



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55  
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: [gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl) [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl)  <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie 86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

<b>KARTA USŁUGI NR RG.7</b>	
<b>Nazwa usługi:</b> <b>PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)- art.93 Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.735 ze zmianami)- art.61 § 3
<b>Komórka odpowiedzialna/ stanowisko</b>	Nazwa komórki: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich pok. nr 12 tel. 74/ 811-77-21 e-mail: <a href="mailto:dzierzawy@stronie.pl">dzierzawy@stronie.pl</a> stanowisko: Specjalista d/s Obrotu Nieruchomościami i Dzierżaw
<b>Załatwienie/wynik sprawy</b>	Prawomocna decyzja
<b>Wymagane dokumenty</b>	Wniosek osoby zainteresowanej wraz z n/w załącznikami: <ul style="list-style-type: none"><li>• dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem podziału (wypis z KW lub akt notarialny),</li><li>• wypis z katastru nieruchomości,</li><li>• decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku,</li><li>• wstępny projekt podziału,</li><li>• protokół z przyjęcia granic nieruchomości,</li><li>• wykaz zmian gruntowych,</li><li>• mapa z projektem podziału.</li></ul>
<b>Opłaty</b>	Brak
<b>Czas załatwienia sprawy</b>	Zgodnie z terminem opisanym w pozycji „inne informacje uwagi”
<b>Tryb odwoławczy</b>	Wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu ze pośrednictwem Burmistrza Stronia Śląskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
<b>Inne informacje/ uwagi</b>	Podział geodezyjny składa się z dwóch etapów: <ul style="list-style-type: none"><li>• I etap – na podstawie informacji o przeznaczeniu w planie zagospodarowania Burmistrz wydaje postanowienie w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału działki,</li><li>• II etap - po złożeniu przez wnioskodawcę zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami dokumentacji geodezyjnej, Burmistrz wydaje decyzję podziałową.</li></ul>
<b>Formularze do pobrania</b>	Formularz RG.7
<b>Data wydania</b>	07.09.2020 r.
<b>Edycja</b>	E
<b>Opracował</b>	Judyta Kapusta
<b>Zatwierdził</b>	Tomasz Olszewski

.....  
/ miejscowość i data/

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

## Burmistrz Stronia Śląskiego

### WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU I WYDANIA DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ

Wnioskodawca: .....

.....

.....  
/ imię i nazwisko , adres, telefon/

Wnoszę (wnosimy) o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości tj. zaopiniowanie/wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wydania decyzji zatwierdzającej podział działki Nr .....o pow. ....ha, położonej w obrębie ..... dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW nr ..... zgodnie z dołączoną dokumentacją.

Projektowany podział nieruchomości polegał będzie na.....

.....  
.....

W/w podział został opracowany przez geodetę .....

W załączeniu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....