

GKP.6220.1.2020.LS

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Reece Giles ul. Świdnicka 43/6, 50-529 Wrocław reprezentowanej przez Karolinę Urbańską

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa Kempingu położonego na dz. nr 279/60 i 279/61 ark 1 obręb Stara Morawa.

II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Realizację przedsięwzięcia w okresie od 1 marca do 15 października poprzedzić oglądem terenu przez specjalistę ornitologa pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji ich występowania prace dostosować do wskazań ww. specjalisty.
2. Wycinkę drzew i krzewów – ograniczoną do egzemplarzy kolidujących z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględziny zadrzewień i zakrzewień pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
3. Na działce nr 279/60 obręb Stara Morawa nie wycinać drzew i krzewów wzdłuż cieków wodnych (w rejonie wąwozu).
4. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał) np grube maty słomiane).
5. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi - przy temperaturach

przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.\

6. Nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.

7. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnia kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

8. W planowanych terenach zielonych wykorzystać rodzime gatunki traw np kostrzewa czerwona *Festuca ruba*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris* i śmiełek darniowy oraz drzew np. dąb szypułkowy *Quercus robur*, brzoza brodawkowata *Betula pendula* i buk pospolity *Fagus sylvatica*. Sadzonki drzew powinny mieć wysokość 1-2 m i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nasadzenia wykonać w okresie wiosenny lub jesiennym.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2020 r doręzonego organowi w dniu 15.01.2020 r. Inwestor: Reece Giles ul. Świdnicka 43/6, 50-529 Wrocław reprezentowany przez Karolinę Urbańską ul. Młynarska 22, 57-200 Ząbkowice Śl., wystąpił do Burmistrza Stronia Śląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „Budowa Kempingu położonego na dz. nr 279/60 i 279/61 ark 1 obręb Stara Morawa.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Stronia Śląskiego.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w Stroniu Śląskim przez Pawła Steca ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie około 50 sztuk domków rekreacyjnych. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 71), tj. stałe pola kempingowe lub karawaningowe. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ Burmistrz Stronia Śląskiego pismem z dnia 15.01.2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 15.01.2020 r. Organ Burmistrz Stronia Śląskiego wystąpił do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy urząd wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w terminie 14 dni nie wydało stosownej opinii.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził pismem znak: WOOŚ.4220.34.2020.AG.3 z dnia 12 marca 2020 r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Stronia Śląskiego organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ORGAN spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie

opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Burmistrz Stronia Śląskiego - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Architekt Urbańska Karolina
2. a.a



BURMISTRZ
Dariusz Chronier

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie około 50 sztuk domków rekreacyjnych o wymiarach 5 m na 7 m na terenie działek nr 279/60 i 279/61 w Starej Morawie, gmina Stronie Śląskie.

W zakresie inwestycji będzie wchodziła także budowa:

- budynku recepcji z barem i pralnią o wymiarach 10 m x 15 m,
- budynku gospodarczego o wymiarach 6 m x 10 m,
- ok. 3 stanowisk dla kamperów
- ok. dwóch miejsc przeznaczonych na sauny zewnętrzne.
- opcjonalnie posadowienie zbiornika z gazem do zasilania systemu grzewczego obiektów.

Działki, na których realizowana będzie inwestycji zlokalizowane są w Starej Morawie, **w sąsiedztwie sztucznego zbiornika retencyjnego stanowiącego zalew rekreacyjny.** Sztuczny zbiornik wodny retencyjno-rekreacyjny o powierzchni 5,5 ha został oddany do użytku w 2007 roku.

W sąsiedztwie inwestycji oraz zalewu wybudowane są następujące elementy zagospodarowania dla potrzeb rekreacji:

- strzeżone kąpielisko z piaszczystą plażą,
- pole namiotowe,
- molo i pomosty z wieżą widokową,
- punkty gastronomiczne,
- toalety, drogi dojazdowe
- brodzik, basen dla pływających,
- przystań dla sportów wodnych (kajaki, windsurfing),
- boiska sportowe i rekreacyjne,
- alejki piesze, parkingi,

Inwestycja będzie rozszerzeniem oferty turystycznej skupionej wokół zbiornika rekreacyjnego oraz wykorzystującej potencjał turystyki górskiej gminy Stronie Śląskie. Dojazd do działek, na których planowana jest inwestycja stanowi droga utwardzona płytami betonowymi - tzw. tralinką.

Działki posiadają przyłącza energii elektrycznej oraz dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Dla przedmiotowych działek obowiązuje MPZP przyjęty uchwałą nr W37/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie.

Teren działek inwestycyjnych oznaczony jest na rysunku planu UT1, co oznacza zgodnie z zapisami uchwały planu, że terenu te przeznacza się dla obiektów hotelowych takich jak: hotel, motel, pensjonat, kamping, oraz obiektów sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa.

Zapisy MPZP zakazują lokalizacji budynków na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako leśne.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscowości Stara Morawa w obszarze Gminy Stronie Śląskie na terenie działki nr 279/60 oraz 279/61 AM-1, obręb Stara Morawa.

Działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie mają następującą powierzchnię:

1) działka nr 279/60 -1,0392 ha, z czego Bp 0,9578 ha oraz Ls IV 0,0814 ha

2) działka nr 279/61 - 0,8583 ha Bp

Bilans terenu

	Powierzchnia m ²	W proc. (%)
Powierzchnia działki	18 975	
Powierzchnia zabudowana w	1 950	10,33
Budynek recepcji z barem i	150	
Domki rekreacyjne	1750	
Budynek gospodarczy	60	
Powierzchnia terenów	5 102	26,89
Dojścia i dojazdy	4263	
Miejsca postojowe	708	
Stanowiska do kamperów	150	
Place do gromadzenia odpadów stałych	26	
Powierzchni terenów zielonych	11 913	62,78

Dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości.

1) Działka nr 279/61 zadarniona, roślinność łąkowa, aktualnie poza wegetacją w sezonie zimowym,

nieliczne zadrzewienia z gatunku:

- brzoza - 10 sztuk o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm od 35 - 60 cm.
- wierzba - w ilości sztuk 4 o obwodach 60 - 100 cm

Działka nachylona w kierunku zalewu.

2) Działka nr 279/60 w znacznej części zadarniona, roślinność łąkowa aktualnie poza wegetacją w sezonie zimowym. Część działki stanowią zadrzewienia wokół wąwozu i doliny cieku wodnego oraz

użytku Ls. Poza użytkowaniem Ls i wąwozem, na działkę wkraczają zadrzewienia olszy. Działka nachylona w kierunku zalewu.

Użytek Ls na działce nr 279/60

Oddział i wydzielenie lc. Wydzielenie poza PGL LP. Lasy gminne.

Gatunki w warstwach drzewostanu: olsza czarna, miejscami pojedynczo: jawor i osika.

Rodzaj technologii.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie około 50 sztuk domków rekreacyjnych o wymiarach 5 m na 7 m z materiału drzewnego.

Ogólny zakres prac budowlanych będzie się sprowadzał do następujących czynności:

- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- budowa/montaż obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych
- wykonanie niezbędnych przyłączy;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz nasadzenie zieleni wg projektu.

Technologia:

Podwalina i ruszt podpodłogowy. Kratownica z kantówek impregnowana, podbita folią paroprzepuszczalną, w wersji z ocieploną podłogą przestrzeń między belkami wypełniona wełną mineralną i przykryta folią paroizolacyjną.

Podłoga. W wersji z kratownicą deska podłogowa strugana i układana na pióro-wpust przybita bezpośrednio do kratownicy lub zamiennie płyta OSB, wykończenie listwami przypodłogowymi. Ściany. Balik płaski, folia paroprzepuszczalną, stelaż pod ocieplenie, wełna mineralna, folia paroizolacyjną, deska obiciowa

Taras. Ruszt podłogowy z kantówek podłoga z desek układanych ażurowo. Zadaszenie tarasu oparte na słupach Taras wyposażony w balustrady. Pokrycie dachu tarasu - zgodnie z pokryciem dachu całego budynku.

Balkon (w modelach z balkonem). Konstrukcja balkonu podparta słupami. Elementy konstrukcyjne - jak w konstrukcji stropu. Podłoga z desek układanych ażurowo. Balkon wyposażony w balustrady. Pokrycie zadaszenia balkonu - zgodnie z pokryciem dachu całego budynku.

Strop. Belki stropowe oparte na podciągu w zależności od rozpiętości stropu. Podciągi mogą być łączone na złącza ciesielskie. Na ścianach zewnętrznych i na podciągu ułożony jest grzebień drewniany z naciętymi gniazdami na belki stropowe.

Sufitoodłoga - deska nabita bezpośrednio na belki stropowe.

Więźba dachowa (krokwiowo-jętkowa). Na ścianach zewnętrznych ułożona murlata. Na niej oparte są krokwie. Dach dwuspadowy. Wysokość domu (od fundamentu do kalenicy) wynosi ok. 6,0 m (przy rozpiętości dachu 5,0m) lub ok. 6,60m (przy rozpiętości dachu 6,0m). Na krokwie nabita jest folia dachowa i łąta, do łąty zamocowana jest ondulina lub zamiennie pełne deskowanie i papa. Pokrycie dachu: płyta bitumiczna, lub zamiennie pełne deskowanie plus papa wierzchniego krycie i blachodachówka modułowa.

Domki będą montowane na miejscu z elementów przetransportowanych na teren inwestycji.

Domki będą posadowione na fundamentach betonowych.

W zakresie inwestycji będzie wchodziła także budowa:

- budynku recepcji z barem i pralnią o wymiarach 10 m x 15 m,
- budynku gospodarczego o wymiarach 6 m x 10 m,
- ok. 3 stanowisk dla kamperów
- ok. dwóch miejsc przeznaczonych na sauny zewnętrzne.
- opcjonalnie posadowienie zbiornika z gazem do zasilania systemu grzewczego obiektów.

BURMISTRZ

Dariusz Czornik