



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
tel. 74/ 811-77-11 fax. 74/ 811-77-32

e-mail: gmina@stronie.pl www.stronie.pl

 <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie

86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

KARTA USŁUGI NR RG.12	
Nazwa usługi: SPRAWY ZWIĄZANE Z ADMINISTROWANIEM BUDYNKÓW, WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY	
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 737 ze zmianami). Kodeks Cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 ze zmianami).
Komórka odpowiedzialna/ stanowisko	Nazwa komórki: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich pok. nr 12 tel. 74/ 811-77-15 e-mail: nieruchomosci@stronie.pl stanowisko: Specjalista ds. Gospodarki Nieruchomościami, Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .
Załatwienie/wynik sprawy	Uchwała, odpowiedź na wniosek.
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek osoby zainteresowanej• Potwierdzenie własności nieruchomości (odpis z KW)
Opłaty	Brak
Czas załatwienia sprawy	Zgodnie z terminem opisanym w pozycji „inne informacje uwagi”
Tryb odwoławczy	Wspólnoty Mieszkaniowe powyżej 7 lokali - zaskarżenie uchwały do Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Kłodzku w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały lub od dnia powzięcia wiadomości o jej treści. Wspólnoty Mieszkaniowe do 7 lokali (w przypadku braku jednomyślności właścicieli), właściciele posiadający co najmniej 50% udziałów w nieruchomości wspólnej mogą żądać rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Kłodzku.
Inne informacje/ uwagi	Uchwała Wspólnoty (oświadczenie woli właścicieli lokali wyodrębnionych) Gmina jako właściciel lokali mieszkalnych składa oświadczenie woli pod uchwałą.
Formularze do pobrania	Formularz RG.12a, 12b,12c
Data wydania	06.09.2019 r.
Edycja	E
Opracował	Aleksandra Zawisłak
Zatwierdził	Tomasz Olszewski

**UCHWAŁA Nr/.....
właścicieli lokali nieruchomości wspólnej
położonej w
z dnia**

w sprawie wyboru firmy ubezpieczającej części wspólne nieruchomości

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.w uchwała co następuje:

§1

Wspólnota Mieszkaniowa postanawia ubezpieczyć części wspólne nieruchomości w Zakres ubezpieczenia będzie obejmował ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Nr lokalu	Imię i nazwisko właściciela	Udział W %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

**Uchwała Nr/.....
właściciele lokali nieruchomości
wspólnej położonej.....
z dnia..... r.**

w sprawie udzielenia zgody dla Pani/Pana na zajęcie części korytarza o pow. m² na parterze/piętrze..... w budynku przy ul..... w Stroniu Śląskim.

Właściciele lokali mieszkalnych przy ul..... postanawiają, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody właścicielowi lokalu nr położonemu w budynku przy ul..... w Stroniu Śląskim, na zajęcie części korytarza o pow.m² w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, znajdującego się na działce nr o pow.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Nr lokalu	Imię i nazwisko właściciela	Udział W %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

**UCHWAŁA Nr/.....
właścicieli lokali nieruchomości wspólnej
położonej w
z dnia**

w sprawie udzielenia absolutorium Zarządcy nieruchomości wspólnej położonej w z prowadzonej działalności w okresie od dnia.....do dnia..... oraz przyjęcia sprawozdania finansowego za okres:.....

Właściciele nieruchomości wspólnej położonej wul postanawiają co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Zarządcy nieruchomości położonej w ul.

§ 2

Przyjmuje się sprawozdanie finansowe za okres:, które przedstawia rozliczenie zaliczek wpłaconych na pokrycie Kosztów Zarządu nieruchomością wspólną oraz Funduszu Remontowego:

**Przychody/razem/
Koszty/razem/
Zobowiązania za zapłacone
Zobowiązania/razem
Saldo na dzień
Saldo na dzień**

§ 3

Przedstawioną nadwyżkę przeznacza się na planowane remonty w roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Nr lokalu	Imię i nazwisko właściciela	Udział W %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						