

Decyzja Nr 10/2016
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 84, 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.23), po rozpatrzeniu wniosku Fundacji na Rzecz Rozwoju Masywu Śnieżnika, imieniu którego działa Pełnomocnik Wojciech Wójtowicz ul. Jana Korpety 11F, 30-864 Kraków z dnia 30.09.2016 r

i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej Fundacji na Rzecz Rozwoju Masywu Śnieżnika” w obrębie Sienna.

i jednocześnie

1. Określam

I. Rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Inwestycja będzie realizowana na działkach o następujących numerach ewidencyjnych w obrębie geodezyjnym:

Obręb Sienna – AM-1 działki nr 32,33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 91, 93, 94, 96.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego parkingu o pow. 3,29 ha wraz z elementami infrastruktury nadziemnej i podziemnej typu: dwie stacje transformatorowe wraz z kablami zasilającymi średniego napięcia i odcinkami kabli niskiego napięcia, dwóch zbiorników na gaz płynny LPG wraz z odcinkiem rurociągu gazu płynnego, odcinków kanalizacji sanitarnej i opadowej, likwidację uzbrojenia kolidującego z planowanym przedsięwzięciem.

Powierzchnia parkingu z kostki brukowej wyniesie ok. 18 900 m², pow. parkingu niebrukowana ok. 6 500 m². Pozostałą powierzchnię będą stanowiły powierzchnie wydzielonych placów pod zabudowę obiektów obsługi - ok. 2 450 m², powierzchnie zielone – ok. 5 050 m², przeznaczone częściowo do niwelacji, w których umieszczona zostanie przebudowywana kanalizacja sanitarna.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia :

1. Roboty ziemne przygotowujące teren pod nowe obiekty poprzedzić usunięciem warstwy gleby urodzajnej (humusu) i jej odpowiednim zdeponowaniem wraz z zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem i najeżdżaniem przez pojazdy, tak aby zapewnić możliwość jej ponownego wykorzystania do tworzenia warstwy urodzajnej podczas rekultywacji terenu. Pozostałe masy ziemne wydobyte i przemieszczane podczas realizacji prac w miarę możliwości technicznych wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu i kształtowania wewnętrznych terenów zielonych.
2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy rosnące w pobliżu prowadzonych prac. Pnie drzew narażonych na uszkodzenia

mechaniczne należy odeskować do wysokości ok. 2,5-3,5 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) pod koronami drzew. Nie należy dopuszczać do poruszania się i parkowania ciężkich pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew.

3. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed ich zasypaniem.
4. Studzienki kanalizacyjne i separatory zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt kręgowych i bezkręgowych, a ich konstrukcja winna umożliwiać samodzielne wydostanie się z nich zwierząt;
5. Przy umacnianiu rowów odwadniających nie stosować korytek betonowych o stromych ścianach, a umocnienia i ubezpieczenia skarp oraz dna cieku Czarny Potok ograniczyć do odcinków niezbędnych ze względów technicznych (np. bezpieczeństwa urządzeń wodnych). W miarę możliwości technicznych i technologicznych zastąpić planowane do wykorzystania kosze gabionowe innymi umocnieniami (np. narzutem kamiennym), a w przypadku braku takiej możliwości przestrzenie pomiędzy kamieniami zasypać drobnym materiałem skalnym (np. żwirem) lub/i ziemią.
6. Kolor kostki brukowej, z której wykonana będzie powierzchnia parkingu, dobrać tak aby zapewnić jak najlepsze wkomponowanie parkingu w otoczenie (nie stosować jaskrawych i jasnych barw oraz gładkich powierzchni odbijających światło).
7. Powierzchnie skarp pomiędzy poszczególnymi poziomami parkingów zadarnić, z wykorzystaniem rodzimych gatunków traw, roślinności zielnej i krzewów dostosowanych do lokalnych warunków glebowych i siedliskowych.
8. Na skarpach oraz wokół parkingu, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, dokonać nasadzeń uzupełniających drzew. Do nasadzeń wykorzystać drzewa gatunków rodzimych. Sadzonki drzew powinny mieć obwód pnia minimum 5 cm (na wysokości 1 m), dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nasadzenia wykonać w okresie wiosennym lub jesiennym. Rok po dokonaniu nasadzeń dokonać przeglądu zdrowotnego drzew. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami.
9. Do ewentualnego oświetlenia zastosować niskociśnieniowe lampy sodowe lub lampy LED o możliwie najniższej intensywności. Osłony lamp winny być skierowane w dół i posiadać specjalne osłony zmniejszające wiązkę światła poniżej 70 stopni i zapobiegające nadmiernemu rozpraszaniu światła, a wysokość kolumn lamp winna być ograniczona do maksymalnie 8m.
10. Nowe odcinki sieci kanalizacyjnej wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych z osadnikami, umieszczone przed wylotem ścieków opadowych do ich odbiornika.
11. Należy używać maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, spełniających wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin oraz cechujących się niską emisją hałasu.
12. Zaplecze budowy, bazę techniczną oraz skład materiałów i ciężkiego sprzętu lokalizować na powierzchni zabezpieczonej przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych, na terenie utwardzonym, a ewentualne tankowanie pojazdów wykonywać na terenie zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
13. W przypadku wystąpienia awarii, ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych należy neutralizować przy pomocy specjalistycznych środków (np. sorbentów), a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia.

1. Hałas emitowany do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
3. Możliwie ograniczyć zanieczyszczenie powierzchni ziemi metalami, betonem i innymi substancjami na etapie budowy,
4. Humus zebrany podczas prac budowlanych należy zwałować a następnie wykorzystać dla potrzeb przygotowania podłoża do obsiania terenu po pracach niwelacyjnych,
5. Możliwie ograniczyć zanieczyszczenie powietrza związane z emisją spalin ze sprzętu budowlanego i transportowego.
6. Powstałe w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
7. Po zakończeniu budowy teren objęty pracami budowlanymi należy doprowadzić do porządku (w miarę możliwości do stanu pierwotnego).
8. Wszystkie prace należy wykonać w sposób nie uciążliwy dla środowiska.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji budowlanej.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie zalecenia i warunki określone w niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na tereny położone poza granicami Państwa. Znajduje ono się w odległości ok. 5 km od granicy państwa.

Zastrzegam:

Zastrzegam sobie prawo nałożenia dodatkowych warunków dotyczących prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem, jeżeli wymagać tego będą względy ochrony środowiska lub inne, po przeprowadzonej kontroli realizacji warunków przedmiotowego zezwolenia.

UZASADNIENIE

1. W dniu 30.08.2016 r. Fundacja na Rzecz Rozwoju Masywu Śnieżnika Sienna 11, 57-550 Stronie Śl. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.
2. W dniu 01.09.2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.
3. W dniu 01.09.2016 r. Burmistrz Stronia Śl. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku o wydanie opinii dot. obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. W dniu 20.09.2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Postanowieniem WOŚ.4240.766.2016.JM.1 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Postanowieniem NS-ZNS-72-44/WB/16 z dnia 19.09.2016 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.
7. W dniu 29.08.2016 r. Burmistrz Stronia Śląskiego Postanowieniem nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
8. W dniu 29.09.2016 r. Burmistrz Stronia Śląskiego postanowił zawiesić postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
9. W dniu 18.01.2017 r. Wnioskodawca przedłożył raport oddziaływania na środowisko.
10. W dniu 19.01.2017 r. Burmistrz Stronia Śl. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i wydanie opinii dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia.
11. W dniu 23.02.2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłodzku Postanowieniem nr NS-ZNS-711-01/WB/17 zaopiniował pozytywnie ww. przedsięwzięcie.
12. W dniu 26.04.2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Postanowieniem WOOŚ.4242.11.2017.AMK.2 uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia.
13. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 56 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.
14. Biorąc ww. fakty orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik integralną część decyzji.

otrzymują: W/g listy adresowej, (która ze względu na ustawę o ochronie danych osobowych pozostaje w aktach sprawy)



BURMISTRZ
Zbigniew Łopusiewicz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem analizy jest przedsięwzięcie polegające na przebudowie istniejącego parkingu będącego elementem kompleksu ośrodka Czarna Góra Resort w Siennej w Gminie Stronie Śląskie. Obręb Sienna – AM-1 działki nr 32,33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 91, 93, 94, 96.

Przebudową zostanie objęta powierzchnia 3,29ha

Oddanie do eksploatacji elementów planowanego przedsięwzięcia będzie następowało sukcesywnie w latach 2017-2019

Zakres inwestycji obejmuje działania mające na celu podniesienie jakości i bezpieczeństwa wypoczynku turystów w obrębie obiektu a także stworzenie warunków dla utworzenia strefy inwestycyjnej, której celem będzie zaktywizowanie elementów obsługujących ośrodek Czarna Góra Resort.

Przebudowa parkingów

Obecne „półki” parkingowe o nawierzchni żwirowej, zostaną częściowo przebudowane wraz z wykonaniem niezbędnych niwelacji terenu i wymiany gruntu tam gdzie będzie to niezbędne. Zostaną wykonane nowe nawierzchnie z kostki betonowej.

Budowa placów inwestycyjnych

Część obecnych placów parkingowych zostanie wyłączona z użytkowania przez samochody i przeznaczona dla potrzeb budowy obiektów obsługi parkingów i ruchu turystycznego.

Przebudowa i budowa infrastruktury technicznej

Planuje się następującą przebudowę i budowę elementów infrastruktury technicznej, przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej budowa przekładki kanalizacji sanitarnej budowa nowej linii zasilania elektroenergetycznego wraz ze stacją TRAF0 budowa zbiorników na gaz płynny wraz z przyłączami sieci gazowej

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie dolnośląskim, na terenie Powiatu Kłodzkiego w gminie Stronie Śląskie w miejscowości Sienna. Teren istniejącego, przeznaczonego do przebudowy, parkingu położony jest w północno-zachodniej części ośrodka Czarna Góra Resort. Jest to jeden z pierwszych elementów, które powstały w ramach budowy ośrodka .

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości / obiektu budowlanego

Powierzchnia zajmowana przez inwestycję to 3,29 ha terenu, który w większości jest przebudowywanym parkingiem.

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod inwestycję to głównie parking wraz z drogami wewnętrznymi. Parking oraz drogi wewnętrzne w większości posiadają obecnie nawierzchnie żwirowe. Mniej więcej środkiem parkingu biegnie ciek wodny, który w dolnej części parkingu jest zarurowany. Ciek wodny kończy się w potoku Czarna Woda.

RODZAJ TECHNOLOGII

Stosowana technologia przebudowy parkingu będzie typowa, stosowana przy tego typu inwestycjach. Odbywać się będzie przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania. Prace realizowane będą przy zachowaniu wszystkich norm i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane z zastosowaniem technologii procesowych i technicznych stosowanych w budownictwie tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Mieszkańcy i użytkownicy okolicznej zabudowy, znajdującej się około 200m od planowanej inwestycji będą narażeni na niewielkie niedogodności i utrudnienia w fazie przebudowy parkingu. Uciążliwości te będą krótkotrwałe i będą dotyczyć głównie występowania hałasu i wibracji w krótkim okresie czasu (ok. 2 miesiące).

BURMISTRZ

Zbigniew Łoniewicz