

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN	Kwota wadium w PLN
1.	Strachocin	<u>146/1</u> 1,0264	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój I Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdowa gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia.	Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu-ST.2.UT)	Część nieruchomości o pow. 0,66ha jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2013 r.	298 000,00	15 000,00
2.	Strachocin	<u>146/2</u> 0,9995	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój I Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdowa gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą.	Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu-ST.2.UT)	Część nieruchomości o pow. 0,50 ha jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.03.2015 r.	290 000,00	15 000,00

3.	Strachocin	<u>146/3</u> 1,0704	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój i Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdowa gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą.	Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu-ST.2.UT)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	308 000,00	16 000,00
4.	Stara Morawa	<u>96</u> 5,2476	SW1K/000 44201/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w granicy miejscowości Stara Morawa i Kletno. Od strony północnej i południowej przylega do grunt. Znacznie dłuższy dojazd drogami gruntowymi nieutwardzonymi od strony Starej Morawy lub znaczny krótszy dojazd drogą gruntową od strony Kletna. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawniony. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).	Użytki rolne (symbol z planu RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	150 000,00	8 000,00
5.	Stara Morawa	<u>93/2</u> 2,2476	SW1K/000 44201/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie miejscowości. Dostęp komunikacyjny –dojazd do działki z głównej drogi asfaltowej , drogą gruntową. znaczny krótszy dojazd drogą gruntową. Lokalizacja działki jest atrakcyjna z uwagi na walory turystyczno- krajobrazowe oraz zlokalizowane w niewielkiej odległości tereny wypoczynkowo-rekreacyjno-sportowe zgrupowane wokół wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawniony.	W części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną , zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową , użytki rolne (symbol z planu 20 MNU, RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	80 000,00	4 000,00

6.	Stara Morawa	<u>28</u> 1,4867	SW1K/000 43444/6	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w niewielkiej odległości (ok. 250m) od asfaltowej drogi łączącej Stronie Śląskie i Bolesławów. Od strony północnej i wschodniej przylega do dużego kompleksu leśnego, od zachodniej i południowej przylega od innych działek o tym samym przeznaczeniu. Dojazd drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym, w bardzo dobrym stanie technicznym. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przy drodze głównej przebiega kolektor sanitarny i sieć wodociągowa.	Użytki rolne (symbol z planu RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	80 000,00	4 000,00
----	--------------	---------------------	---------------------	---	-----------------------------------	--	-----------	----------

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **6 września 2013 r. o godz. 13: 30 do 14:15 (co 15 minut wg. kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala ślubów).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **2 września 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.