



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55  
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: [gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl) [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl)  <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie 86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

<b>KARTA USŁUGI NR RG. 4</b>	
<b>Nazwa usługi:</b> <b>USTALENIE OPŁATY ADIACENCKIEJ Z TYTUŁU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami)- art.98a ust.1 i 1a, art. 147, 148 ust.1-3 Uchwała Nr XXXIV/271/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Stronie Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dol. 2013, poz. 4837).
<b>Komórka odpowiedzialna/ stanowisko</b>	Nazwa komórki: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich pok. nr 12 tel. 74/ 811-77-21 e-mail: <a href="mailto:dzierzawy@stronie.pl">dzierzawy@stronie.pl</a> stanowisko: Specjalista d/s Obrotu Nieruchomościami i Dzierżaw
<b>Załatwienie/wynik sprawy</b>	Decyzja administracyjna.
<b>Wymagane dokumenty</b>	Wszczęcie procedury z urzędu po uprawomocnieniu się decyzji podziałowej.
<b>Opłaty</b>	Brak
<b>Czas załatwienia sprawy</b>	30 dni
<b>Tryb odwoławczy</b>	Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Stronia Śląskiego w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji.
<b>Inne informacje/ uwagi</b>	Powyższy przepis nakłada obligatoryjny obowiązek pobierania opłaty tzw. opłaty adiacenckiej (wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału) w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. W wyniku podziału nieruchomości wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się wg cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej ten podział a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej została ustalona przez Radę Miejską Stronia Śląskiego w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości. Zaistnienie wzrostu wartości stwierdzone jest przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonej przez niego opinii.
<b>Formularze do pobrania</b>	Formularz RG.4
<b>Data wydania</b>	03.09.2020 r.
<b>Edycja</b>	D
<b>Opracował</b>	Judyta Kapusta
<b>Zatwierdził</b>	Tomasz Olszewski

Formularz RG.4

Edycja B

Stronie Śl. dn.....

Wnioskodawca:

Imię:.....

Nazwisko.....

Adres:.....

Tel. kontaktowy .....

e-mail:.....

***Burmistrz  
Stronia Śląskiego***

W związku z planowaną sprzedażą n/w nieruchomości wnoszę o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem działki nr .....o pow. .... położonej w ....., stanowiącej moją własność.

.....

( podpis wnioskodawcy)