



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: gmina@stronie.pl www.stronie.pl  <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie 86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

KARTA USŁUGI NR F.16	
Nazwa usługi USTALENIE OPŁATY Z TYTUŁU RENTY PLANISTYCZNEJ.	
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.).
Komórka odpowiedzialna/ stanowisko	Referat Finansów i Podatków Pok. nr 4 tel. (0-74) 811-77-27 e-mail: a.konarski@stronie.pl Kierownik Referatu Finansów i Podatków .
Załatwienie/wynik sprawy	Decyzja administracyjna.
Wymagane dokumenty	Wniosek osoby zainteresowanej w przypadku ustalenia opłaty przed sprzedażą nieruchomości gruntowej.
Opłaty	brak.
Czas załatwienia sprawy	30 dni.
Tryb odwoławczy	Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Stronia Śląskiego w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji.
Inne informacje/ uwagi	<p>Powyższy przepis nakłada obligatoryjny obowiązek pobierania opłaty tzw. renty planistycznej w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące jeżeli jednocześnie wystąpiły poniższe warunki:</p> <ul style="list-style-type: none">- nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia nowego lub zmiany dotychczasowego planu co ma miejsce w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości w stosunku do poprzednio obowiązującego planu, przez co nieruchomość staje się bardziej atrakcyjna inwestycyjnie,- w planie miejscowym dla danego rodzaju przeznaczenia nieruchomości została określona stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości stanowiąca podstawę do naliczenia renty planistycznej,- dotychczasowy właściciel (użytkownik wieczysty) zbył nieruchomość w okresie 5 lat od wejścia nowych planów w życie. <p>Postępowanie w sprawie naliczenia renty planistycznej prowadzone jest z urzędu w drodze postępowania administracyjnego i nie jest zależne od uznania organu lecz stanowi jego obowiązek ustalenia i w ten sposób pobrania należności budżetowej. Dlatego też każdorazowe zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia nowego planu, skutkuje koniecznością wszczęcia postępowania przez Burmistrza, po uzyskaniu od notariusza sporządzającego umowę zbycia nieruchomości, wypisu z aktu sporządzonej umowy. Zaisntnienie wzrostu wartości stwierdzone jest przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonej przez niego opinii przy czym określając wzrost wartości nieruchomości przyjmuje się jej stan z dnia wejścia planu w życie, natomiast poziom cen na dzień sprzedaży nieruchomości.</p>

	Naliczenie renty planistycznej może, zgodnie z przepisami nastąpić przed sprzedażą nieruchomości lecz tylko na pisemny wniosek właściciela (użytkownika wieczystego), który zamierza zbyć nieruchomość.
Formularze do pobrania	Druk F.16
Data wydania	15.09.2021 r.
Edycja	D
Opracował	Andrzej Konarski
Zatwierdził	Tomasz Olszewski

Stronie Śl. dn.....

Wnioskodawca:

Imię:.....

Nazwisko.....

Adres:.....

Tel. kontaktowy

e-mail:.....

***Burmistrz
Stronia Śląskiego***

W związku planowana sprzedaż n/w nieruchomości na podst. art.37 ust.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zm.) wnoszę o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonej wna dz. oznaczonej w ewidencji gruntów nr AM-.....

.....
(podpis wnioskodawcy)