

Projekt

z dnia 14 grudnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) – Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego .

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim oraz poprzez zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007r. Nr 144 poz.1855),

zmieniony:

1/ Uchwałą Nr XV/87/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 24.09.2007r. Nr 251poz.2861)

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

**UCHWAŁA NR IX/73/07
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 maja 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 r. ze zmianami) oraz rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

- 1) w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych. Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- 2) na których prowadzone są inwestycje w zakresie budowy obiektów gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej i sportowej. Warunkiem przyznania zwolnienia jest:
- rozpoczęcie inwestycji w okresie jednego roku kalendarzowego od dnia nabycia nieruchomości,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - rozpoczęcie inwestycji stwierdzone przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie rozpoczęto realizację inwestycji i obejmuje wyodrębnione geodezyjnie nieruchomości gruntowe, na których prowadzone są inwestycje. Zwolnienie trwa przez okres 6 miesięcy, przy czym podatnik, który uzyskał zwolnienie, ma możliwość przedłużenia zwolnienia na okres kolejnych 6 miesięcy, jeżeli po pierwszym okresie zwolnienia udokumentuje, iż stopień zaawansowania inwestycji wynosi co najmniej 25%.

Ww. zwolnienie na wniosek podatnika może zostać przedłużone na okres kolejnych 12 miesięcy, jeżeli podatnik wykaże, iż stopień realizacji inwestycji po pierwszym roku jej trwania wynosi co najmniej 50%.

Łączny okres zwolnienia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może trwać nie dłużej niż dwa lata.

- 3) na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.
- a) Zwolnieniu podlegają grunty, budynki i budowle będące zarówno własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jak również będące w posiadaniu zależnym ww. podmiotów.
- b. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależny jest od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, w ten sposób iż:
- przy zatrudnieniu minimum 10 osób - zwolnienie na okres 2 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 20 osób - zwolnienie na okres 4 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 40 osób - zwolnienie na okres 6 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 60 osób - zwolnienie na okres 7 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 80 osób - zwolnienie na okres 8 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 100 osób - zwolnienie na okres 10 lat.
- c. Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- e. Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:
- imię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania,
 - wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
 - datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
 - rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.
- f. W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia z tytułu określonego w § 1 ust. 1 pkt 3.
- 4) wykorzystywane wyłącznie do uprawiania sportów zimowych, wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu po dniu 1.01.2007 r. Zwolnienie dotyczy wyłącznie budowli takich jak: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i linowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, kiedy powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, i trwa przez okres 2 lat.
- 5) w których zostanie uruchomiona działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych.

- a. zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, które faktycznie są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie świadczenia usług noclegowych i gastronomicznych,
 - b. zwolnienie nie dotyczy budynków nowo wybudowanych, tj. dopuszczonych do użytkowania po dniu 1.01.2004 r.
 - c. warunkiem przyznania zwolnienia jest poniesienie przez właściciela nieruchomości udokumentowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w zależności od wysokości których okres zwolnienia wynosi:
 - 200000 zł - okres zwolnienia 1 rok,
 - 300000 zł - okres zwolnienia 2 lata,
 - 500000 zł - okres zwolnienia 3 lata.
 - d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek w zakresie zwolnienia oraz jednocześnie rozpoczął działalność w zakresie świadczenia usług gastronomicznych lub noclegowych w przedmiotowej nieruchomości,
 - e. Do wniosku o zwolnienie podatnik dołącza:
 - dokumenty księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych, oświadczenie, iż nakłady te zostały poniesione na przedmiotową nieruchomość,
 - dokumenty urzędowe, potwierdzające, iż inwestycja prowadzona jest zgodnie z prawem budowlanym.
- 6) w przypadku zbiegu zwolnień zawartych w niniejszej uchwale, stosuje się zwolnienie korzystniejsze dla podatnika, bez możliwości pokrycia się okresów zwolnienia.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych:

- 1) w których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza, przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.
Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest zatrudnianie minimum trzech pracowników w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do trzech osób zatrudnionych nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- 2) w których po dniu 1 stycznia 2007 roku, zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza dla ludności w zakresie:
 - krawiectwa,
 - stolarstwa,
 - malarstwa mieszkań i budynków,
 - szewstwa,
 - maglowania,
 - pralnictwa,
 - przetwórstwa ogólnospożywczego,
 - kowalstwa,
 - pamiątkarstwa.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.
Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.
- 3) w których osoba fizyczna posiadająca status bezrobotnego, po raz pierwszy otworzy działalność gospodarczą oraz po raz pierwszy stanie się podmiotem gospodarczym.

Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

§ 3¹. 1. Udzielona na podstawie niniejszej uchwały pomoc publiczna stanowi pomoc de minimis.

2. Wartość brutto planowanej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, uzyskanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat podatkowych, nie może przekroczyć kwoty będącej równoważnością 200.000 EURO, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100.000 EURO.

3. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 1 i 2 uchwały, obowiązani są do złożenia:

- a) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- b) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata podatkowe oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości,
- c) oświadczenia, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr II/5/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ § 3 zmieniony przez § 1 uchwały Nr XV/87/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 24.09.2007r. Nr 251poz.2861) zmieniającej niniejszą uchwałę z dniem 1 stycznia 2008 r.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 4 marca 2011 r. o zmianie ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 117, poz. 676) wprowadziła z dniem 1 stycznia 2012 r. modyfikację procedury ogłaszania aktów normatywnych. Podjęcie powyższej uchwały wynika ze zmienionych przepisów dotyczących organów jednostek samorządu terytorialnego na podstawie których, gminy są zobowiązane do ogłaszania tekstów jednolitych znowelizowanych aktów normatywnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.). Akty prawne podlegające ogłoszeniu, zamieszcza się w formie dokumentu elektronicznego w elektronicznych dziennikach urzędowych. Znowelizowanie aktu normatywnego wiąże się z obowiązkiem ogłoszenia jego tekstu jednolitego .