

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 9 maja 2014 r.

w sprawie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe przesłanki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1).

§ 2. Pomoc de minimis może być udzielona dla każdego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą (oferujący towary i/lub usługi na rynku) we wszystkich sektorach z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością zarówno osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, lub w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów:

- 1) w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych. Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat;
- 2) na których prowadzone są inwestycje w zakresie budowy obiektów gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej i sportowej. Warunkiem przyznania zwolnienia jest rozpoczęcie inwestycji w okresie jednego roku kalendarzowego od dnia nabycia nieruchomości uzyskanie pozwolenia na budowę, rozpoczęcie inwestycji stwierdzone przez upoważnionego pracownika Burmistrza Stronia Śląskiego. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie rozpoczęto realizację inwestycji i obejmuje wyodrębnione geodezyjnie nieruchomości gruntowe, na których prowadzone są inwestycje. Zwolnienie trwa przez okres 6 miesięcy, przy czym podatnik, który uzyskał zwolnienie, ma możliwość przedłużenia zwolnienia na okres kolejnych 6 miesięcy, jeżeli po pierwszym okresie zwolnienia udokumentuje, iż stopień zaawansowania inwestycji wynosi co najmniej 25%. Na wniosek podatnika zwolnienie może zostać przedłużone na okres kolejnych 12 miesięcy, jeżeli podatnik wykaże, iż stopień realizacji inwestycji po pierwszym roku jej trwania wynosi co najmniej 50%. Łączny okres zwolnienia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może trwać nie dłużej niż dwa lata;

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością zarówno osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, lub w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.

- 1) Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależny jest od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, w ten sposób iż:
  - a) przy zatrudnieniu minimum 10 osób - zwolnienie na okres 2 lat;
  - b) przy zatrudnieniu minimum 20 osób - zwolnienie na okres 4 lat;
  - c) przy zatrudnieniu minimum 40 osób - zwolnienie na okres 6 lat;

- d) przy zatrudnieniu minimum 60 osób - zwolnienie na okres 7 lat;
  - e) przy zatrudnieniu minimum 80 osób - zwolnienie na okres 8 lat;
  - f) przy zatrudnieniu minimum 100 osób - zwolnienie na okres 10 lat.
- 2) Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
  - 3) Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
  - 4) Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje: mię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania, wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby, datę zatrudnienia osoby zatrudnionej, rodzaj umowy podstawie której osoba wykonuje obowiązki pracownicze.
  - 5) W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 3 ust. 2 pkt 4 został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia z tytułu określonego w § 3 ust. 2.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością zarówno osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, lub w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych.

- 1) zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, które faktycznie są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie świadczenia usług noclegowych i gastronomicznych,
- 2) zwolnienie nie dotyczy budynków nowo wybudowanych, tj. dopuszczonych do użytkowania po dniu 1.01.2004 r.
- 3) warunkiem przyznania zwolnienia jest poniesienie przez właściciela nieruchomości udokumentowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w zależności od wysokości których okres zwolnienia wynosi:
  - a) 200.000 zł - okres zwolnienia 1 rok,
  - b) 300.000 zł - okres zwolnienia 2 lata,
  - c) 500.000 zł - okres zwolnienia 3 lata.
- 4) Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek w zakresie zwolnienia oraz jednocześnie rozpoczął świadczenie usług gastronomicznych lub noclegowych w przedmiotowej nieruchomości,
- 5) Do wniosku o zwolnienie podatnik dołącza:
  - a) dokumenty księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych, oświadczenie, iż nakłady te zostały poniesione na przedmiotową nieruchomość,
  - b) dokumenty urzędowe, potwierdzające, iż inwestycja prowadzona była zgodnie z prawem budowlanym.

**§ 4.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowlane będące własnością zarówno osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, lub będące w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów, wykorzystywane do uprawiania sportów, wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, od którego powstał obowiązek podatkowy i trwa przez okres 2 lat.

**§ 5. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych:

- 1) w których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza, przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych. Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat. Warunkiem

korzystania ze zwolnienia jest zatrudnianie minimum trzech pracowników w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do trzech osób zatrudnionych nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

2) w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług :

- a) krawiectwa,
- b) stolarstwa,
- c) szewstwa,
- d) maglowania,
- e) pralnictwa,
- f) przetwórstwa ogólnospożywczego,
- g) kowalstwa,
- h) pamiątkarstwa,
- i) opieki przedszkolnej ( żłobki , przedszkola )
- j) usług serwisowania rowerów.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

3) w których osoba fizyczna posiadająca status bezrobotnego, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą . Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

**§ 6.** W przypadku zbiegu zwolnień zawartych w niniejszej uchwale, stosuje się zwolnienie korzystniejsze dla podatnika, bez możliwości pokrycia się okresów zwolnienia.

**§ 7. 1.** Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EURO brutto. zaś w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze drogowego transportu towarów, nie przekracza równowartości 100.000 EURO brutto.

2. Do przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200.000 EURO zastosowanie ma art. 3 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

4. Przeliczenia pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielania pomocy, tj. dzień w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy.

5. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 8. 1.** Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 3 , § 4 i § 5 uchwały, obowiązani są do złożenia:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata podatkowe oraz informacji o każdej pomocy innej niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych,

w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości, lub oświadczenia o nie otrzymaniu lub otrzymaniu takiej pomocy.

3) oświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą zobowiązań, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Stronia Śląskiego

**§ 9.** 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 30 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci do niego prawo poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, z wyłączeniem zaistniałych zdarzeń losowych dotyczących przedsiębiorcy, traci do niego prawo, poczynawszy od dnia przyznania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynawszy od dnia przyznania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

**§ 10.** 1. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

2. Z pomocy de minimis nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Stronie Śląskie.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 12.** Traci moc uchwała nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 24 grudnia br. w Dzienniku Urzędowym UE L nr 352 zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Przy czym należy podkreślić, że zmieniana uchwała obowiązuje w zakresie pomocy de minimis obowiązuje do 30 czerwca 2014r. W porównaniu do dotychczasowego rozporządzenia KE nr 1998/2006 wprowadza ono dość istotne zmiany (zasadniczo korzystne dla przedsiębiorców), tj.

1. brak konieczności badania sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy – co oznacza *de facto*, iż nawet przedsiębiorca będący w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych na ratowanie i restrukturyzację od dnia 1 stycznia 2014 r. może skorzystać z pomocy de minimis,
2. zwiększenie pułapu pomocy de minimis dla przedsiębiorstw sektora drogowego transportu pasażerskiego (ze 100 tys. EUR do 200 tys. EUR),
3. doprecyzowanie zasad dotyczących kumulacji pomocy (w przypadku połączeń i przejęcia przedsiębiorstw, podziału przedsiębiorstwa na co najmniej dwa oddzielne podmioty, kumulacja pomocy w przypadku prowadzenia działalności w sektorach objętych różnymi limitami de minimis),
4. wprowadzenie definicji pojęcia pojedynczego przedsiębiorstwa (tzw. pojedynczego organizmu gospodarczego).

W związku ze zbliżającym się terminem upływu ważności obecnej uchwały w części dotyczącej warunków dopuszczalności pomocy de minimis, niezbędnym było dostosowanie treści uchwały do obowiązującego wymienionego wyżej rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2007 Nr 59 poz. 404 ze zmianami), projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony i Konkurencji. Ponadto w uchwale rozszerzono zakres zwolnień dotyczących budowli poprzez zastąpienie enumeratywnie wymienionych ich kategorii tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i linowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania na zapis obejmujący „budowle wykorzystywane do uprawiania sportów „, oraz poszerzono zakres zwolnień od podatku od nieruchomości będących własnością osoby fizyczne, na których rozpoczną po raz pierwszy działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług opieki przedszkolnej oraz serwisowania rowerów. Wprowadzono również zasadę, że z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy, którzy w chwili składania wniosków w ramach niniejszej uchwały, posiadają zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody Gminy Stronie Śl.