących się w strefie, a także uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie strefy.

Strefą **ochrony konserwatorskiej „B”** objęte są:

- 1) część miasta Stronie Śląskie z zabytkową zabudową przy ulicach Górnej, Kościelnej, T. Kościuszki, A. Mickiewicza, Szkolnej, Polnej i osiedle Morawka;
- 2) zespół dworca PKP w Stroniu Śląskim;

3) teren stacyjny z wieżą ciśnień w Stroniu Śląskim;

Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
- 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
- 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 6) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: przebudowy i rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów posiadających wysokie wartości kulturowe, budowy nowych obiektów kubaturowych, zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych oraz prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

Strefą **obserwacji archeologicznej „OW”** objęte jest:

- 1) Stronie Śląskie Miasto w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.

Strefą **ochrony krajobrazu „K”** objęte jest Stronie Śląskim Miasto.

Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K”, obowiązują, następujące ustalenia:

- 1) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
- 2) konserwacja krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 3) likwidacja elementów dysharmonizujących;
- 4) rekultywacja zniszczonych fragmentów strefy;
- 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 6) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub

zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do terenów mających charakter pomników historii.

Dla całego obszaru opracowania planu położonego w granicach **chronionej zlewni rzeki Białej Łądeckiej** w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, obowiązuje, co następuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) zakaz zanieczyszczania wód otwartych i gruntowych ściekami zanieczyszczonymi, gnojowicą, materiałami pędnymi lub chemicznymi środkami ochrony roślin;
- 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych lub powodujących wtórne pylenie;
- 4) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności gospodarczej do granic działki, jaką ona zajmuje;
- 5) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, przyjaznych dla środowiska nośników energii, uznając powyższy obowiązek jako kierunek docelowych przekształceń dotychczasowych źródeł powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 6) segregacja odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowanie ich na właściwych składowiskach lub utylizacja w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu.

1.7 UKŁAD PRZESTRZENNY

Miasto Stronie Śląskie położone jest w obniżeniu Łądka i Stronią Śląskiego, wzdłuż koryta Białej Łądeckiej i Morawki. Miasto rozlokowane jest na wysokości 500-610 m n.p.m., na terenie wydzielonym Krowiarkami i Masywem Śnieżnika (od zachodu i południa), Górami Bialskimi (od południowego wschodu) i Górami Żłotymi (od wschodu). Miasto przecinają trzy koryta cieków wodnych: rzeki Białej Łądeckiej i dwóch jej dopływów Morawki i Siennej Wody.

Stronie Śląskie nie ma układu urbanistycznego typowego dla miasta, ponieważ powstało z połączenia trzech sąsiadujących ze sobą wsi Strachocina, Stronią i Goszowa. Jest to miejscowość o rozbudowanym układzie wielodrożnym, kształtowanym żywiołowo, stosownie do potrzeb.

Już w poł. XVIII w. wschodni kraniec wsi Stronie, na terenie którego znajdował się zespół dworski łączył się z siedliskiem sąsiadującej z nim od południa wsi Strachocin. Blisko południowego krańca siedliska tej wsi znajdował się zespół kościelny. W związku z tym zespół dworski i kościół nie były zbyt od siebie oddalone. Już w 1825 r. wykształcony był zasadniczy układ dróg na terenie siedlisk Strachocina i Stronią, wielodrożny, kształtowany względem koryta Morawki, na osi północ-południe. Zasięg łączących się części siedlisk sięgał od kaplicy św. Onufrego na południu do późniejszych terenów stacji kolejowej (od północy). Wykształcona

już była późniejsza ulica T. Kościuszki, główna oś układu miasta biegnąca z północy ku południu. Istniała też sieć ulic w południowej części zwartej osiedli Strachocina, odpowiadająca układowi ulic w obecnym centrum miasta. Do 1865 r. powstało połączenie pomiędzy Strachocinem a Goszowem, przy którym usytuowano hutę szkła. Poza tym wytyczono też krótkie, nowe odcinki ulic w północnej części Strachocina. W latach osiemdziesiątych XIX w. granice pomiędzy Stroniem, Strachocinem i Goszowem zostały zatarte tak, że scalone w ten sposób miejscowości utworzyły jeden zespół osadniczy o charakterze małego miasta. Tak rozbudowany, wielodrożny układ stykających się ze sobą części wsi zachował się po 1945 r. i jest nadal rozbudowywany. W granicach miasta znalazły się: prawie cały Strachocin, wschodni skraj Stronia, zachodni skraj Goszowa oraz północna część dawnego obwodu dworskiego.

Ulica T. Kościuszki, tworzona przez dawną drogę ze Stójkowa do Strachocina, ulicę wiejską Strachocina i dawną drogę do Starej Morawy jest obecnie, jak już wspomniano, główną ulicą miasta, osią obecnego założenia urbanistycznego miasta. Ma zróżnicowany charakter. Północny odcinek ulicy sąsiadujący z terenem dworca PKP, obsadzona jednostronnie, na długości ok. 400 m stuletnimi jesionami wyniosłymi nie jest właściwie zabudowany.

Zabudowę stacji kolejowej tworzą usytuowane w szeregu budynki dworca kolejowego z 1897 r. i inne budynki towarzyszące. Architektura dworca o konstrukcji szkieletowej, z tynkowanym wypełnieniem z cegły przedstawia się dość efektownie.

Przy tym odcinku drogi znajduje się też posesja nr 13 z willą z lat dwudziestych, otoczoną dużym ogrodem z zatartym układem, wydzielonym żeliwnym, ozdobnym ogrodzeniem. Na terenie ogrodu zachowały wartościowe drzewa, takie jak: choina kanadyjska, klon odmiany purpurowej i cisy.

Dalsza centralna część ulicy T. Kościuszki, w centrum dawnego Strachocina, została zabudowana i to stosunkowo okazałymi budynkami, powstałymi w końcu XIX w. i na przełomie stuleci. Są to budynki mieszkalne, skromne kamienice, hotele oraz restauracje. Takie też zapewne funkcje miał np. kompleks okazałych, mieszkalnych i mieszkalno-gospodarczych budynków przy ul. T. Kościuszki 58-60, skupiony wokół prostokątnego dziedzińca i znajdujący się pomiędzy kościołem i zespołem pałacowym. Był to zapewne zajazd z restauracją, należący dawniej do niejakiego Minstera. W każdym razie środkowy odcinek ulicy T. Kościuszki ma ze względu na zabudowę charakter ulicy przedmieścia. Tu też znajdują się oba kościoły i zespół dworski, o czym poniżej.

Z centralnym odcinkiem ulicy T. Kościuszki łączą się zabudowane skromnymi budynkami mieszkalnymi, drugorzędne ulice Kościelna i Szkolna, prowadzące do kościoła parafialnego, ulica Górna wiodąca na nowy cmentarz, ulica Turystyczna, będąca częścią dawnej głównej ulicy wsi Stronie oraz ulica Sportowa prowadząca na boisko, zabudowana domami jednorodzinnymi z okresu międzywojennego, lub z lat pięćdziesiątych. I w końcu południowy odcinek obecnej ulicy T. Kościuszki, dawniej niezabudowany, został włączony w układ współczesnego osiedla Morawka.

To rozległe osiedle położone przy ul. T. Kościuszki, w rozwidleniu dróg do Starej Morawy i Młynowca powstało w latach ok. 1948-1952. Zbudowane zostało przez Rosjan i przeznaczone było dla pracowników kopalni uranu w Kletnie i Janowej Górze, Zakładu R-I, oddziału kopalni w Kowarach. Po zamknięciu kopalni na terenie dużej części osiedla urządzono w końcu lat pięćdziesiątych szpital psychiatryczny znajdujący się tu do dzisiaj. Osiedle to

powstałe dla pracowników kopalni uranu jest dobrym przykładem planowania przestrzennego czerpiącego jeszcze z doświadczeń i teorii planistycznych okresu przedwojennego. Osiedle założone na terenie o nieregularnym zarysie. Większą, wschodnią część tego terenu przeznaczono pod zabudowę, a mniejszą, zachodnią, pomiędzy ul. T. Kościuszki i korytem Morawki przeznaczono na niewielki park. Układ ulic na terenie osiedla był zróżnicowany. Odcinki ulic, niektóre dwustronnie obsadzone łączyły się z prostokątnymi placami, tworzyły pętle lub wytyczane były na planie ćwierć okręgu i tworzyły interesujący układ. Zróżnicowane były też budynki. Wznoszono bowiem domy kilkurodzinne i bloki mieszkalne z zapleczem usługowym lub bez. Na północnym krańcu osiedla wzniesiono budynki dyrekcji kopalni. Osiedle przypominało więc małe miasteczko z wszystkimi podstawowymi funkcjami, tak jak inne budowane przez Rosję radziecką osiedla lub miasta związane z przemysłem, albo z tajnymi pracami naukowymi.

Poprzez mosty na Białej Łądeckiej i Morawce ulica Kościuszki łączy się z równoległą do niej ulicą Nadbrzezną oraz z układem ulic we wschodniej części miasta. Ulica Nadbrzeżna, wydzielająca od wschodu pałacowy park też nie ma jednolitego charakteru, ale dominuje zabudowa współczesna. Oprócz bowiem kilku wolnostojących starych budynków i willi znajduje się tu nowa, standartowa zabudowa oraz wznoszone są budynki w stylu postmodernizmu. Pomiedzy ulicą Nadbrzezną a Zieloną zbudowano w latach sześćdziesiątych lub siedemdziesiątych XX w. nowe osiedle, którego nie rozplanowano z jakąś myślą przewodnią, podobnie jak wiele osiedli w większych miastach. Budynki rozrzucono pomiędzy wspomnianymi powyżej ulicami bez zachowania jakiegokolwiek związku z ich przebiegiem. Podobnie rozplanowano najnowsze osiedle przy południowym odcinku ulicy Nadbrzeżnej. Wzniesiono je m.in. na terenie dawnego nadleśnictwa zachodniego, na wschód od ulicy Nadbrzeżnej. Wypełniające to osiedle budynki są może formalnie ciekawsze, ale również i w tym przypadku brak myśli przewodniej w rozplanowaniu ich otoczenia. Brak też jakichkolwiek obsadzeń z wyjątkiem szpaleru z lip przy ścieżce do kładki na Białej Łądeckiej. Z ulicą Nadbrzezną łączy się ulica A. Mickiewicza, dawna droga do Goszowa i zachodnia część dawnej, głównej ulicy wiejskiej Goszowa, obudowana obustronnie wolnostojącymi budynkami z końca XIX w. i przełomu wieków XIX i XX. Przy ulicy tej znajdował się w XIX stuleciu urząd celny, działający w Stroniu od XVI w. Ponadto usytuowano tu przy hucie szkła, u podnóża Sowiej Kopy, willę właściciela lub dyrektora huty.

Willa ta przy ul. A. Mickiewicza 24, wzniesiona w stylu neorenesansowym w 1900 r. otoczona została rozległym ogrodem typu parkowego. Ogród ten, ku któremu od ulicy prowadzi droga obsadzona jesionami i topolami ma zarys prostokąta. Kompozycja założenia jest obecnie w dużym stopniu zatarta, ale w północnej jego części wschodzącej na stok Sowiej Kopy znajdowały się tarasowo ukształtowane ogrody użytkowe i zapewne też ozdobne. Ogród miał charakter krajobrazowy, a na podjeździe przed wejściem do willi znajdowała się fontanna. Z dawnych obsadzeń zachowały się: buk pospolity odmiany purpurowej, klon jawor odmiany purpurowej, świerk srebrny, żywotnik i jesiony. Po 1945 willa użytkowana była jako przedszkole, a teraz jest opuszczona. Ogród został zdewastowany i wtórnie podzielony. Od zachodu willa sąsiaduje z zabudowaniami huty, o której poniżej. Teren huty wydzielono murem, wysokim ogrodzeniem założonym wzdłuż koryta Białej Łądeckiej. W związku z tym zanikła dawna, prosto wytyczona ulica łącząca Strachocin i Goszów, przy której powstała zabudowa huty. Funkcje komunikacyjne przejęła ulica Zielona (po zachodniej stronie koryta Białej), wydzielająca teren nowego osiedla i obsadzona współcześnie,

dwustronnie klonami pospolitymi. Ulica Zielona przechodzi dalej w ul. Hutniczą łączącą się z ulicą Kościuszki, współcześnie obudowaną budynkami należącymi do huty i biurówcami.

Na terenie miasta Stronie Śląskie zachowały się zespół kościoła parafialnego, kościół pomocniczy p.w. Zmartwychwstania Pańskiego, dawny ewangelicki, ruina kaplicy św. Onufrego, zespół pałacowo parkowy i zabytkowa zabudowa miejscowości

1.8 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, zwany dalej planem, obejmuje teren miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, którego granice pokazane są na rysunkach planu.

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
 - 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

Plan zagospodarowania przestrzennego ustanawia ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych

obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe;

- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg i ulic;
- 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji, stacji telefonicznych, stacji telefonii komórkowej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie terenu w wodę z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą rozbudową i modernizacją;
- 2) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do najbliższego kolektora sanitarnego lub oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika;
- 3) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim;
- 4) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem istniejącej kanalizacji deszczowej - rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - a) podłączenie poszczególnych terenów, obiektów i posesji do istniejącej sieci;
 - b) uzbrojenie projektowanych terenów mieszkaniowych w skablowaną sieć energetyczną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło poprzez zainstalowanie kotłów opalanych paliwem przyjaznym środowisku (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.);
- 7) stopniowa likwidacja przestarzałych ciepłowni opalanych paliwem stałym ze względu na ochronę środowiska naturalnego;
- 8) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących drogach;
- 9) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, zgodnie z systemem gospodarki odpadowej w gminie;
- 10) rozwiązywanie i uporządkowanie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 11) istniejąca sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia zlokalizowana na terenie opracowania planu to:
 - gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Wolany – Stronie Śląskie o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa;
 - odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I° Stronie Śląskie 2;

odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 50, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I° Strachocin;
stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Śląskie 2;
stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Śląskie – rozdz.;
stacja redukcyjno-pomiarowa I° Strachocin;
stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Huta Szkła Kryształowego „Violetta”;

- 12) dla sieci gazowej, o której mowa w pkt 11, obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 20 m od osi gazociągu do granicy terenu;
 - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji;
- 13) projektowana sieć gazowa to przewód gazowy DN 150 relacji Huta Szkła – Morawka zakończony stacją redukcyjno-pomiarową I° zlokalizowaną w rejonie ul. Morawka, pokazane na rysunku planu;
- 14) dla projektowanej sieci gazowej obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 3 m od osi gazociągu do granicy terenu,
 - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.

W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności miasta w zakresie ładu gospodarczo – infrastrukturalnego oraz społecznego. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionalnej zarówno na poziomie lokalnym, jak i wojewódzkim oraz krajowym. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji ze strategicznymi dokumentami planistycznymi warunkuje jego skuteczną realizację.

2.1 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Przeprowadzanie działań rewitalizacyjnych jest jednym z elementów realizacji Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku.

Rewitalizacja wpisuje się przede wszystkim w poniższe priorytety:

W sferze infrastrukturalno –przestrzennej:

Priorytet 1 Poprawa spójności przestrzennej i infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejskimi obszarami wzrostu.

Działanie 3. Przeciwdziałanie degradacji obszarów peryferyjnych i zagrożonych marginalizacją. (Działanie obejmuje identyfikację obszarów, w których procesy społeczno gospodarcze zachodzą w sposób niezadowolający i znacznie odbiegający *In minus* od średniej regionalnej oraz podejmowanie przedsięwzięć włączających je w pozytywne zjawiska zachodzące w przestrzeni regionu, przy wykorzystaniu ich zasobów endogenicznych).

Priorytet 3. Poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych.

Działanie 1. Kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych. (Działanie obejmuje propagowanie przedsięwzięć sprzyjających kształtowaniu zagospodarowania przestrzeni regionu tak, aby realizowane formy były jak najbardziej atrakcyjne ze względu na warunki życia mieszkańców. Szczególną uwagę należy w tym działaniu poświęcić rewitalizacji obszarów zdegradowanych (poprzemysłowych i powojсковych) oraz obszarów narażonych na kęski żywiólowe i inne miejscowe zagrożenia, w tym patologie społeczne).

W sferze społecznej:

Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat.

Priorytet 1 Integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Działanie 5. Redukowanie zjawiska ubóstwa ze szczególnym uwzględnieniem obszarów regionu dotkniętych bezrobociem strukturalnym. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezdomności (Przedmiotem działania jest wspieranie inicjatyw zmierzających do identyfikacji źródeł ubóstwa w regionie, podnoszenia poziomu edukacji, w tym wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci romskich, oraz wrażliwości społecznej, wdrażanie programów unijnych, intensyfikacja działalności na obszarach objętych bezrobociem strukturalnym, wzmacnianie postaw przedsiębiorczych poprzez szkolenie, doradztwo, pomoc finansową, gwarancje, rozwój instytucji około biznesowych).

2.2 STRATEGIA ROZWOJU POWIATU KŁODZKIEGO

Działania przewidziane do realizacji w niniejszym programie wynikają z założeń programowych strategii rozwoju Powiatu Kłodzkiego. Są to zadania, których wdrożenie należy do kompetencji władz samorządowych Gminy Stronie Śląskie przy jednoczesnym zaangażowaniu instytucji i partnerów społecznych aktywnie uczestniczących w działaniach na rzecz rozwoju Miasta i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stronie Śląskie wpisuje się w priorytety Strategii Rozwoju Powiatu Kłodzkiego, której celem strategicznym jest: **wzrost standardu życia mieszkańców powiatu.**

Cele operacyjne strategii to między innymi:

W sferze mieszkalnictwa:

- Rozwój branży budowlanej: firm budowlanych i obsługujących budownictwo, w tym mieszkaniowe, aby stały się one jednym z głównych czynników rozwoju powiatu.
- Osiągnięcie europejskich standardów w stanie istniejącej zabudowy, zwłaszcza zabytkowych zespołów urbanistycznych i zabudowie wielorodzinnej końca XX wieku.

W sferze gospodarczej

- Stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i ograniczania bezrobocia.
- Rozwój powiatu kłodzkiego jako regionu wypoczynkowego, turystycznego i uzdrowiskowego świadczącego najwyższą jakość usług.
- Turystyka i wypoczynek jako podstawowy dział gospodarki powiatu.

W sferze lecznictwa uzdrowiskowego

- Poprawa jakości i dostępności do wysokiej klasy usług uzdrowiskowych z wykorzystaniem naturalnych zasobów leczniczych i mikroklimatu

W sferze opieki społecznej:

- Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania w społeczności osób o ograniczonych możliwościach społecznych, fizycznych i psychicznych.

W sferze bezpieczeństwa publicznego

- Minimalizacja zagrożeń zarówno o charakterze obiektywnym (np. klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, awarie techniczne), jaki i subiektywne (np. przestępczość, zagrożenia miejscowe, demoralizacja, patologie społeczne).

2.3 STRATEGIA ROZWOJU GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

Na szczeblu lokalnym strategicznym dokumentem odniesienia dla Lokalnego Programu Rewitalizacji jest Strategia rozwoju Gminy Stronie Śląskie. Dokument został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim, (Uchwała nr XXIII/221/04 z dnia 08 listopada 2004 r.).

Głównym celem strategicznym rozwoju Gminy Stronie Śląskie jest:

Stronie Śląskie – zlokalizowana na polsko – czeskim pograniczu, w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znana i gościnna dolnośląska gmina, wyposażona w pełen zakres nowoczesnej infrastruktury technicznej, atrakcyjna jako ośrodek o zrównoważonych funkcjach turystycznych, usługowych i produkcyjnych, z oryginalnymi walorami, wzbogacającymi ofertę turystycznego hrabstwa Sudetów, pielęgnująca bogactwo tradycji, gmina zadbana i przyjazna dla wszystkich pokoleń zintegrowanej i aktywnej społeczności.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stronie Śląskie wpisuje się w następujące obszary priorytety Strategii rozwoju Gminy Stronie Śląskie:

OBSZAR GOSPODARKA:

Cel pośredni: Stworzenie dogodnych warunków do inwestowania

ZADANIA STRATEGICZNE:

- Przygotowanie oferty gruntów pod inwestycje.
- Przygotowanie oferty terenów mieszkaniowych dla wymagających osadników.

OBSZAR TURYSTYKA I REKREACJA

Cel pośredni: Zrównoważona lokalizacja i funkcjonowanie infrastruktury sportowo – rekreacyjnej

ZADANIA STRATEGICZNE:

- Zachowanie ładu ekonomicznego, przestrzennego i walorów środowiska naturalnego w procesie decyzyjnym dotyczącym udostępniania nowych terenów pod zainwestowanie turystyczne.
- Rozbudowa infrastruktury towarzyszącej turystyce.

Cel pośredni: Wizerunek Stronia Śląskiego jako atrakcyjnego ośrodka turystycznego

ZADANIA STRATEGICZNE:

- Poprawa wizerunku i estetyki w gminie.
- Opracowanie koncepcji rozwojowej (architektoniczno – planistyczno – ekonomicznej) dla reprezentacyjnej ulicy miasta – program rewitalizacji miasta.

OBSZAR SPOŁECZEŃSTWO

Cel pośredni: Wytworzenie się cech społeczeństwa obywatelskiego

ZADANIA STRATEGICZNE:

- Realizacja programu „Rewitalizacji miasta”.

OBSZAR INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OCHRONA ŚRODOWISKA.

Cel pośredni: Zachowanie cennych walorów naturalnych

ZADANIA STRATEGICZNE:

- Dokończenie budowy sieci wodociągowej.
- Dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej.
- Wdrożenie programu zaopatrzenia gminy w nośniki energetyczne (ciepłownictwo).
- Promocja alternatywnych źródeł energii.
- Program podnoszenia świadomości ekologicznej wśród mieszkańców.
- Zachowanie walorów środowiska naturalnego w procesie decyzyjnym dotyczącym udostępniania nowych terenów pod zainwestowanie turystyczne.

3. WYZNACZANIE OBSZARU WSPARCIA

3.1 USPOŁECZNIENIE PROCESU OPRACOWYWANIA LPR

Przy wsparciu pracowników Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim zgromadzono materiały do opracowania LPR oraz rozpowszechniono w formie plakatów, ogłoszenia na stronie internetowej www.stronie.pl oraz w Biuletynie Samorządowym Gminy Stronie Śląskie „Nowinkach Strońskich”, informację o przystąpieniu do sporządzenia LPR.

Przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stronie Śląskie zostało objęte oprócz prac diagnostyczno – analitycznych pracowników Urzędu Miejskiego, konsultacjami społecznymi. W Urzędzie odbywały się spotkania warsztatowo- konsultacyjne, których celem była diagnoza potrzeb mieszkańców miasta w zakresie podstawowej infrastruktury mieszkaniowej w mieście. W trakcie spotkań prezentowano obecnym uczestnikom zasady sporządzania LPR oraz warunki jakie muszą zostać spełnione by wyznaczony obszar kwalifikował się do otrzymania wsparcia.

W spotkaniach udział wzięli m.in. przedstawiciele władz miasta, radni, pracownicy Urzędu Miejskiego i jego jednostek organizacyjnych, a także lokalni liderzy i działacze organizacji pozarządowych. Dzięki nim udało się wskazać obszar wsparcia i preferowane działania rewitalizacyjne.

3.2 CELE I WSKAŹNIKI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

3.2.1 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest kompleksowym programem działań mającym na celu pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przywrócenie ładu przestrzennego obszarów wyznaczonych do rewitalizacji wraz z kilkuletnimi planami finansowymi.

Cele szczegółowe rewitalizacji miasta Stronie Śląskie osadzono w 3 podstawowych sferach: **społecznej, gospodarczej i ekologiczno- przestrzennej.**

SFERA GOSPODARCZA

- poprawa wizerunku i estetyki miasta,
- zrównoważony rozwój miasta.
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta,

SFERA SPOŁECZNA

- poprawa standardu życia mieszkańców, w tym ludzi najuboższych,
- zapobieganie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
- wsparcie osób o najniższych dochodach,

SFERA EKOLOGICZNOPRZESTRZENNA

- wzrost poziomu zasobu mieszkaniowego miasta Stronie Śląskie,
- poprawa wizerunku
- odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych,

Program rewitalizacji, którego realizację przewidziano na lata 2010-2020 służyć będzie dążeniu do wypełnienia założonej w Strategii Gminy wizji, a jego realizacja będzie impulsem do zintegrowanego rozwoju społeczno – gospodarczo - przestrzennego Stronia Śląskiego.

3.2.2 Wskaźniki produktu i rezultatu Lokalnego Programu Rewitalizacji

Stopień osiągnięcia celu głównego i celów szczegółowych Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie badany za pomocą określonych wskaźników produktu i rezultatu. Zostały one zdefiniowane w tabelach.

Wskaźniki produktu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stronie Śląskie.

Wskaźnik produktu	Ilość jednostek	Rok	Źródło weryfikacji wskaźnika
Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	1 szt.	2013	protokół końcowego odbioru robót

Wskaźniki rezultatu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stronie Śląskie.

Wskaźnik rezultatu	Ilość jednostek	Rok	Źródło weryfikacji wskaźnika
Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	260 osób	2013	zaświadczenie o zameldowaniu lub decyzja o przyznaniu lokalu
Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym kobiet	0 etatów 0 etatów	2013	w ramach Programu nie przewiduje się utworzenia dodatkowych miejsc pracy

3.3 METODA IDENTYFIKACJI OBSZARU WSPARCIA

Podstawą udzielania wsparcia na inwestycje z zakresu mieszkalnictwa jest spełnienie wymogów określonych w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań z zakresu mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008. W dokumencie tym lista kryteriów, w oparciu o które będą definiowane obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa, określona w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006¹, została ograniczona do następujących 5 kryteriów:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- c) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- d) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- e) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyznaczonych (wyodrębnionych) obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy z powyższych kryteriów.

Zgodnie z wymogiem art. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006 każde z wymienionych kryteriów zostało opisane za pomocą wskaźników/wskaźnika. Powyższa lista wskaźników w ujęciu regionalnym (województwa) oraz ich wartości referencyjne zostały uzgodnione z Komisją Europejską.

W przypadku kryteriów opisanych przez dwa wskaźniki, kryterium uznaje się za spełnione, gdy wartość co najmniej jednego z opisujących je wskaźników jest powyżej wartości referencyjnej.

W oparciu o analizę danych statystycznych, sporządzono i wyliczono listę wskaźników pozwalających wskazać obszar kwalifikujący się do wsparcia w ramach rewitalizacji. Wyznaczając obszar rewitalizowany posłużono się następującymi kryteriami:

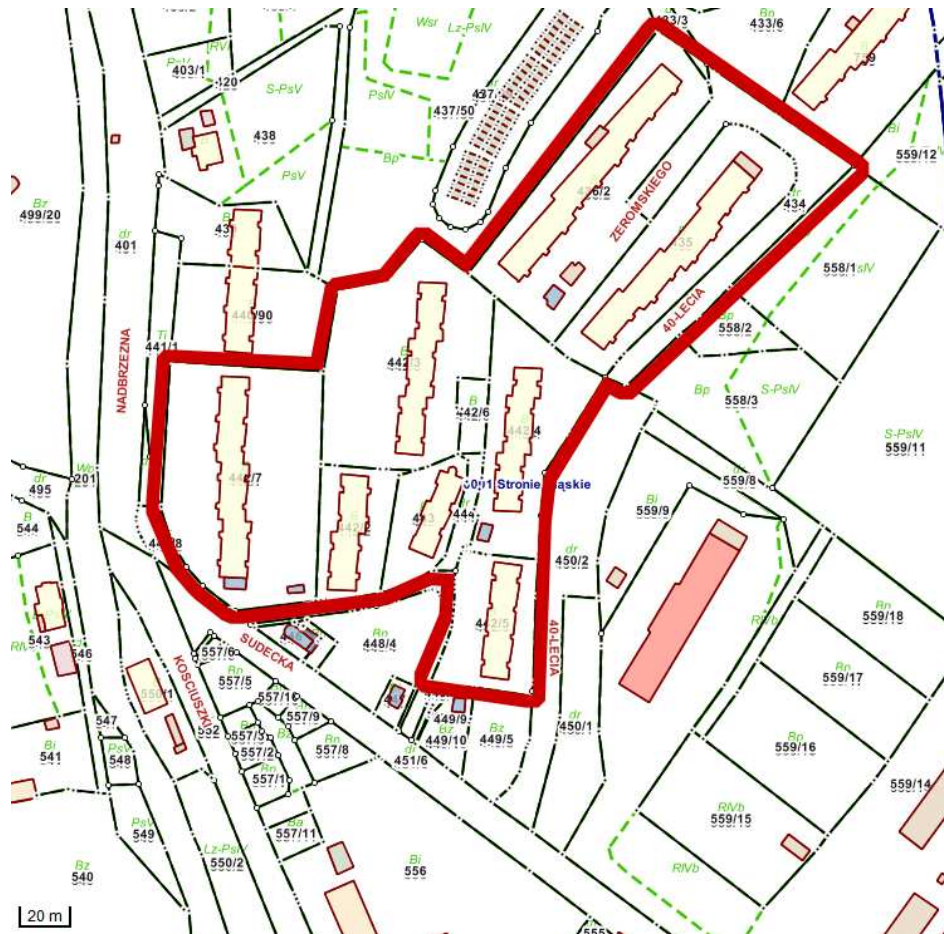
- **Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia**
- **Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej**
- **Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego**

¹ Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 r.)

3.4 WYZNACZENIE OBSZARU WSPARCIA

3.4.1 Zasięg obszaru wsparcia.

W oparciu o przeprowadzoną analizę wskaźnikową i opisową zidentyfikowany został obszar, na którym wszystkie trzy wskaźniki pokazują wartości odbiegające na niekorzyść od wartości referencyjnej województwa dolnośląskiego. Jako obszar wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa wskazano część ulic Nadbrzeżnej, Krótkiej i 40-lecia PRL oraz ulicę Żeromskiego: Obszar ten o powierzchni 35 000 m² zamieszkiwany jest przez 1124 osoby.



Rysunek Nr 3 – Obszar wsparcia

OBSZAR WSPARCIA – WYKAZ BUDYNKÓW								
LP	Ulica	NR	Właściciel / zarządca	ROK budowy	Powierzchnia budynku [w m ²]	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba osób zamieszkujących budynek
1	Nadbrzeżna	2	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1988	3263,73	64	0	165
2	Krótką	1	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1986	1776,8	34	0	99
3	Krótką	2	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1984	1500,7	30	0	79
4	Krótką	3	Wspólnota mieszkaniowa	przed 1945	843,9	7	2	9
5	Krótką	5	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1986	2742,1	54	0	149
6	40 - Lecia PRL	1	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1985	2234,36	44	0	126
7	40 - Lecia PRL	3	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1988	3615,02	95	0	260
8	Żeromskiego	6	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia"	1990	4217,9	80	0	237
SUMA					20194,51	408	2	1124

Tabela 10. Opracowanie własne.

3.4.2 Planowane zadania inwestycyjne na obszarze wsparcia

LP	Ulica	NR	Zakres planowanych działań - inwestycji	Planowane nakłady [w PLN]	Czas realizacji
1	Nadbrzeźna	2	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych	1 461 000	2011-2020
2	Krótką	1	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów, rynien, murów ogniowych, wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych, docieplenie stropodachu, remont dachu.	890 000	2011-2020
3	Krótką	2	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych	365 000	2011-2020
4	Krótką	3	Remont dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich.	250 000	2010-2015
5	Krótką	5	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów, rynien, murów ogniowych, wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych, docieplenie stropodachu, remont dachu.	1 506 000	2011-2020
6	40 - Lecia PRL	1	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych	590 000	2011-2020
7	40 - Lecia PRL	3	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów, rynien, murów ogniowych, wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych, docieplenie stropodachu, remont dachu.	1 784 000	2010-2013
8	Żeromskiego	6	Modernizacja - wymiana instalacji wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów, rynien, murów ogniowych, wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych, docieplenie stropodachu, remont dachu.	2 007 000	2010-2015

Tabela 11. Opracowanie własne.

Lista przedsięwzięć – projektu z dziedziny mieszkalnictwa realizowanego w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, który jest przewidziany do wsparcia w ramach priorytetu „Miasta” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 stanowi załącznika nr 1 do LPR.

Usunięto: podejmowanych

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Kolor czcionki: Automatemczny

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Pogrubienie, Kolor czcionki: Automatemczny

Usunięto: które są przewidziane

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Pogrubienie, Kolor czcionki: Automatemczny

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Pogrubienie, Kolor czcionki: Automatemczny

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Pogrubienie, Kolor czcionki: Automatemczny

Usunięto: zawierającego listę przedsięwzięć

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Pogrubienie, Kolor czcionki: Automatemczny

Sformatowano: Czcionka: 12 pt, Pogrubienie, Kolor czcionki: Automatemczny

3.4.3 Analiza wskaźnikowa obszaru wsparcia

Wyznaczony obszar rewitalizacji określono na podstawie kryteriów takich, jak: wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia, niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej oraz porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Obszar zakwalifikowany do wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji charakteryzuje się wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych wyżej.

LP	Kryterium	Nazwa wskaźnika	Wymagana wartość wskaźnika	Wartość na obszarze wsparcia	Źródło weryfikacji
1	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	<u>Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności</u>	powyżej 65	172,60	Ośrodek Pomocy Społecznej, Urząd Miejski w Stroniu Śląskim
2	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	<u>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób</u>	poniżej 10,5	1,51	Urząd Miejski w Stroniu Śląskim
3	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	<u>Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%)</u>	powyżej 86,6	87,5	Urząd Miejski w Stroniu Śląskim

Tabela 12. Opracowanie własne.

LP	Ulica`	NR budynku	Liczba osób zamieszkujących budynek	ROK budowy przed 1989	Prowadzenie działalności gospodarczej	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
1	Nadbrzeżna	2	165	TAK	1	12
2	Krótką	1	99	TAK	2	21
3	Krótką	2	79	TAK	0	20
4	Krótką	3	9	TAK	2	0
5	Krótką	5	149	TAK	4	20
6	40 - Lecia PRL	1	126	TAK	1	21
7	40 - Lecia PRL	3	260	TAK	0	68
8	Żeromskiego	6	237	NIE	7	32
SUMA			1124	7	17	194
WSKAŹNIKI				87,5	1,51	172,60
SPEŁNIENIE WSKAŹNIKA				TAK	TAK	TAK

Tabela 13. Opracowanie własne.

3.4.4 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stronie Śląskie zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3.4.5 Zarządzanie Lokalnym Programem Rewitalizacji

Dla sprawnego zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji, Burmistrz Stronia Śląskiego wyznaczy operatora LPR.

Operator Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie na bieżąco gromadzić dane na temat stopnia realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych i społecznych, co pozwoli na późniejszą sprawozdawczość.

Monitoring każdego z zadań inwestycyjnych oraz programu społecznego będzie prowadzony w oparciu o wskaźniki produktu i rezultatu. Ocena będzie dokonywana raz na trzy lata.

Informowanie społeczeństwa o postępach w realizacji zadań przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji będzie się odbywało przy wykorzystaniu następujących kanałów:

- oficjalna strona internetowa www.stronie.pl,
- media lokalne,
- spotkania z mieszkańcami.

W razie konieczności Lokalny Program Rewitalizacji będzie aktualizowany.

Pieczeń podłużna o treści:

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

podpis nieczytelny

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

Projekt z dziedziny mieszkalnictwa realizowany w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, który jest przewidziany do wsparcia w ramach priorytetu „Miasta” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, w ramach Priorytetu IX „Miasta”, Działania 9.2. „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców”:

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN*	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)**		Orientacyjny okres realizacji projektu
			PLN	EURO	
Renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 40 - Lecia PRL 3	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia" w Stroniu Śląskim 57-550 Stronie Śląskie Ul. Nadbrzeżna 2D/1	1 784 000	812 300	200 000	2010 - 2013
ZADANIA	<ol style="list-style-type: none"><i>1. opracowanie dokumentacji technicznej projektu</i><i>2. przeprowadzenie procedur przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i nadzoru inwestorskiego</i><i>3. uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych</i><i>4. realizacja robót budowlanych i modernizacyjnych</i><i>5. prowadzenie monitoringu, sprawozdawczości oraz promocji projektu</i>				
Oznaczenie projektu	<input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa				

** (wg kursu 1 Euro = 4,0615 PLN Europejskiego Banku Centralnego z 28.05.2010 r.).

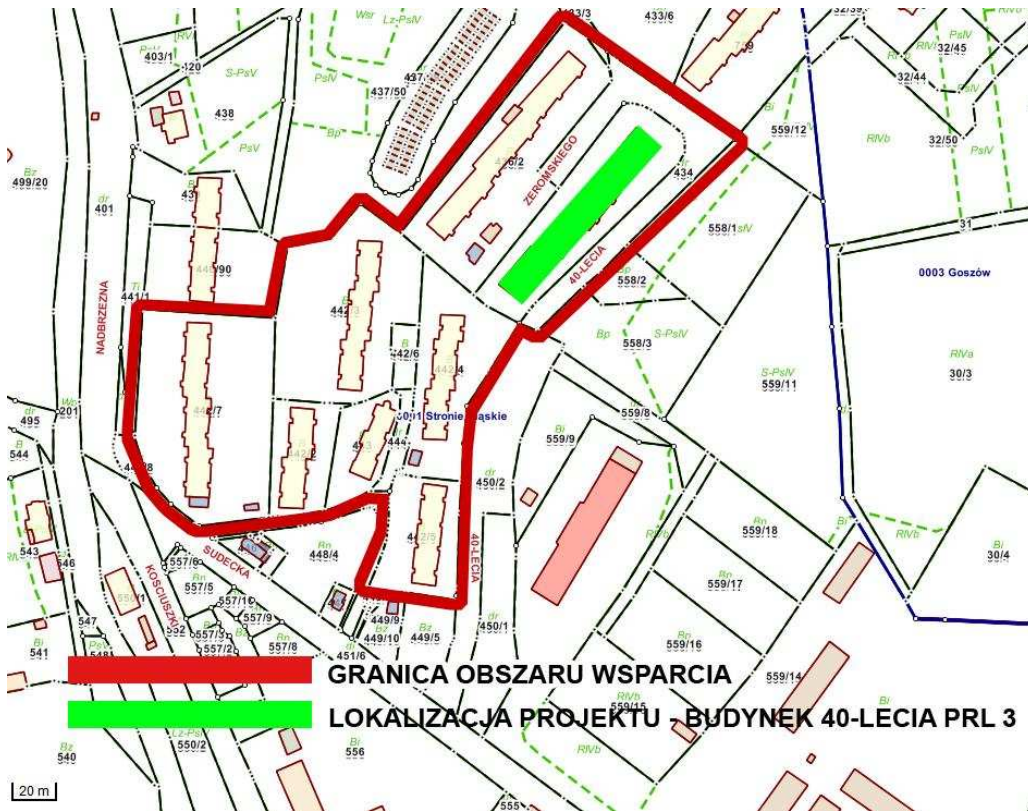
Pieczęć podłużna o treści:

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

podpis nieczytelny

Lokalizacja przedsięwzięcia z zakresu mieszkalnictwa na obszarze wsparcia:



Pieczęć podłużna o treści:

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

podpis nieczytelny