

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umow y	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu w PLN/ m ² miesięcznie	Kwota wadium w PLN
1.	Bolesławów	<u>część</u> <u>96/2</u> 5	SW1K/000 432447/7	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2018 r.	pięć lat	na cele związane z działalnością gospodarczą	1KD(L) teren dróg lokalnych, (centrala telekomunikacyjna)	kwartalnie	20,00 +należny podatek VAT	20,00
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy . Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia . Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.										

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2018 r. o godz. 13:15** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **26 czerwca 2018 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego .

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 21.