

**Projekt**

z dnia 17 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

**§ 3.** ust. 5 otrzymuje brzmienie:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu dla osób wymienionych w ust. 3 dokonuje się z zastosowaniem następujących bonifikat:

a/ 99% przy wykupie lokali w budynku,

b/ 50% jeżeli nakłady poniesione na remont lokalu w ostatnich trzech latach, przed wykonaniem wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00 PLN, nie dotyczy to nakładów poniesionych przez lokatora.

2. Bonifikaty o których mowa w pkt 1 stosuje się w okresie do 31 grudnia 2013 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## **Uzasadnienie**

W dniu 21 lutego 2005 r. Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła uchwałę nr XXVII/256/05 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata .W latach 2006 i 2007 r. zostały podjęte uchwały wprowadzające zmiany do przedmiotowej uchwały w sprawie zwiększenia bonifikat przy wykupie lokali mieszkalnych na 99%. Bonifikata w wysokości 50% dotyczy lokali, na które zostały poniesione nakłady w wysokości wymienionej w uchwale –ale nie przez lokatora. W celu dalszej kontynuacji i zainteresowania mieszkańców sprzedażą lokali planuje się, iż w/w bonifikaty będą obowiązywać do końca 2013 roku.

Dlatego też zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim