

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium w PLN
1.	Stary Gierałtów	211/1 0,2084	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana położona w jest w między główną drogą przebiegającą przez wieś a rzeką Białą Łądecką. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej, przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega fragment nowej linii kanalizacyjnej sanitarnej, nie utrudniającej zabudowy. W związku z tym została rozpoczęta procedura obciążenia nieruchomości z prawem przesyłu na rzecz ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Strachocinie. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z głównej drogi przebiegającej przez wieś. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, którego dłuższe boki przebiegają do drogi i rzeki.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów –dz. nr 211/1 oznaczona jest symbolem planu: 40MN –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	75 000,00 + należny podatek VAT	4 000,00

Terminy poprzednich przetargów : I – 8 grudnia 2015 r.

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2016 r.** o godz. 12: 15 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 211/1**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **15 lutego 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.