

U C H W A Ł A Nr XLIII/ 250 /98

Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Siennej i Janowej Góry.

Na podstawie Art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74)
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415) uchwała się co następuje:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Stroniu Śląskim
Andrzej Augustyniś

GRANICE, PRZEDMIOT I USTALENIA PLANU

& 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Sienna i Janowa Góra wraz z otuliną przestrzenną w Gminie Stronie Śląskie. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 542,69 ha. i obejmuje: wsie Sienna i Janowa Góra w granicach administracyjnych oraz działki leśne pozostające w zarządzie Leśnictwa Stronie Śląskie o numerach geodezyjnych: 43, 323/3, 339/1, 324/2, 339/4, 328/4, 323/6, 323/8, 322/1, 328/1, 340/1, 329/2, 341/1, 329/5, 329/4, 342/1, 330/1, 327/1, 322/6, 322/4, 322/8, 327/8, 326/3, 331/1, 326/1, 318/1, 141/117/2, 95, 90/122 -część, 89/121-część, 73, 74, 137/115, 136/116/1, 41.

& 2

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- warunki i zasady kształtowania środowiska.

& 3

1. Ustalenia graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej - Janowej Góry przedstawiono na rysunku planu opracowanym w skali 1 : 5000 na mapie sytuacyjno - wysokościowej wraz z ewidencją gruntów według stanu z dnia 23. 08. 1992.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu.
3. Rysunek planu oraz ustalenia i informacje planu stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

& 4

PODZIAŁ TERENU OBJĘTEGO PLANEM

1. Ustala się podział terenu objętego planem na dwie jednostki strukturalne:
A - Sienna, B - Janowa Góra.
2. Ustala się podział jednostek strukturalnych na jednostki podstawowe wydzielone liniami rograniczającymi.

& 5

REZERWA TERENU

1. Rezerwa terenu nie może być wykorzystana przed wyczerpaniem pojemności terenów wyznaczonych pod dany rodzaj zagospodarowania.

& 6

TERENY LEŚNE, DOLESIENIA, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA

1. Na istniejących drogach leśnych, ścieżkach, rozcięciach granic podziału powierzchniowego dopuszcza się przebiegi szlaków turystycznych, tras wędrowskich, tras rowerowych i narciarstwa śladowego z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uzgodnieniu z zarządcą.
Punkty widokowe, platformy widokowe, miejsca wypoczynkowe, schrony i inne urządzenia turystyczne kształtować tak by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.
2. Las wewnętrzny (oddziały leśne położone wewnątrz systemu; wyciągu lub kolei z przyporządkowanymi im trasami zjazdowymi).
Nie dopuszcza się gospodarki transportowej drewna w okresie sezonu zimowego.
Dopuszcza się doziemne przebiegi instalacji związanych z naśnieżaniem tras narciarskich po uzgodnieniu z zarządcą.
W strefach brzegowych kontaktu z trasami narciarskimi wprowadzić podsadzenia gatunkami liściastymi.

3. Las parkowy, położony w strefie bezpośredniego oddziaływania ośrodka rekreacyjnego. Jest to las masowego wypoczynku wymagający przystosowania do intensywnych form turystycznego użytkowania. Dopuszcza się lokalizację miejsc: do biwakowania, do wypoczywania oraz urządzeń i terenów o funkcji narciarstwa zjazdowego i śladowego.

4. Dolesienia:

- terenów nieprzydatnych dla rolnictwa i rekreacji ze względu na spadki i ekspozycję (spowolnienie spływu wód powierzchniowych w stanie klęski powodzi),
- stref izolacji przestrzennej pomiędzy jednostkami osadniczymi,
- stref źródliskowych (celem zwiększenia retencyjności i wyłączenia z penetracji turystycznej).

5. Zieleni towarzysząca;

5.1. Zieleni towarzysząca kształtowana, wysoka, teren wymagający opracowania projektu zieleni i pielęgnacji.

5.2. Zieleni towarzysząca kształtowana, niska, - teren wymagający pielęgnacji, nie dopuszcza się do chaotycznego zarastania drzewami, krzewami w celu zachowania czystości przedpola widokowego kościoła.

5.3. Zieleni towarzysząca niekształtowana.

& 7

TERENY ROLNE

1. Tereny rolne użytkowane jako trwałe użytki zielone lub grunty orne.

2. Tereny rolne z dopuszczeniem użytkowania wymiennego: w okresie wegetacyjnym jako trwałe użytki zielone, w sezonie zimowym jako tereny sportów zimowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi sportów zimowych w czasie trwania sezonu. Dopuszcza się doziemne przebiegi sieci zasilających, związanych z funkcjonowaniem urządzeń sportowych i turystycznych.

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni kurtynowej poprawiającej warunki śniegowe.

Zakazuje się trwałej zabudowy kubaturowej.

& 8

OBSZARY CHRONIONE

1. Lasy ochronne I grupy - na podst. & 1. ust. 1. pkt 7. a Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 25. 08. 92 w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Monitor Polski nr 19 z 1992 roku, poz. 144); w zakresie określonym w w/w rozporządzeniu; dotyczy wszystkich lasów w granicach opracowania.

2. Śnieżnicki Park Krajobrazowy utworzony na podst. Uchwały Wojewodzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu Nr 35 z dnia 28. 10. 1981 roku w sprawie utworzenia Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Zasady gospodarowania i ochrony na podst. Rozporządzenia Wojewody Wałbrzyskiego Nr 8/91 z dnia 8. 11. 1991 roku w sprawie ogólnych zasad gospodarowania i ochrony walorów parków krajobrazowych i obszarów krajobrazu chronionego w województwie wałbrzyskim.

& 9

ZABYTKI I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

1. Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, którą objęto kościoły i ich najbliższe otoczenie (cmentarze w Siennej i Janowej Górze).
2. Strefa "K" ochrony krajobrazu, w której znajduje się wieś Sienna wraz z otoczeniem aż do granicy lasu.
3. Osie widokowe do zachowania w zamknięciu których mieści się kościół w Siennej wraz z przedpołem widokowym i tłem.
4. Zabytki architektury i budownictwa w/g rejestru zabytków.

& 10

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Zaopatrzenie w wodę całości obszaru zainwestowania z lokalnych ujęć oznaczonych na rysunku planu.
Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych ujęć.
2. Odprowadzania ścieków z całego obszaru zainwestowania za wyjątkiem jednostek opisanych w ustaleniach szczegółowych, kanalizacją do miejsc oczyszczania.
Oczyszczanie ścieków rozwiązane dwuetapowo; w pierwszym etapie oczyszczanie ścieków z Siennej w lokalnej oczyszczalni, docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni zbiorczej w Janowej Górze lub kolektorem do oczyszczalni w Stroniu Śląskim.
3. Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.
Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych na działkach o innym przeznaczeniu (jeśli urządzenie ma charakter kubaturowy dopuszcza się jego lokalizację na terenach przeznaczonych do zabudowy kubaturowej).
Zasilanie energetyczne urządzeń sportu i turystyki doziemne po uzyskaniu zgody zarządcy.
Zaleca się doziemne przebiegi zasilania elektroenergetycznego innych urządzeń i obiektów.
4. Kanalizacja deszczowa wymagana na wyznaczonych planem parkingach, nie przewiduje się kanalizacji deszczowej w ulicach.

5. Instalacje nasnieżające (instalacje: wodne, elektryczne, sprężonego powietrza, stacje pomp, stacje kompresorowe) dopuszcza się ich lokalizację na terenach: kolei linowej i wyciągów narciarskich, tras narciarskich, terenach sportów zimowych, na terenach o innych funkcjach po uzyskaniu zgody zarządcy.

& 11

USTALENIA OGÓLNE DLA ZABUDOWY KUBATUROWEJ

1. Dla zabudowy mieszkalno - pensjonatowej:

1.1. Dopuszcza się lokalizację różnorodnych usług (gastronomia, handel, rzemiosło nieuciążliwe, sport).

1.2. Wymagania w zakresie kształtowania przestrzennego:

- forma kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych,

- skala zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych,

- kształt bryły horyzontalny,

- rzut poziomy prostokątny lub złożony z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp,

- nachylenie głównych połaci dachowych symetryczne, o kącie 45 stopni z tolerancją 5 stopni, kalenice daszków lukarn i przydaszków wyprowadzać z głównej połaci dachowej poniżej kalenicy głównej,

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków do 1,5 m nad poziom terenu licząc w jego najniższym punkcie.

Wymagania w zakresie materiałów elewacyjnych:

- materiały wykończeniowe tradycyjne

- pokrycie dachu: dachówką ceramiczną, lub materiałami naturalnymi albo dachówkopodobnymi.

Nie dopuszcza się krycia dachów materiałami o profilu falistym bądź trapezowym.

2. Dla zabudowy hotelowej

2.1. Dopuszcza się lokalizację różnorodnych usług (gastronomia, handel, rzemiosło nieuciążliwe, sport).

2.2. Wymagania w zakresie kształtowania przestrzennego tak jak w pkt 1.2. z dopuszczeniem innego kąta nachylenia dachu w dużych obiektach.

3. Dla zabudowy usługowej wolnostojącej

3.1. Dopuszcza się lokalizację funkcji noclegowej w poddaszach.

3.2. Wymagania w zakresie kształtowania przestrzennego tak jak w pkt 1.2.

Dopuszcza się inny kąt dachu w obiektach dużych.

4. Dla zabudowy zagrodowej.

Dopuszcza się przekształcenia lub rozbudowę wynikające z rozwijania funkcji rolniczej lub turystycznej.

Wymagania w zakresie kształtowania przestrzennego tak jak w pkt 1.2.

Dopuszcza się funkcję usługową (gastronomia, handel, rzemiosło nieuciążliwe, sport).

Wymaga się realizacji niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach własnych działek.

USTALENIA OGÓLNE DLA USŁUG SPORTU

1. Kolej linowa, wyciągi narciarskie.

Wymagane szerokości pasa terenu:

pas trasy kolei = 10 m, pas trasy wyciągu narciarskiego = 6 m.

W pasie trasy wymaga się doziemnego prowadzenia linii infrastruktury technicznej związanych z zasilaniem elektrycznym i naśnieżaniem.

Wymaga się wyłączenia dróg leśnych przecinających pasy tras wyciągów z ruchu w okresie trwania sezonu narciarskiego.

Zaleca się kształtowanie formy architektonicznej dolnych i górnych stacji wynikające z funkcji i technologii tych obiektów.

Dopuszcza się dla tras wyciągów narciarskich wymienne użytkowanie w sezonie wegetacyjnym jako terenów trwałych użytków zielonych.

2. Narciarskie trasy zjazdowe.

Wymagana minimalna szerokość pasa trasy 40 m, przy spadkach ponad 35% zaleca się zwiększenie jej szerokości.

Wymaga się wprowadzenia zabezpieczeń przeciwoerozyjnych na odcinkach tras gdzie ze względu na spadki proces erozji powierzchniowej może nastąpić, dotyczy to terenów gdzie nastąpiła zmiana z użytkowania leśnego na nieleśne.

Wymaga się wprowadzenia grodzień zabezpieczających w strefach prowadzenia upraw leśnych.

Wymaga się wyłączenia dróg leśnych przecinających narciarskie trasy zjazdowe z ruchu w okresie trwania sezonu narciarskiego.

Zaleca się użytkowanie tras w okresie wegetacyjnym jako trwałe użytki zielone lub co najmniej ich koszenie. Dopuszcza się wykorzystywanie ich w okresie letnim dla innych sportów.

USTALENIA OGÓLNE DLA DRÓG

1. Dla drogi krajowej nr 393, na terenie wsi Sienna i Janowa Góra ulicy głównej KG, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 35,0 m, ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu o szerokości pasa 3,5 m, z dwustronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m lub jednostronnym o szerokości 1,5 m i jednostronnym poboczem o szerokości 1,5 m.

Zaleca się realizowanie pasów zieleni izolującej od chodników w maksymalnej wielkości wynikającej z warunków terenowych.

2. Dla ulic lokalnych KL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 15 m, ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu o szerokości 3 m każdy, z obustronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m każdy lub jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m i jednostronnym poboczem o szerokości 1,5 m.

3. Dla ulic dojazdowych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m, ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu o szerokości 2,5 m lub jednym pasie ruchu o szerokości 3 m, z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m i jednostronnym poboczem o szerokości 1,5 m.

4. Dla dróg nie określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wydzielonych jako dojazdowe, powstałych w wyniku podziału terenów na działki oraz urządzania terenów polnych i leśnych ustala się minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających na min. 10 m dla terenów zabudowy i 6 m poza terenami zabudowy.
5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

& 14

USTALENIA OGÓLNE DLA PARKINGÓW

1. Dla dużych parkingów ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: rozczłonkowanie płyty parkingowej, nawierzchnię gwarantującą szczelność stanowisk postojowych i pasm ruchu, zastosowanie odwodnienia liniowego płyt parkingowych odprowadzającego wody opadowe na separator, zachowanie w możliwie największym stopniu istniejącego drzewostanu, renaturalizowanie przekładanych odcinków cieków wodnych.
Dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych związanych z funkcjonowaniem parkingu o formie nawiązującej do architektury regionalnej.
2. Miejsca parkingowe poza wyznaczonymi na rysunku planu parkingami rozwiązywać w ramach własnych działek.
Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: rozczłonkowanie płyty parkingowej, nawierzchnię gwarantującą szczelność parkingu.
 - 2.1. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla hotelu na 60 stanowisk na 100 łóżek.
 - 2.2. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pensjonatu na 30 stanowisk na 100 łóżek.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

& 19

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ

A - "SIENNA"

A-1 TK TEREN KOLEI LINOWEJ

- Nr dz: 324/2, wł. Gmina Stroe Śląskie, pow. 1,47 ha.
- Obecne użytkowanie trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 1
Dopuszcza się w strefie górnej stacji: lokalizację sanitariatów suchych dla personelu obsługi, lokalizację tarasu widokowego oraz punktu gastronomicznego z gotowymi produktami.
Niedopuszcza się przygotowywania produktów gastronomicznych w tej strefie.
Dopuszcza się w górnym odcinku pasa trasy kolei linowej lokalizację wyciągu narciarskiego.
- Ustalenia dot. komunikacji: dojazd do dolnej stacji kolei z istniejącej ulicy lokalnej.

A-2 TZ TEREN TRASY ZJAZDOWEJ

- Nr dz: 323/5, 328/4, 339/2, 59-część, 102/dr.-część, 48-część.
wł. Gmina Stronie Śląskie, pow. 5,1 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 2.
i & 10 pkt 5.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się lokalizację w górnej części trasy wyciągu narciarskiego oraz stanowisk startowych dla paralotni.

A-3 TZ TEREN TRASY ZJAZDOWEJ

- Nr dz 340/2, 329/1, 328/3, 323/7, 323/2, 59-część, 102/dr.-część, 48-część,
wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 6,64.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalena funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 2.
i & 10 pkt 5.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się lokalizację w górnej części trasy wyciągu narciarskiego oraz stanowisk startowych dla paralotni.

A-4 TW TEREN TRASY WYCIĄGU NARCIARSKIEGO

- Nr dz: 341/2, 329/5, 328/2-część, 322/5,62-część,
wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,76 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 1.
- Ustalenia dot. komunikacji: dojazd do dolnej stacji wyciągu ulicą dojazdową nr 07 KG.

A-5 TEREN TRASY ZJAZDOWEJ

-Nr dz: 341/2, 329/3, 328/2-część, 322/2, 322/3, 62-część.

wł: Gmina Stronie Śl., pow: 4,22 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 2. i & 10 pkt 5.

A-6 TZ TEREN TRASY ZJAZDOWEJ

-Nr dz: 341/2-część, 342/3, 330/3, 327/4-część, 322/7, 62-część,

wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 4,37 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 2. i & 10 pkt 5.

A-7 TW TEREN TRASY WYCIĄGU NARCIARSKIEGO

-Nr dz: 342/2-część, 330/2-część, 327/6, 326/2-część.

wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,39 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 1.

A-8 TZ TEREN TRASY ZJAZDOWEJ

-Nr dz: 342/2-część, 330/2-część, 337/4-część, 326/2-część.

wł: Gmina Stronie Śląski, pow: 3,10 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 2. i & 10 pkt 5.

A-9 TZ TEREN TRASY ZJAZDOWEJ

-Nr dz: 342/2-część, 330/2-część, 331/2, 326/2-część.

wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 3,13 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 12 pkt 2. i & 10 pkt 5.

A-10 L TEREN LASU

-Nr dz: 324/1-część, 326/1, 339/1-część, 340/1, 329/2, 328/1, 322/1, 323/8, 339/1-część, 341/1, 342/1, 330/1, 331/1, 322/8

wł: Lasy Państwowe, pow: 161,93 ha.

-Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1, & 8 pkt 1 i 2.

-Ustalenia szczególne: dopuszcza się przebieg zasilania energetycznego linią doziemną w pasie drogi leśnej pomiędzy jednostkami podstawowymi 3 TZ i 33 UT i w pasie drogi leśnej pomiędzy jednostkami 6 TZ i 7 TW po uzgodnieniu z zarządcą.

Dopuszcza się przebieg zasilania wodnego związanego z naśnieżaniem w pasie drogi leśnej do jednostki 7 TW i lokalizację zbiorników wodnych dla celów naśnieżania i ppoż. oraz urządzeń dla celów naśnieżania po uzgodnieniu z zarządcą.

A-11 LW TEREN LASU WEWNĘTRZNEGO

- Nr dz: 339/4, 323/4, 339/4, 323/6, wł: Lasy Państwowe, pow 12,75 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1 i 2, & 8 pkt 1 i 2.

A-12 LW TEREN LASU WEWNĘTRZNEGO

- Nr dz: 329/4, 322/4, 327/1, 322/6, wł: Lasy Państwowe, pow. 9,75 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1 i 2, & 8 pkt 1 i 2.

A-13 LW TEREN LASU WEWNĘTRZNEGO

- Nr dz: 327/3, 326/4, 326/3, wł: Lasy Państwowe, pow: 7,20 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1 i 2, & 8 pkt 1 i 2.

A-14 KP TEREN PARKINGU

- Nr dz: 32-część, 33-część, 34, 35-część, 36, 37, 38, 39, 40, 94/dr.-część, 98/dr.-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 2,35 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 14 pkt 1.
- Ustalenia szczególne: teren parkingu na maksymalnie 450 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i 20 stanowisk dla autobusów.
- Dopuszcza się wykorzystywanie terenu parkingu dla celów karawaniingu.

A-15 ZIELEŃ TOWARZYSZACA

- Nr dz: 36, 39, 40, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie, ciek wodny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3. Zachować istniejące zadrzewienia, na przełożonych przebiegach cieków wprowadzić biologiczną obudowę cieków.

A-16 TEREN OBIEKTU OBSŁUGI RUCHU NARCIARSKIEGO I TURYSTYKI

- Nr dz: 47-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,10 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalne: obsługa podstawowa ośrodka z dopuszczeniem małej gastronomii.
- Ustalenia przestrzenne: obiekt kubaturowy o wysokości 1 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-17 TEREN LASU PARKOWEGO

- Nr dz: 43, 44, 45, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 4,86 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1, 3.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych dla celów naśnieżania i ppoż. oraz instalacji i urządzeń dla celów naśnieżania po uzyskaniu zgody zarządcy.

A-18 IW TEREN UJĘCIA WODY

- Nr dz: 48-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,04 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ogrodzony teren ujęcia wody.

A-19 RP TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH/ TEREN SPORTÓW ZIMOWYCH

19 RP-1

- Nr dz: 29-część, 33-część, 32-część, 93/w.-część, 141/117/2-część, 46, 47-część, 48-część, 59-część, 97/w.-część, 102/dr.-część, 101/w.-część,
- wł. Gmina Stronie Śląskie, Lasy państwowe
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.
- Ustalenia szczególne: zakazuje się trwałych grodzień za wyjątkiem wynikających z organizacji i bezpieczeństwa ruchu narciarskiego.
- Zaleca się obudowywanie biologiczne cieków i stref źródliskowych,
- Dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów.
- Dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych ppoż i dla celów naśnieżania oraz instalacji i urządzeń dla celów naśnieżania.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych o przeznaczeniu innym niż zimowe.
- Powyższe ustalenia dla dz. 141/117/2 wymagają uzgodnienia z zarządcą.

19 RP-2

- Nr dz: 59-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,33 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.

A-20 RP TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH / TEREN SPORTÓW ZIMOWYCH

- Nr dz: 59- część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 2,3.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.
- Ustalenia szczególne: zachowanie istniejącego obiektu z adaptacją na cele obsługi ruchu narciarskiego i małej gastronomii..

A-21 R TEREN ROLNY

- Nr dz.: 31, 141/117/2 - część, wł. Lasy Państwowe, pow.: 1,00 ha.
- Obecne użytkowanie : działka przyzagrodowa
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: dopuszcza się zabudowę kubaturową o funkcji usługowej, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-22 UA TEREN LEŚNICTWA ŁOWIECKIEGO

- Nr dz: 141/117/2-część, wł: Lasy państwowe, pow: 0,16 ha.
- Obecne użytkowanie: leśnictwo łowieckie.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: dotychczasowy sposób użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej; gastronomii, pokoi gościnnych,
z zachowaniem istniejącej formy i skali obiektu.

A-23 U TEREN OBIEKTU OBSŁUGI RUCHU NARCIARSKIEGO I TURYSTYKI

- Nr dz: 48-część, 102/dr.-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,18 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalne: usługi gastronomii, administracja i obsługa ośrodka narciarskiego.
- Ustalenia przestrzenne: obiekt kubaturowy o wysokości jednej kondygnacji,
pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-24 IW TEREN UJĘCIA WODY

- Nr dz: 61-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,04 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ogrodzony teren ujęcia wody.

A-25 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

25 ZT-1

- Nr dz: 62-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 2,10 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się przebieg tras łącznikowych łączących trasy zjazdowe, rezerwa terenu szkółki narciarskiej.

25 ZT-2

- Nr dz: 62-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,65 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, trwałe użytki zielone, ciek wodny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: zachowanie biologicznej obudowy cieku.
Dopuszcza się przebieg tras łącznikowych łączących trasy zjazdowe.

A-26 U TEREN OBIEKTU OBSŁUGI RUCHU NARCIARSKIEGO I TURYSTYKI

- Nr dz: 57-część, 58-część, 62-część, 103-część, 107-część.
wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,40 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalne: usługi gastronomii, administracja, obsługa podstawowa
(w tym punkt pocztowy i bankowy) i techniczna ośrodka; dopuszcza się funkcję
noclegową w poddaszu dla personelu obsługi.
- Ustalenia przestrzenne: obiekt rozczłonkowany lub zespół obiektów kubaturowych
o wysokości do 2 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych
& 11 pkt 3.
Uwzględnić relacje przestrzenne z kościołem.
Dopuszcza się inny kąt nachylenia połaci dachowej.

A-27 IE TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

- Nr dz: 62-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,02 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren stacji transformatorowej.

A-28 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr dz: 62-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,28 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, ciek wodny, trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3.

A-29 RP TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH / TEREN SPORTÓW ZIMOWYCH

- Nr dz: 62-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 2,90 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.
- Ustalenia szczególne: ogrodzony teren szkółki narciarskiej dla dzieci.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych do obsługi szkółki narciarskiej.

A-30 TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- Nr dz: 57, wł: Paweł Pinas, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie: zabudowa zagrodowa.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 4.

A-31 R TEREN ROLNY

- Nr dz: 63-część, wł: Paweł Pinas, pow: 0,30 ha.
- Obecne użytkowanie: użytki rolne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1.

A-32 IW TEREN UJĘCIA WODY

- Nr dz: 326/1-część, wł: Lasy Państwowe, pow: 0,04 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ogrodzony teren ujęcia wody. W przypadku utworzenia zbiornika wodnego winien on również spełniać funkcje zbiornika p-pož.

A-33 UT TEREN URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH

- Nr dz: 341/1-część, wł: Lasy Państwowe, pow: 0,2 ha.
- Obecne użytkowanie: schron turystyczny, miejsce wypoczynkowe, miejsce do palenia ogniska.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: użytkowanie bez zmian z możliwością rozszerzenia programu do obiektu kubaturowego pod warunkiem wybudowania własnej oczyszczalni ścieków. Wymagania w zakresie kształtowania przestrzennego jak w ustaleniach ogólnych & 11 1.2. Wysokość zabudowy do 1 kondygnacji.

A-34 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr dz: 54, 64, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,77 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3.
- Ustalenia szczególne: teren użytkowany jako zielen parkowa.
Dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej.
- (Rezerwa terenu pod urządzenia sportowe i zabudowę mieszkalno-pensjonatową jak w ustaleniach ogólnych & 9.)

A-35 R TEREN ROLNY

- Nr dz: 55-część, wł: Paweł Pinas, pow: 0,43 ha.
- Obecne użytkowanie: użytki rolne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 1.

A-36 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr dz: 55-część, 56, wł: Piotr Pinas, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie: teren rolny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren zabudowy mieszkalno-wypoczynkowej o funkcji domów do wynajęcia lub małych pensjonatów, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

A-37 TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

37 ZT-1, ZT-2, ZT-3

- Nr dz: 141/117/2-część, wł: lasy Państwowe, pow: 2,51 ha.
- Obecne użytkowanie trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.1.
- Ustalenia szczególne: teren użytkowany jako zielen parkowa.

A-38 TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- Nr dz: 141/117/2-część, wł: Lasy Państwowe, pow: 0,85 ha.
- Obecne użytkowanie: teren rolny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren zabudowy pensjonatowej (do 4), pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych: & 11 pkt 1, & 13 pkt 4, & 14 pkt 2.

A-39 UC TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- Nr dz: 141/117/2-część, wł: Lasy Państwowe, pow: 0,08 ha.
- Obecne użytkowanie: teren rolny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren ciągu zabudowy usługowej zaprojektowanej jako jednorodny architektonicznie zespół o rzucie rozrzeźbionym, tworzący pierzeję handlową, o wysokości 1 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-40 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

40 ZT-1

- Nr dz: 141/117/2, wł: Lasy Państwowe, pow: 0,43 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.2.

40 ZT-2

- Nr dz: 28, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,30 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.2.

A-41 UG TEREN USŁUG GASTRONOMII

- Nr dz: 53-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,20 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren restauracji widokowej nawiązującej do architektury regionalnej, o wysokości I kondygnacji; pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-42 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr dz: 53-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,20 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren domu mieszkalno-wypoczynkowego lub małego pensjonatu, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

A-43 TEREN LASU PARKOWEGO

- Nr dz: 141/117/2-część, wł: Lasy Państwowe, pow: 28,10 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 2.

A-44 UK TEREN KOŚCIOŁA

- Nr dz: 26, wł: Parafia Rzymsko-katolicka w Stroniu Śląskim, pow: 0,13 ha.
- Obecne użytkowanie: kościół.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: użytkowanie bez zmian, ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 9 pkt 1.

A-45 TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

- Nr działki i własność: 142, 22/2-część - Wojciech Paszkowski, 141/117/2-część, - Lasy Państwowe, pow: 3,64 ha.
- Obecne użytkowanie: teren rolny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.

A-46 UT TEREN USŁUG TURYSTYKI

- Nr dz: 22/2-część, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,55 ha.
- Obecne użytkowanie: teren rolny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: hotel o pojemności 50 łóżek z pełną gastronomią, wkomponowany w krajobraz, uszanowujący architektoniczne sąsiedztwo kościoła, o wysokości I kondygnacji z poddaszem użytkowym, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 2 i & 14 pkt 2.

A-47 MP TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- nr dz: 22/2-część, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,40 ha.
- Obecne użytkowanie: dawna zabudowa zagrodowa, obecnie budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 4. i & 9 pkt 2 i pkt 4.

A-48 TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- Nr dz: 22/4, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,32 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren pensjonatu, ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

A-49 TEREN ZIELENI TOWARZYSZACEJ

- Nr dz: 10, 11, 12, 119, 18, 19, 21, 16/1-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,80 ha. (?)
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia, ciek wraz z obudową biologiczną, koryto spiętrzające wodę.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 6.5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na ruinach dawnego młyna nawiązującej do dawnej formy.

A-50 MP TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

50 MP-1, MP-2, MP-3

- Nr dz: 16/1-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,77 ha
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia przestrzenne: zespół zabudowy mieszkalno-pensjonatowej na 50 do 100 łóżek.
- Ustalenia przestrzenne: wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2, 2.2.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się funkcję hotelową

A-51 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr dz: 15-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: obiekty o funkcji domów do wynajęcia lub małych pensjonatów, odległość pomiędzy budynkami 2 do 3 razy suma ich wysokości, wysokość zabudowy 1 kondygnacja, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2, 2.2. Zaleca się zróżnicowanie odległości zabudowy od ulicy oraz wydzielanie jej komponowaną zielenią towarzyszącą.

A-52 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr dz: 13, 118/dr., 14/1-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,82 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: obiekty o funkcji domów do wynajęcia lub małych pensjonatów, odległość pomiędzy budynkami 2 do 3 razy suma ich wysokości, wysokość zabudowy 1 kondygnacja, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i 14 pkt 2, 2.2. 1 2
- Zaleca się zróżnicowanie odległości zabudowy od ulicy oraz wydzielenie jej komponowaną zielenią towarzyszącą.

A-53 R TEREN ROLNY

- Nr dz: 14/1-część, 15-część, 120/dr.-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 6,87 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 1.

A-54 L TEREN LASU

- Nr dz: 136/116/1, wł: Skarb Państwa, zarz. Lasy Państwowe, pow: 16,35 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1.

A-55 IO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- Nr dz: 7-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,10 ha.
- Obecne użytkowanie: nieużytek, zakrzaczenia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: etapowa oczyszczalnia ścieków dla Siennej.

A-56 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr działki i własność: 138/117/2-część Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 22/2-część, 117/dr. Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,13 ha.
- Obecne użytkowanie: nieużytek, zadrzewienia, droga polna.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren zieleni towarzyszącej i izolującej od głównej drogi, dopuszcza się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

A-57 UC TEREN USŁUG

- Nr dz: 9, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,40 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3 i & 14 pkt 2, 2.2.

A-58 UT TEREN USŁUG TURYSTYKI

- Nr dz: 7-część, 8, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,13 ha.
- Obecne użytkowanie: schronisko Puchaczówka.
- Ustalenia funkcjonalne: teren hotelu o pojemności do 120 łóżek z pełną gastronomią.
- Ustalenia przestrzenne: obiekt o wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia o wys. do 1,5 m nad poziom terenu licząc w jego najniższym punkcie, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 2 i & 14 pkt 2, 2.1.

A-59 UG TEREN USŁUG GASTRONOMII

-Nr dz: 138/117/2-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,10 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.

Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: teren gastronomii szybkiej, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.2.

Ustalania szczególne: dopuszcza się włączenie terenu w kompleks hotelowy.

A-60 MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOEJ

-Nr dz: 2-część, wł: Marian Stefański, pow: 0,56 ha.

-Obecne użytkowanie: zabudowa zagrodowa.

-Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 4.

A-61 US TEREN USŁUG SPORTU

-Nr działki i własność: 2-część Marian Stefański, 1/1-część Gmina Stronie Śląskie. pow: 1,75 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: teren urządzeń sportu.

Dopuszcza się zabudowę kubaturową o funkcji hotelowo-gastronomicznej zlokalizowaną w południowej części działki przy drodze głównej o wysokości 1,5 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.2.

A-62 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZACEJ

-Nr dz: 1/1-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 3,20 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3.

Rezerwa terenu pod urządzenia sportowe, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 9.

A-63 US TEREN USŁUG SPORTU

-Nr dz: 1/1-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,60 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: teren urządzeń sportu wraz z zielenią towarzyszącą.

Dopuszcza się usługową zabudowę kubaturową w południowej części działki przy drodze głównej, wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-64 UG TEREN USŁUG HOTELOWO - GASTRONOMICZNYCH

-Nr dz: 1/1- część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,25 ha.

-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.

-Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 2.

A-65 L TEREN LASU

- Nr dz: 41, wł. Gmina Stronie Śląskie, pow. 0,7 ha
- Obecne użytkowanie: las
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1.

A-66 U TEREN OBIEKTU OBSŁUGI RUCHU NARCIARSKIEGO I TURYSTYKI

- Nr dz: 62-część, wł. Gmina Stronie Śląskie, pow. 0,09 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: obsługa podstawowa ośrodka z dopuszczeniem usług małej gastronomii.
- Ustalenia przestrzenne: Obiekt kubaturowy o wysokości 1 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

A-67 UT SZLAKI DOJŚCIOWE

67 UT-1, 67 UT-2, 67 UT-3

- Nr dz: 339/1-część, wł. Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 0,064 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: piesze ścieżki spacerowe, wytrasowane bez naruszenia istniejącego drzewostanu. Wieża widokowa na szczycie góry.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
B - JANOWA GÓRA

B-101 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr działki i własność: 10, 13, 14, 63/w.-część, 64/e.-część, 66/w.-część, 83/dr.-część, Gmina Stronie Śląskie, 11/w.-część Julia Bryg, 16/1-część Wojciech Paszkowski, pow: 0,55 ha.
- Obecne użytkowanie: strumień, zadrzewienia i zakrzewienia, trwałe użytki zielone, droga polna.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.2.

B-102 MR ZABUDOWA ZAGRODOWA

- Nr dz: 11-część, wł: Julia Bryg, pow: 0,10 ha.
- Obecne użytkowanie: zabudowa zagrodowa, dawny młyn.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 4.

B-103 UC TEREN USŁUG

- Nr dz: 9, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,13.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren usług nieuciążliwych i handlu, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

B-104 TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr działki i własność: 139/114/2-część Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 55/w.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie; skarpa, nieużytek, zadrzewienia, trwałe użytki zielone, strumień.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: zieleni towarzysząca-izolująca, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3.

B-105 UK TEREN KOŚCIOŁA

- Nr dz: 15/1, wł: Parafia Rzymsko-katolicka, pow: 0,65 ha.
- Obecne użytkowanie: nieczynny obiekt kultu religijnego z cmentarzem.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: obiekt kultu religijnego, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 9 pkt 1.
- Ustalenia szczególne: zaleca się rekultywację nieużytku w południowej części działki i zagospodarowanie go jako zieleni towarzysząca z dopuszczeniem miejsc do parkowania.

B-106 TEREN PARKINGU

- Nr dz: 15/2, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie: nieużytek, hałda poeksploatacyjna częściowo zadrzewiona.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: parking na maksymalnie 100 stanowisk dla samochodów osobowych, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 14 pkt 1.

B-107 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZACEJ

- Nr dz: 15/2-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,25 ha
- Obecne użytkowanie: nieużytek, hałda poeksploatacyjna częściowo zadrzewiona.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: zielen towarzysząca - izolująca, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.1.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych jako rozszerzenie parkingu.

B-108 RP TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH / TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH

- Nr dz: 18/1, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,55 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.

B-109 LP TEREN LASU PARKOWEGO

- Nr dz: 18/2, 69/dr., 26/117, wł: Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, po: 2,40 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, trwałe użytki zielone, droga leśna.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 3.

B-110 RP TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONNYCH / TEREN SPORTÓW ZIMOWYCH

RP-1

- Nr działki i własność: 46, 47-Janina Bonderek, 93/3/213/2.Lasy Państwowe, pow: 4,68 ha
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.
- Ustalenia szczególne: dopuszcza się budowę obiektu kubaturowego związanego z obsługą ruchu narciarskiego i turystyki nawiązującego skalą i formą do sąsiadującej zabudowy pod warunkiem indywidualnego rozwiązania oczyszczania ścieków.

RP-2

- Nr działki i własność: 40/117-Lasy Państwowe, 40/1, 41- Maciej Iwanowski, 50-część-Janina Bonderek, pow. 7,59 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2.

B-111 UT TEREN USŁUG TURYSTYKI

- Nr dz: 93/1/318/2, wł: Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 0,25 ha.
- Obecne użytkowanie: schronisko turystyczne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren użytkowany bez zmian. Dopuszcza się modernizację i przekształcenie z zachowaniem formy architektonicznej obiektu. Parkowanie pojazdów w ramach własnej działki.
- Ustalenia dot. infr. techn.: odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków.

B-112 MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- Nr dz. 50-część, wł. Janina Bonderek, pow. 0,30 ha
- Obecne użytkowanie: zabudowa zagrodowa.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 4.
- Odprowadzanie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków.

B-113 LD TEREN LASU - DOLESIENIA

- Nr dz: 40/1-część, 41-część, wł: Maciej Iwanowski, pow: 0,97 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 4.

B-114 TEREN USŁUG TURYSTYKI

- Nr dz: 37-część, 76/dr.-część, 42, wł: Państwowa Jednostka Organizacyjna "Polskie R. i TV" ośr. Wrocław, pow: 0,55 ha.
- Obecne użytkowanie: zabudowa zagrodowa - nieużytkowana.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ośrodek wypoczynkowy. Modernizację i przekształcenie przeprowadzić z zachowaniem formy i skali istniejącej zabudowy. Parkowanie pojazdów w ramach własnej działki.
- Ustalenia dot. infr. techn.: odprowadzanie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków.

B-115 R TEREN ROLNY

- Nr dz: 94, wł: Maciej Iwanowski, pow: 5,60 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: użytkowanie bez zmian.

B-116 IW TEREN UJĘCIA WODY

- Nr dz: 39/117-część, wł: Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ogrodzony teren ujęcia wody.

B-117 RP TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH / TEREN SPORTÓW ZIMOWYCH

- Nr działek i własność: 38, 39/1 Maciej Iwanowski, 39/117 Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 37 Państwowa Jednostka Organizacyjna "Polskie R. i TV" Ośr. Wrocław, pow: 3,73 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 2, dojazd do ujęcia wody w ramach działki nr 39/117.
- Ustalenia szczególne: zakazuje się naruszania biologicznej obudowy cieku.

B-118 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr działki i własność: 20, 21 Wojciech Paszkowski, 68/w.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,89 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, nieużytek-hałda poeksploatacyjna.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3. Dopuszcza się funkcję usług sportu.

B-119 TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr dz: 24, 25, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, wł: Maciej Iwanowski, pow: 3,67 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren zabudowy mieszkalno-wypoczynkowej o funkcji domów do wynajęcia, o charakterze zabudowy rozproszonej, minimalna powierzchnia działki pod jeden dom 0,35 ha. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1.2 i & 13 pkt 4.

B-120 US TEREN USŁUG SPORTU

- Nr działki i własność: 16/1-część, 17, 22/3 Wojciech Paszkowski, 53/dr.-część, 66/w.-część, 67/dr.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,02 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia, zakrzaczenia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: terenowe urządzenia sportu i rekreacji i związane z ich obsługą obiekty kubaturowe, które należy lokalizować w zachodniej części działki. Pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

B-121 IE TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

- Nr dz: 16/2, wł: Zakład Energetyczny Wałbrzych, pow: 0.02 ha.
- Obecne użytkowanie: stacja transformatorowa.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: użytkowanie bez zmian.

B-122 UC TEREN USŁUG

- Nr dz: 16/1-część, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,40 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: teren usług, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.

B-123 TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH

- Nr dz: 16/1-część, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 0,43 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, pojedyncze zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: hotel o pojemności minimum 50 łóżek z pełną gastronomią, wkomponowany w krajobraz, uszanowujący architektoniczne sąsiedztwo kościoła, o wysokości do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 2.
- Parkowanie pojazdów jak w ustaleniach ogólnych & 14 pkt 2.

B-124 TEREN LASU

- Nr dz: 3/2, 89/121-część, 90/122-część, 95, wł: Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 40,47 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & pkt 1.

B-125 MP TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- Nr dz: 22/1, wł: Wojciech Paszkowski, pow: 1,23 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: odległość pomiędzy budynkami minimum trzykrotna suma ich wysokości, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

B-126 MP TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- Nr dz: 7, wł: Maciej Iwanowski, pow: 1,80 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: odległość pomiędzy budynkami pensjonatów minimum trzykrotna suma ich wysokości, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

B-127 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr działki i własność: 139/114/2-część Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 61/dr.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,14 ha.
- Obecne użytkowanie: budynek mieszkalny, trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ustala się przekształcenie istniejącego budynku na dom wypoczynkowy, dom do wynajęcia lub mały pensjonat. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji.
- Pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

B-128 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- Nr dz: 5/2-część, wł: Maciej Iwanowski, pow: 0,60 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ustala się teren zabudowy mieszkalno-wypoczynkowej o funkcji domów do wynajęcia lub małych pensjonatów. Odległość między budynkami trzykrotna suma ich wysokości. Pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

B-129 MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WYPOCZYNKOWEJ

- Nr dz: 1/6-część, wł: Maciej Iwanowski, pow: 0,33 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ustala się teren zabudowy mieszkalno-wypoczynkowej o funkcji domów do wynajęcia lub małych pensjonatów. Odległość pomiędzy budynkami minimum trzykrotna suma ich wysokości. Pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

B-130 MP TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSJONATOWEJ

- Nr dz: 139/114/2-część, wł: Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow:0,62 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: ustala się teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Odległość pomiędzy budynkami trzykrotna suma ich wysokości, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1 i & 14 pkt 2.

B-131 LP LAS PARKOWY

- Nr działki i własność: 5/121, 1/121, 4/120, 3/121, 96/121 Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 1/3, 2, 3/1 Maciej Iwanowski, 52/dr., 53/dr., 56/dr., 59/dr.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 19, 85 ha.
- Obecne użytkowanie: las, zadrzewienia, trwałe użytki zielone, nieużytki.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 4.

B-132 R TEREN ROLNY

- Nr działki i własność: 85/2, 84/2, Helena i Feliks Krystel, 85/1, 86, 68/7, 84/1, 132/dr., 133/w. Gmina Stronie Śląskie, pow: 3,66 ha.
- Obecne użytkowanie: rola, łąka, droga polna, strumień.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 1. Dopuszcza się na działkach nr 68/7, 85/1 zabudowę mieszkalno-wypoczynkową o funkcji domów do wynajęcia lub małych pensjonatów. Odległość pomiędzy budynkami minimum trzykrotna suma ich wysokości. Pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1.2. i & 14 pkt 2.

B-133 TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- Nr dz: 85/2, wł: helena i Feliks Krystal, pow: 0,10 ha.
- Obecne użytkowanie: zabudowa zagrodowa.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 4.

B-134 L LAS

- Nr dz: 135/114/1, wł: Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 36,20 ha.
- Obecne użytkowanie: użytkowanie leśne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1.

B-135 LD LAS DOLESIENIE

- Nr dz: 80-część, 84/1, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,68 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewieniow, trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 4.

B-136 ZT TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

- Nr dz: 4, wł: Maciej Iwanowski, pow: 0,40 ha.
- Obecne użytkowanie: nieużytki, zadrzewienia.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 5.3.

B-137 IO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- Nr dz: 80-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,10 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: rezerwa terenu pod oczyszczalnię terenu pod oczyszczalnię ścieków dla Siennej i Janowej Góry.

B-138 TEREN ROLNY

- Nr działki i własność: 72-część, 73-część, 74-część Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 75/1, 75/2, 76/6, 77, 78 Małgorzata Parchimowicz, 69, 129/dr.-część, 125/dr., 126/dr., 131/dr.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 12,90 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, rola, drogi polne.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 1.

B-139 TEREN ROLNY

- Nr dz: 76/5, wł: Grażyna, Czesław Kozanowscy, pow: 2,10 ha.
- Obecne użytkowanie: rola, łąka.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 7 pkt 1.
Dopuszcza się funkcję plenerowo-wystawową z ośrodkiem pracy twórczej.

B-140 MUK TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG KULTURY

- Nr dz: 76//2, wł: Grażyna, Czesław Kozanowscy, pow: 0,17 ha.
- Obecne użytkowanie: teren budynku mieszkalnego i pracowni twórczej.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: użytkowanie bez zmian, dopuszcza się rozwój funkcji usługowej. Rozbudowę i modernizację prowadzić w nawiązaniu do architektury regionalnej w skali i formie istniejącej zabudowy.

B-141 UC TEREN USŁUG

- Nr dz: 76/4, wł: Małgorzata Parchimowicz, pow: 0,25 ha.
- Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone, pojedyncze zadrzewienia, nieużytek.
- Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: teren obiektu obsługi ruchu turystycznego wraz z parkingiem, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.2.

B-142 UC TEREN USŁUG

- Nr dz: 79 Wojciech Paszkowski, 129/dr.-część Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,05 ha
- Obecne użytkowanie: nieużytek, droga polna.
- Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: teren obiektu obsługi ruchu turystycznego wraz z parkingiem, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 3.2.

B-143 LAS

- Nr działki i własność: 37/116 Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 71 Gmina Stronie Śląskie, pow: 7,70 ha.
- Obecne użytkowanie: las, zadrzewienia, trwałe użytki zielone.
- Ustalania funkcjonalno-przestrzenne: użytkowanie leśne, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 6 pkt 1.

B-144 MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- Nr dz: 1/3-część, wł: Maciej Iwanowski, pow: 0,50 ha.
- Obecne użytkowanie: zadrzewienia, trwałe użytki zielone.
- Ustalania funkcjonalne: teren zabudowy zagrodowej.
- Ustalania przestrzenne: wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych & 11 pkt 1.2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

01 KG ULICA GŁÓWNA 1/2

-Nr działki i własność: 92/dr., 124/1, 134/dr., obr. Sienna, 57/dr., obr. Janowa Góra - DODP, 137/15-część, 139/114/2 obr. Sienna - Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 55/w.-część obr. Janowa Góra - ODGW, 87-część obr. Sienna - Gmina Stronie Śląskie, 88/1 część obr. Sienna - Janina i Feliks Krystel, 88/2-część obr. Sienna - Michał i Mirosława Sucheccy i Ewelina Zbomirska.

-Pow: 9,80 ha.

-Obecne użytkowanie: droga krajowa nr 393 relacji Bystrzyca Kłodzka-Stronie Śląskie.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 1 i pkt 5.

02 KL ULICA LOKALNA

-Nr działki i własność: 104/dr., 124/dr. - Gmina Stronie Śląskie, 141/117/2-część Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe.

-Pow: 1,10 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, droga leśna.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 2 i 5.

03 KL ULICA LOKALNA

-Nr dz: 104-część, 48-część, 58-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,24 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 2 i 5.

04 KL ULICA LOKALNA

-Nr dz: 138/117/2-część, 7-część, 9-część, 12-część, 13-część, 15-część, 16/1-część, 117/dr., wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 1,13 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, droga leśna, trwałe użytki zielona.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 2 i 5.

05 KD ULICA DOJAZDOWA

-Nr dz: 36/dr.-część, 102/dr.-część, 45-część, 46-część, 48-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,57 ha.

-Obecne użytkowanie: drogi gminne, trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

06 KD ULICA DOJAZDOWA 1/2

-Nr dz: 104/dr.-część, 48-część, 58-część, 60-część, 61-część, 62-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,20 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

- 07 KL ULICA DOJAZDOWA 1/2
-Nr dz: 62-część, 63-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,17 ha.
-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.
- 08 KL ULICA DOJAZDOWA 1/2
-Nr działki i własność: 108/dr., 124/dr., 54-część, 64-część, 66-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, 325/1-część - Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 0,60 ha.
-Obecne użytkowanie: droga gminna, droga leśna, trwałe użytki zielone, las.
-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.
- 09 KL ULICA DOJAZDOWA 1/2 1/1
-Nr działki i własność: 110/dr., 113/dr., 115/dr., 27-część, 28-część, 53-część, 54-część, 64-część, 65-część - Gmina Stronie Śląskie, 141/117/2- Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 0,75 ha.
-Obecne użytkowanie: drogi gminne, droga leśna, trwałe użytki zielone.
-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.
- 010 KL ULICA DOJAZDOWA 1/2
-Nr dz: 120/dr., 13-część, 15-część wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,05 ha.
-Obecne użytkowanie: droga gminna, trwałe użytki zielone.
-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.
- 011 KL ULICA DOJAZDOWA 1/2
-Nr dz: 1/1-część, wł: Gmina Stronie Śląski, pow: 0,08 ha.
-Obecne użytkowanie: trwałe użytki zielone.
-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

021 KL ULICA LOKALNA 1/2

-Nr działki i własność: 139/114/2-część - Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 61/dr.-część, 66/w.-część - Gmina Stronie Śląskie, 16/1-część - Wojciech Paszkowski, pow: 0,60 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 2 i 5.

022 KL ULICA LOKALNA 1/2

-Nr działki i własność: 59/dr., 22/2-część, 53/dr.-część - Gmina Stronie Śląskie, 97/122-część - Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, 7-część(korekt łuku) Maciej Iwanowski.

-Pow: 1,35 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 2 i 5.

023 KL ULICA DOJAZDOWA 1/2

-Nr działki i własność: 85/dr., 86/dr.-część - Gmina Stronie Śląskie, 93/318/2-część - Skarb Państwa zarz. Lasy Państwowe, pow: 0,55 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

024 KL ULICA DOJAZDOWA

-Nr dz: 83/dr., wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,80 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

025 KL ULICA DOJAZDOWA

-Nr działki i własność: 76/dr.-część - Gmina Stronie Śląskie, 37-część - Państwowa Jednostka Organizacyjna "Polskie R. i TV" ośr. Wrocław.

-Pow: 0,35 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, trwałe użytki zielone.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

026 KL ULICA DOJAZDOWA

-Nr dz: 58/dr.-część, wł: Gmina Stronie Śląskie, pow: 0,20 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

027 KL ULICA DOJAZDOWA

-Nr działki i własność: 129/dr.-część - Gmina Stronie Śląskie, 97-część - Wojciech Paszkowski.

-Pow: 0,22 ha.

-Obecne użytkowanie: droga gminna, nieużytek.

-Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: jak w ustaleniach ogólnych & 13 pkt 3 i 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WÓD

W-001 TEREN CIEKU WODNEGO

- Nr działki i własność: 91/w, 93/w, 121/w, 127/w, 130/w. Skarb Państwa zarz. ODGW Wrocław, pow: 1,09 ha.
- Obecne użytkowanie: teren cieków wodny.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne: Umocnienie brzegów poprzez obudowę biologiczną cieków. Dopuszcza się ciężką obudowę w miejscach narażonych na erozję boczną i miejscach stykania się z pasem drogi. Dopuszcza się budowę urządzeń małej retencji.

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Konsekwencją uchwalenia planu jest wzrost wartości nieruchomości w granicach obszaru objętego planem, obejmującego tereny i działki wymienione w & 20.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wynikłej z uchwalenia planu.
3. Jednorazowa opłata pobrana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

1. Dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały oraz w rysunku planu, stanowiącym graficzny załącznik nr 1 do Uchwały.
2. Dla obszaru wymienionego w pkt 1 traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr 95/XXII/92 z dn. 24. 09. 92 (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 18 z dn. 4. 11. 92 poz. 124) w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie.

USTALENIA KONCOWE

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Stroniu Śląskim.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego:

Przewodniczący Rady Miejskiej:

.....

.....

& 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Stroniu Śląskim.

& 24

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Stroniu Śląskim
Maciej Augustynik

