



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55

tel. 74/ 811-77-11

fax. 74/ 811-77-32

e-mail: gmina@stronie.pl www.stronie.pl

 <http://bip.stronie.dolnyslask.pl>

GBS w Strzelinie o/Stronie Śląskie

86 9588 0004 0000 1850 2000 0010

Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

KARTA USŁUGI NR RG.11

Nazwa usługi:

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W FORMIE PRZETARGU

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rozdział 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Uchwała Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2018 r., poz. 2549).
Komórka odpowiedzialna/ stanowisko	Nazwa komórki: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich pok. nr 12 tel. 74/ 811-77-15 e-mail: nieruchomosci@stronie.pl stanowisko: Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
Załatwienie/wynik sprawy	Umowa notarialna
Wymagane dokumenty	Wpłata wadium
Oplaty	Brak
Czas załatwienia sprawy	Zgodnie z terminem opisanym w pozycji „inne informacje uwagi”
Tryb odwoławczy	Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Burmistrza w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.
Inne informacje/ uwagi	<ul style="list-style-type: none">• opiniowanie projektu zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu przez właściwą komisję Rady Miejskiej,• po pozytywnej opinii komisji Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie sprzedaży,• w przypadku negatywnej opinii właściwej komisji, opinię w tej sprawie wyraża Rada Miejska,• wycena nieruchomości sporządza rzeczoznawca majątkowy,• Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,• po upływie ustawowego terminu (6 tygodni) od daty ogłoszenia wykazu, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia przetargu (ogłoszenie jest dostępne na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu a także na stronie internetowej: www.stronie.pl oraz ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - przy cenie wywoławczej wyżej niż równowartość 10 000 euro, przy cenie wywoławczej wyższej niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej. W przypadku nieruchomości, których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro, ogłoszenie zamieszcza się co najmniej dwukrotnie w prasie ogólnokrajowej,• przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z

	przeprowadzonego przetargu (dot. formy i terminy płatności), który stanowi podstawę do podpisania umowy notarialnej, koszty umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości w posiadanie kupującego następuje protokołem zdawczo-odbiorczym.
Formularze do pobrania	Brak
Data wydania	06.09.2019 r.
Edycja	E
Opracował	Aleksandra Zawiślak
Zatwierdził	Tomasz Olszewski