

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronia Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>240/3</u> 0,1473	SW1K/000 52478/9	Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji: elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej przebiegającej w ciągu ul. Mickiewicza oraz ciepłowniczej, przebiegającej przez teren działki. Przez działkę przebiega linia ciepłownicza oraz podziemny kabel wysokiego napięcia, którego dokładny przebieg nie jest ustalony. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z jednej głównych ulic miasta jaką jest ul. Mickiewicza. Obecnie teren działki wykorzystywany jest na osiedlowy plac zabaw, którego elementy będą przeniesione na sąsiednią działkę.	Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (symbolem z planu M.9.MWU)	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	100 000,00 + należny podatek VAT	5 000,00

**Warunki przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27 lipca 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 240/3**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **23 lipca 2012** r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(74) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Zbigniew Łopusiewicz