

Projekt

z dnia 15 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych we wsi Stary Gieraltów - gmina Stronie Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) - Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gieraltów – gmina Stronie Śl. zgodnie z załącznikiem graficznymi stanowiącym integralną część niniejszej uchwały .

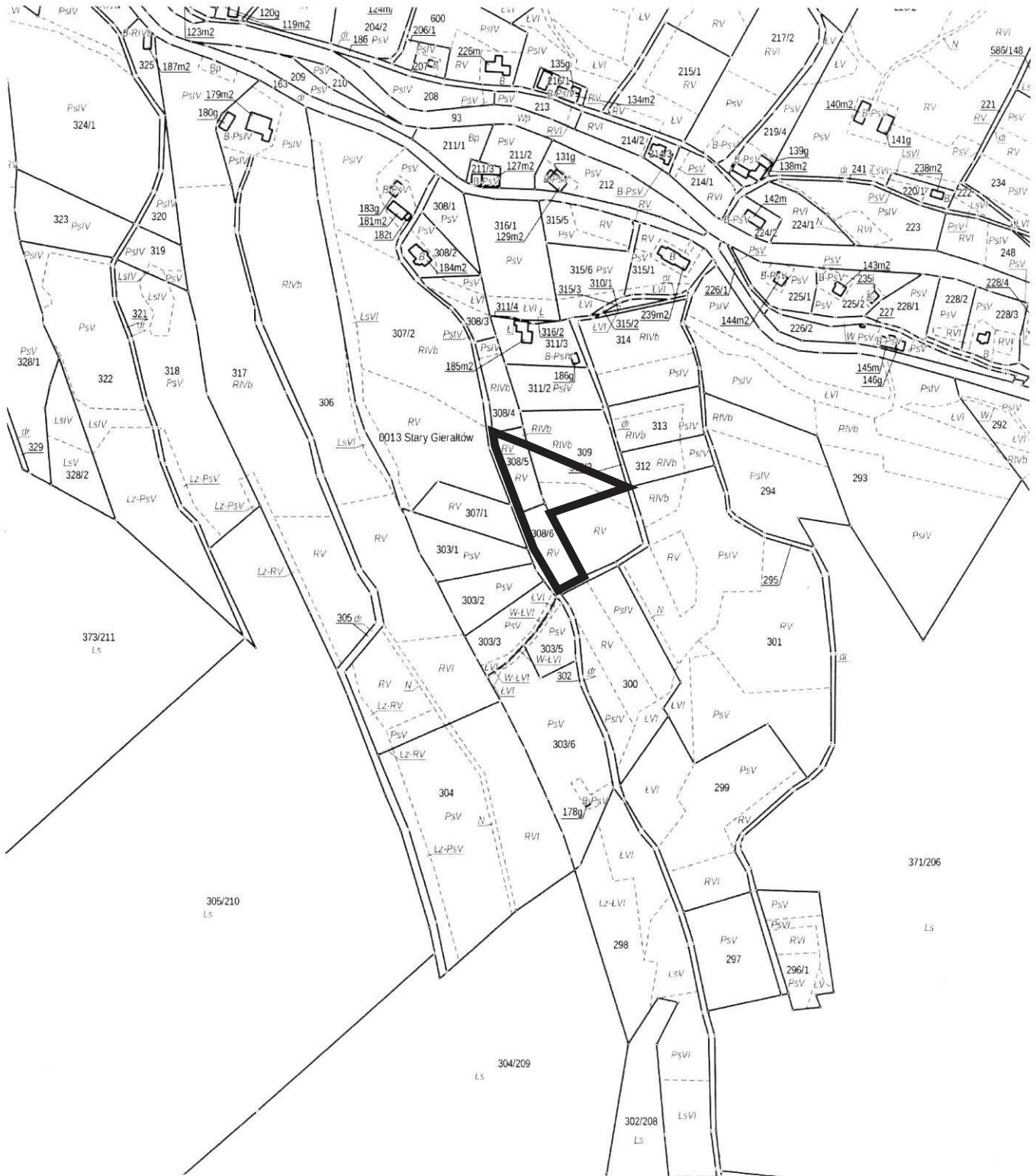
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WIEŚ STARY GIERAŁTÓW
SKALA 1 : 5 000
Wyrys z mapy ewidencji gruntów

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

Granica opracowania planu miejscowego



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stary Gierałtów - gmina Stronie Śląskie

Zgodnie z przepisami przytoczonymi na stepie uchwały, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwała nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 lutego 2012 r., po wykonaniu przez Burmistrza Stronia Śląskiego m. inn. analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Gierałtów nastąpiła po przeprowadzeniu szczegółowych analiz ww. Planu miejscowego oraz zaistniałych nowych uwarunkowaniach. Ustalenia obowiązującego planu uległy częściowej aktualizacji w związku ze zmianą ustawy Prawo Wodne, a w szczególności ze zmianą obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego i ustaleniami dotyczącymi zalewu historycznego.

Planowane zagospodarowanie obszaru objętego projektem zmiany planu będzie zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śl.

Opracowanie planu dla wsi w obszarze Gminy w skali zgodnej z ustawą ułatwi politykę przestrzenną gminy.

Podjęcie zatem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy, wynikającej z ustaleń studium, która pozwala na stworzenie podstaw inwestycyjnych na tym terenie.