

Projekt

z dnia 17 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z 2010 r. ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,63** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania - 1% ich wartości,
- b) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust.1 pkt 3 lit. a) uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- c) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości;
- d) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

5. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

6. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust.1 pkt 3 lit. b) uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

§ 2. 1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b) a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIV/102/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 listopada 2011 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliuguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków, budowli) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone w sposób zgodny z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 02.08.2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. ( M.P. z 14.08.2012r. poz. 587 ). Porównanie zaproponowanych stawek podatku obowiązujących w naszej Gminie w stosunku do stawek maksymalnych przedstawia poniższe zestawienie.

Rodzaje nieruchomości.	Stawki max (ustawowe) 2013 r. [ zł ]	Stawki obowiązujące w Gminie 2012 r. [ zł ]	Stawki w projekcie uchwały na 2013 r. [ zł ]
<b>I. BUDYNKI</b>			
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.	<b>0,73</b>	<b>0,70</b>	<b>0,73</b>
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.	<b>22,82</b>	<b>17,00</b>	<b>19,0</b>
3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>10,65</b>	<b>10,24</b>	<b>10,65</b>
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	<b>4,63</b>	<b>4,45</b>	<b>4,63</b>
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części.	<b>7,66</b>	<b>6,00</b>	<b>6,0</b>
<b>III. GRUNTY</b>			
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej .	<b>0,88</b>	<b>0,70</b>	<b>0,80</b>
2. Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne od 1 ha	<b>4,51</b>	<b>4,33</b>	<b>4,51</b>
4. Od gruntów pozostałych.	<b>0,45</b>	<b>0,30</b>	<b>0,40</b>

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości zmniejszają różnicę w stosunku do stawek maksymalnych , co wpływa na wykazywane przez Gminę skutki obniżenia górnych stawek podatkowych. Ponadto przy proponowanych stawkach planowany przychód z tego tytułu , przy obecnych podstawach opodatkowania zwiększy się o ok. 347.010 zł. w tym od osób prawnych : 152.332 zł.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje również Radzie Gminy uprawnienie do różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2 -4). W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości. Natomiast art. 20c wyżej cytowanej ustawy zakłada, iż w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4 ustawy, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. a), będziemy mieli do czynienia z pomocą de minimis. Jest to również spowodowane faktem, iż obniżenie

stawek podatku od nieruchomości w tym przypadku następuje w stosunku do konkretnego rodzaju działalności gospodarczej – preferencyjną stawką podatku od nieruchomości objęto budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj. wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. W związku z faktem, iż różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie Burmistrza Stronia Śląskiego zostało uznane za pomoc de minimis, uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis, który opracowany został zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.). Zrealizowano tym samym dyspozycję zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007 Nr 59 poz. 404 ze zmianami), zgłaszając Prezesowi Urzędu Ochrony i Konkurencji przedmiotowy projekt programu pomocowego.