

Druk Nr XXIV - 11/12

**UCHWAŁA Nr/12
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
z dnia 29 października 2012 roku**

Projekt
BURMISTRZA
STRONIA ŚL

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/313/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 2, pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXXV/313/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie wprowadza się następujące zmiany:

§ 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekroczy 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz w gospodarstwie wieloosobowym .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania przez gminę a następnie uchwalenie przez Radę zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie , wynika z zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 , poz. 266 ze zmianami). Rada Miejska w Stroniu w dniu 21 listopada 2005 r. podjęła uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie.

W związku ze wzrostem kwoty najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalno-rentowych od 1 marca 2012 r. emerytura, renta z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renta rodzinna wynosi 799,18 PLN. Proponuje się zatem zwiększenie kryteriów procentowych do wielkości 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowych i wieloosobowym dla ustalenia prawa do przydziału lokalu socjalnego.