

Stronie Śląskie: Zarządzanie kompleksem turystycznym w Starej Morawie.

Numer ogłoszenia: 62150 - 2012; data zamieszczenia: 01.03.2012

OGŁOSZENIE O KONCESJI NA USŁUGI

SEKCJA I: KONCESJODAWCA

I. 1) NAZWA (FIRMA) I ADRES: Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie, woj. dolnośląskie, tel. 074 8117719, faks (074) 811 77 40.

Adres strony internetowej koncesjodawcy: www.stronie.pl

I. 2) RODZAJ KONCESJODAWCY: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONCESJI

Nazwa nadana koncesji przez koncesjodawcę: Zarządzanie kompleksem turystycznym w Starej Morawie..

Określenie przedmiotu koncesji oraz jej wartości: Przedmiotem koncesji jest prowadzenie i zarządzanie kompleksem turystycznym w Starej Morawie. Kompleks stanowi zbiornik retencyjno-rekreacyjny wraz z otoczeniem, tj. plażą piaszczystą i trawiastą, wały wraz z rowami odwadniającymi, kąpielisko wraz z wieżą, mola i pomosty wędkarskie, chodniki, parkingi, oświetlenie i ogrodzenie terenu. Od 2013 roku będą to również budynki wraz z wyposażeniem: budynek główny, budynek przebieralni, pawilon pola biwakowego, magazyn łodzi oraz sprzęt turystyczny. Koncesjonariusz powinien zapewnić stały dostęp i możliwość korzystania z kąpieliska w sezonie letnim, zagwarantować bezpieczeństwo korzystających poprzez zabezpieczenie usług ratowniczych WOPR oraz odpowiedni poziom sanitarny. Minimalne wymagania w zakresie poziomu sanitarnego w 2012 roku, to 6 toalet typu TOI TOI, lub kontener sanitarny. W 2012 roku dopuszcza się możliwość prowadzenia usług gastronomicznych w wyznaczonych miejscach przy plażach. Począwszy od roku 2013 koncesjonariusz prowadził będzie działalność noclegową i gastronomiczną w oparciu o nowo wybudowane budynki, wypożyczalnię sprzętu pływającego oraz pole namiotowe. Zakłada się, że przychody z biletów oraz przychody z tytułu prowadzonej działalności gastronomicznej i noclegowej w całości będą stanowiły dochód koncesjonariusza. Do jego zadań należała będzie konserwacja, remonty i naprawy urządzeń, budynków i budowli stanowiących przedmiot umowy, zapewnienie ich sprawności i bezpieczeństwa, utrzymywania ich w nienagannym stanie technicznym i wizualnym (dotyczy również urządzeń, budynków i budowli wprowadzonych do eksploatacji w okresie trwania umowy). Koncesjonariusz zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu koncesji po upływie okresu określonego w umowie w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia amortyzacji oraz normalnego zużycia. Wartość przedmiotu umowy: zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, jest to szacunkowy koszt świadczonych usług netto nie uwzględniający wynagrodzenia koncesjonariusza i wynosi on 70 000 złotych

rocznie, co przy 10 latach trwania umowy wynosi około 700 000 złotych netto. Po przedstawieniu przez koncesjonariusza założeń zarządzania kompleksem koncesjonariusza zastrzega sobie prawo zmiany określenia przedmiotu umowy i jej wartości, w tym nie wyklucza zastosowania dopłat z budżetu..

Opis potrzeb i wymagań koncesjonariusza / informacja o sposobie uzyskania opisu: Koncesjonariusz zgłasza zapotrzebowanie na prowadzenie kompleksu turystycznego w Starej Morawie, tj. prowadzenie kąpieliska w okresie letnim, świadczenie usług noclegowych i gastronomicznych, prowadzenie pola namiotowego, zarządzanie zbiornikiem wodnym jako budowlą oraz łowiskiem wędkarskim. Bieżąca konserwacja i utrzymanie czystości w okresie eksploatacji całości przedmiotu umowy. Szczegółowy opis wymagań zostanie przekazany co do poszczególnych części umowy po sprecyzowaniu ostatecznego przedmiotu i wartości umowy po negocjacjach z podmiotami zainteresowanymi i przed zaproszeniem do składania ofert..

Termin wykonania przedmiotu koncesji: Termin wykonania przedmiotu koncesji - 10 lat..

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III. WARUNKI UDZIAŁU

Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w

postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub grupy takich podmiotów tj : przedsiębiorcy polscy, przedsiębiorcy zagraniczni mogący wykonywać w Polsce działalność gospodarczą w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub ogłoszono upadłości, które nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ZUS oraz spełniają wymóg niekaralności określony w art. 13 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 9 stycznia 2009r o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2009r nr 19 poz.101). Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków zainteresowane podmioty, wraz z wnioskiem o zawarcie umowy koncesji powinny złożyć : 1. Oświadczenie o spełnieniu w/w opisanych warunków, 2.Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej..

Informacja o oświadczeniach do których złożenia obowiązany jest zainteresowany podmiot, który

składa wniosek o zawarcie umowy koncesji: Zainteresowany podmiot jest zobowiązany do złożenia następujących oświadczeń: 1. Oświadczenie, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, 2. Oświadczenie ,że nie zalegają z opłaceniem podatków ani składek ZUS, 3. Oświadczenie że spełniają wymóg niekaralności, 4. Oświadczenie że są w stanie wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przez podwykonawców. Ponadto podmiot składa niezbędne oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art 13 ust 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi, w szczególności dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji, posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności..

Informacja o dokumentach składanych przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą albo oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, o którym mowa w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany w terminie wskazanym przez koncesjodawcę złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu: 1. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika US oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ZUS. 2. Informację z Krajowego Rejestru Karnego, że oferent nie był karany w zakresie określonym w art. 13 ust 1 pkt 4 ustawy. 3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art 13 ust 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi, w szczególności dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji, posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności. Wszelkie dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez zainteresowane podmioty warunków są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez zainteresowany podmiot. Dokumenty te muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem ich złożenia. W przypadku złożenia wniosku lub oferty przez grupę podmiotów, oświadczenia i dokumenty opisane powyżej składa się oddzielnie dla każdego podmiotu wchodzącego w skład grupy..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) WADIUM

Wysokość i tryb wniesienia wadium: Nie wymaga się wniesienia wadium..

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria znaczenie:

1. Wartość nakładów podwyższających funkcjonalność i jakość świadczonych usług w okresie trwania umowy - 20
2. Miesięczna opłata na rzecz koncesjodawcy - 80

IV.3) WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERT DO OCENY I PORÓWNIANIA

Niezgodność oferty z ostatecznym opisem warunków i przedmiotu umowy. Złożenie oferty po wyznaczonym terminie.

IV.4) OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

Brak wpływu ofert spełniających warunki umowy. Wystąpienie okoliczności uniemożliwiających zawarcie ważnej umowy lub powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie koncesjodawcy.

IV.5) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Miejsce i termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji: 23.03.2012 godzina 12:00, miejsce:

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, pokój nr 15..

BURMISTRZ
Zbigniew Łopusiewicz

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
ul. Kościuszki 55
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE