

**UCHWAŁA Nr XIII/86/03
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
z dnia 9 października 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stary Gierałtów w Gminie Stronie Śląskie działka nr 66/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/331/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 10.10.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Stary Gierałtów – Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów – gmina Stronie Śląskie
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała,
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów – gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.
2. Dla terenu objętego uchwalonym miejscowym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą Nr 95/XX/II/92 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 1992 r.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją agroturystyki i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną we wsi Stary Gierałtów – gmina Stronie Śląskie,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu,
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w punkcie 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne.
- 8) infrastruktura towarzysząca - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie terenu, miejsca parkingowe oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczanie ciepła, energii elektrycznej, itp.

§ 4

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony we wsi Stary Gierałtów – gmina Stronie Śląskie – działka nr 66/1. Teren określa rysunek planu.

§ 5

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące funkcje zagospodarowania dla poszczególnych terenów:
 - 1.1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją agroturystyki i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem **MN_{UA}**
 - 1.2. Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KD, KX**

§ 6

Przedmiot ustaleń planu obejmuje

- 1) granice opracowania planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu i powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 5) zasady podziału terenu działki na działki budowlane,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady kształtowania zieleni,
- 8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 9) ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów i działek:

MN_{UA} – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją agroturystyki i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

KD, 1 KX – tereny komunikacji

§ 8

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

1. Teren MN_{UA}

1.1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją agroturystyki.

1.2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję rekreacyjną związaną z funkcją podstawową

- 1.3. Granice projektowanych działek określa rysunek planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek zgodnie z rysunkiem planu.
- 1.4. Obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu – 10 m od granicy działki dla działek nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, - 15 m od granicy działki dla działki nr 8. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu, a w szczególności 4 m od projektowanego pasa drogi i 5 m od strefy zasięgu zalewu wody Q_1
- 1.5. Orientacyjne usytuowanie zabudowy określa rysunek planu
- 1.6. Ustala się wysokość zabudowy na 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym
- 1.7. Dachy strome dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem $35^\circ - 45^\circ$. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu.
- 1.8. Architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej. Wskazany byłoby używanie kamienia naturalnego do podmurówek, a także deskowania ścian zabarwionego na ciemny kolor.
- 1.9. Garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi kubaturowo.
- 1.10. Powierzchnia zabudowy działki do 25%.
- 1.11. Na działkach przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.
- 1.12. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 1.13. Dojazd i dojście do działek od drogi dojazdowej KD i ciągu pieszego 1KX.
- 1.14. Działki wzbogacić dodatkowo przez nasadzenia zieleni ozdobnej nisko i średnio – wysokiej.
- 1.15. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy realizować na terenie własnych działek
- 1.16. Działkę nr 4 przeznacza się na powiększenie istniejącej działki budowlanej nr 66/2 z przeznaczeniem na teren zieleni ozdobnej i rekreacji bez możliwości zabudowy.
- 1.17. Na terenach działek wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących ujemnie oddziaływać na środowisko.

§ 9

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu

1. Projektowany zespół zabudowy obsługiwać będzie droga dojazdowa KD z mijanką zakończona sięgaczem dojazdowym umożliwiającym właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa. Droga ta na bazie istniejącej drogi gminnej włączona jest do drogi powiatowej relacji Stronie Śląskie – Bielice.

1.1 Droga dojazdowa KD

- linie rozgraniczające drogi - 12 m
- szerokość jezdni - 5 m
- jednostronny chodnik o szerokości 1.5 m.

1.2 Ciąg pieszy 1 KX

- szerokość ciągu pieszego - 3 m.

Teren komunikacji musi być oświetlony we właściwy sposób.

W części północno - zachodniej obszaru opracowania zarezerwowano pas drogowy pod korektę układu komunikacyjnego drogi powiatowej relacji Stronie Śl. – Bielice zgodnie z wytycznymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

§ 10

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu

1. Wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod-kan, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.
2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne – w liniach rozgraniczających drogi.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych (studnie głębinowe wody podziemnej) po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych. Docelowo do wodociągu wiejskiego.
4. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do lokalnych ekologicznych oczyszczalni ścieków na działkach własnych. Docelowo do sanitarnego kolektora wiejskiego.
5. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych kotłowni przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak: paliwa płynne lub elektryczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 11

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego i kulturowego

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:

- w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „C” ochrony uzdrowiska Łądek Zdrój,
- zlewni chronionej rzeki Nysy Kłodzkiej,
- w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik-Góry Bialskie” o statusie najwyższej ochrony
- częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej
- w strefie „K” ochrony krajobrazu

1.1 Realizacja projektowanego zespołu nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogarszać stanu lub uszczuplać jego zasobów i walorów.

1.2 Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniem należy:

- drogi dojazdowe i chodniki wykonać jako utwardzone,
- gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
- gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,
- na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów, wywóz odpadów na zasadach umowy ze służbą komunalną.
- bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew, szpalery drzew wzdłuż rzeki i istniejące kompleksy leśne.

1.3 Z uwagi na położenie terenu w strefie „K” ochrony krajobrazu i częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne dotyczące nowej zabudowy, należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, struktury podziałów architektonicznych i lokalnej tradycji architektonicznej. W strefach tych ustala się obowiązek zgłaszania właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmiany warunków ekspozycji krajobrazu i warunków kulturowych.

1.4 Zamierzenia inwestycyjne na obszarze ochrony uzdrowiskowej wymagające uzgodnienia z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska regulują przepisy szczególne.

1.5 Obszar w zasięgu strefy zalewu wody Q1 wyłączono z zainwestowania wprowadzając jedynie zieleń ozdobną i zieleń izolacyjną ochronną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

1.6 Wody opadowe z dróg utwardzonych, placów i parkingów należy odprowadzić poprzez separatory olejów, smarów i benzyn.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.

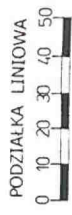
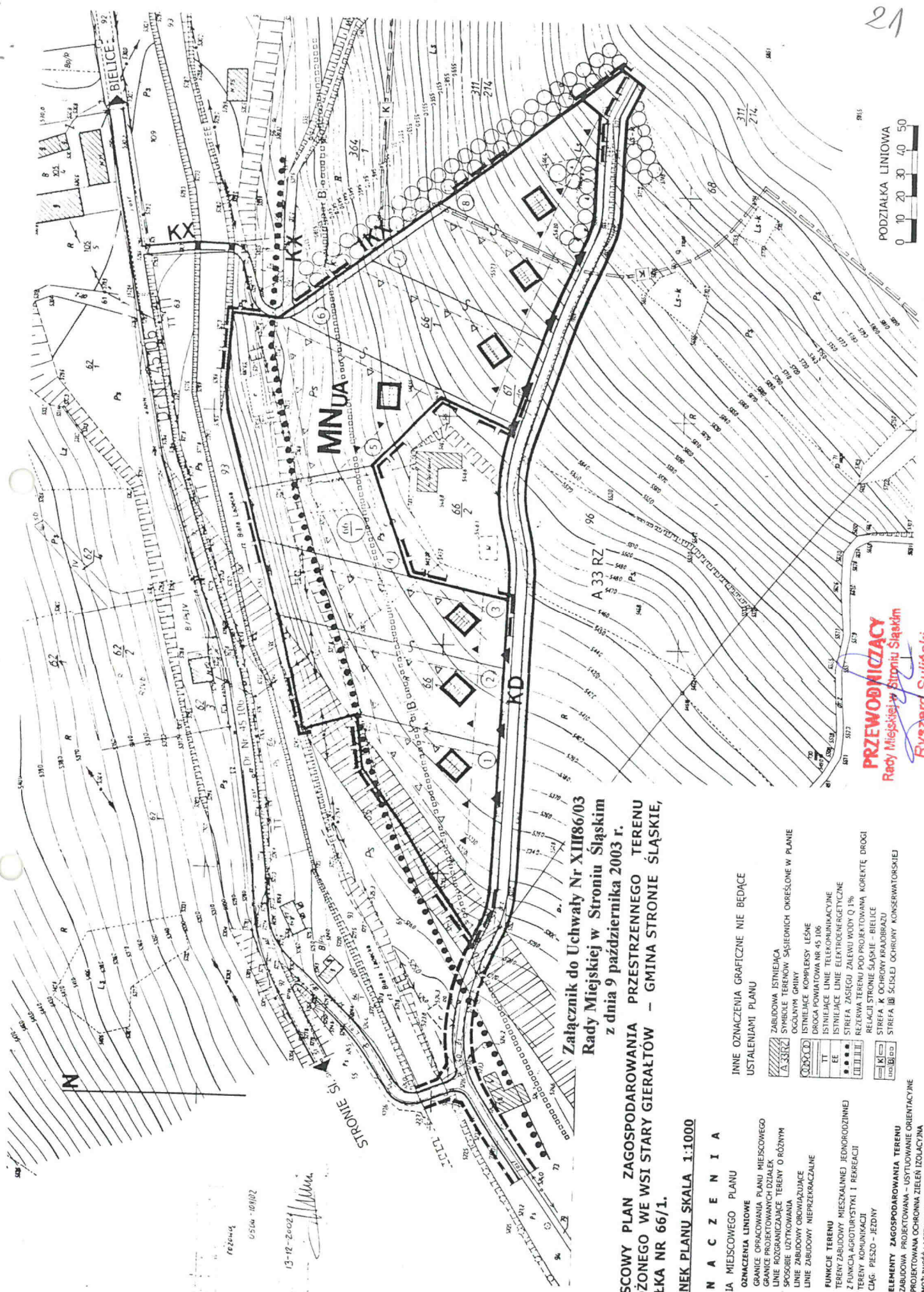
Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8 % zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 13

Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicach ogłoszeń.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński



Załącznik do Uchwały Nr XIII/86/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI STARY GIERALTÓW – GMINA STRONIE ŚLĄSKIE,
DZIAŁKA NR 66/1.**

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000

O Z N A C Z E N I A

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICE OPRAWIANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
- SKOSIEBIE UZTIKOWANIA
- LINE ZABUDOWY ORIENTUJĄCE
- LINE ZABUDOWY NIEMIEZKACZALNE
- FUNKCJE TERENU**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- Z-FUNKCJA AGROTYPISTYKI I REKREACJI
- TERENY KOMUNIKACJI
- CIĄG. PIESZO – JEZDNY
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA – USTYLOWANIE ORIENTACYJNE
- PROJEKTOWANA OCHRONA ZIELENI EDUKACYJNA
- MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA DZIAŁEK
- KIERUNKI WŁĄCZENIA DZIAŁEK DO DROGI DOJAZDOWEJ KD

**INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄ
USTALENIAMI PLANU**

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA**
- SYMBOLY TERENÓW SASIEDNICH OKREŚLONE W PLANIE
- OGÓLNYM GMIŃNY
- ISTNIEJĄCE KOMPLEKSY LEŚNE
- DROGA POWIATOWA NR 45 106
- ISTNIEJĄCE LINE TELEKOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCE LINE ELEKTROENERGETYCZNE
- STREFA ZASZCZEGU ZALEWU WODY Q 1%
- REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ KOREKTĘ DROGI
- RELACJI STRONIE ŚLĄSKIE – BIELICE
- STREFA K OCHRONY KRAJOWOZRAZU
- STREFA WŁASCIWIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Sulimski

13-12-2002
05.04.10/102
reż: w.s.
[Signature]

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/87/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez _____ i zamieszkałego w Goszowie Nr 15, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się protest złożony przez _____ zamieszkałego w Goszowie _____ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący pominięcie urządzeń wodnych małej retencji na działkach nr 88 i 81/2 położonych w Goszowie.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, polegających na wprowadzeniu w granicach działek 88 i 81/2 ustaleń szczegółowych, związanych z funkcją gospodarki rybackiej RRO obok funkcji usługowej U.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 18.08.2003 roku Pan _____ wniósł protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje przeznaczenie działek nr 88 i 81/2 położonych w Goszowie.

Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu na działkach nr 88 i 81/2 położonych w Goszowie nie uwzględniono urządzeń wodnych małej retencji. Takie przeznaczenie działek jest niezgodne ze stanem istniejącym. Ponieważ uwzględnienie protestu nie spowoduje istotnych zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym postanowiono protest uwzględnić.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/87/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez . zamieszkałego w Goszowie Nr 15, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić protest złożony przez Pana .

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/88/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez [zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 59, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić protest złożony przez Pana

29

**Uchwała Nr XIII/89/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

**w sprawie częściowego uwzględnienia protestu złożonego przez
i zamieszkałych w Bielicach, do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy
Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się częściowo protest złożony przez [imię] zamieszkałych w Bielicach, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący przeznaczenie działki nr 20, 11/4, 11/1 i 9 jako niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, polegających na przeznaczeniu części dolnej działek nr 11/4, 11/1 i 9, pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a części górnej działek nr 11/4, 11/1 i 9 pod użytki rolne, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:
W dniu 20.08.2003 roku Państwo [imię] wnieśli protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protestujący kwestionują przeznaczenie działek 20, 11/4, 11/1 i 9 jako niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu działka nr 20 przeznaczona jest pod użytki rolne. Natomiast działki nr 11/4, 11/1 i 9 przekwalifikowano na zabudowę mieszkaniowo-usługową na wniosek właścicieli. Ponieważ zmiana przeznaczenia części dolnej działki nr 20 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nie wpłynie negatywnie na przyjęte założenia projektowe, postanowiono uwzględnić protest. Część górną działki nr 20 pozostawia się bez zmian tzn. z przeznaczeniem na użytki rolne.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘWZIMY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/89/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie częściowego uwzględnienia protestu złożonego przez zamieszkałych w Bielicach, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia częściowo uwzględnić protest złożony przez

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/90/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

**w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez
zamieszkałych w Starej Morawie Nr do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy
Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się protest złożony przez zamieszkałych w Starej Morawie Nr : , do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący pominięcie byłego pieca wapienniczego – obiektu ujętego w rejestrze zabytków.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie korekty do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych polegającej ujęciu obiektu zabytkowego w projekcie planu i oznaczeniu go na rysunku planu.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:
W dniu 03.09.2003 roku Państwo , wnieśli protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje pominięcie obiektu ujętego w rejestrze zabytków. Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu nie zaznaczono obiektu zabytkowego w Starej Morawie zlokalizowanego na działce nr 149, 152/2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/90/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez _____ zamieszkałych w Starej Morawie Nr _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić protest złożony przez _____

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez _____ i zamieszkałą w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się protest złożony _____ i zamieszkałą w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący przebieg drogi dojazdowej.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych polegającej na likwidacji drogi łączącej ulicę Świerczewskiego i Świerkową.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 03.09.2003 roku Pani _____ i wniosła protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje przebieg drogi dojazdowej w Stroniu Śląskim.

Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu wyznaczono drogę dojazdową łączącą ulicę Świerczewskiego z ulicą Świerkową.

Ponieważ uwzględnienie protestu i rezygnacja z drogi dojazdowej nie spowoduje istotnych zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym postanowiono protest uwzględnić.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/91/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez [] zamieszkałą w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego [] do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić protest złożony przez Panią []

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/92/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

**w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez
zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego
zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego, do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach
administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych
użytków rolnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się protest złożony przez _____ zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego _____ zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący przebieg drogi dojazdowej.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych polegającej na likwidacji drogi dojazdowej.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 19.08.2003 roku Pan _____ wnieśli protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje przebieg drogi dojazdowej w Stroniu Śląskim. Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu wyznaczono drogę dojazdową łączącą ulicę Świerczewskiego z ulicą Świerkową. Ponieważ uwzględnienie protestu i rezygnacja z drogi dojazdowej nie spowoduje istotnych zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym postanowiono protest uwzględnić.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Sulifski

Morus

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/92/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez I zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Świerczewskiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić protest złożony przez

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/93/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

**w sprawie częściowego uwzględnienia protestu złożonego przez
zamieszkałego w Siennej Nr , do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy
Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się częściowo protest złożony przez zamieszkałego w Siennej Nr do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący ustalenia planu, np.: odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej ustaloną 30 m, zakaz wznoszenia zabudowy gospodarczej, brak określenia wskaźników zabudowy, zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez uwzględnienie niektórych uwag, w tym zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:
W dniu 05.09.2003 roku Pan i wniósł protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje ustalenia planu, np.: odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej ustaloną 30 m, zakaz wznoszenia zabudowy gospodarczej, brak określenia wskaźników zabudowy, zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej. Ponadto w ustaleniach ogólnych zapisano zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej, stacji bazowych telefonii komórkowej. W projekcie planu nie posługiwano się wskaźnikami intensywności zabudowy a w ustaleniach końcowych uchwały zapisano, które z opracowanych planów zachowują moc prawną. Ustalone odległości linii zabudowy na 30 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nie jest konieczne i odległości te mogą być minimalne, tzn. zgodne z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 roku Nr 17, poz. 838) – wówczas nie jest konieczne umieszczanie tego zapisu w uchwale. Zakaz lokalizacji niektórych obiektów, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej związany jest ze strefą ochrony krajobrazu, która wyznaczona została na terenie prawie wszystkich miejscowości gminy i zapis ten postanowiono utrzymać. Utrzymuje się również w mocy niektóre opracowane plany ponieważ są to plany szczegółowe, opracowane po 1995 roku, czyli nadal ważne. W związku z powyższym protest uwzględniono częściowo.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/93/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie częściowego uwzględnienia protestu złożonego przez zamieszkałego w Siennej Nr do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia częściowo uwzględnić protest złożony przez Pana

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/94/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

**w sprawie częściowego uwzględnienia protestu złożonego przez
i Grupę Odnowy Wsi Bielice, do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy
Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględni się protest złożony przez i Grupę Odnowy Wsi Bielice, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący ustalenia planu w zakresie przeznaczenia działek nr 53, 151/2 i 139 położonych w Bielicach.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych polegających na przeznaczeniu działek nr 53, 151/2 pod usługi turystyczne i parkingi (UT, KS).

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 09.09.2003 roku i i Grupa Odnowy Wsi Bielice wnieśli protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje przeznaczenie działek nr 53, 151/2 i 139 położonych w Bielicach.

Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu w/w działki przeznaczone na użytki rolne i dolesienia. Takie przeznaczenie działek nie jest konieczne. Zmiana przeznaczenia działek nr 53 i 151/2 pod usługi turystyczne i parkingi nie wpłynie negatywnie na przyjęte założenia projektowe. Stąd w części dotyczącej działek nr 53 i 151/2 można uwzględnić protest. Natomiast ze względu na złożony wcześniej przez właściciela terenu - Lasy Państwowe wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr 139 nie jest możliwe uwzględnienie protestu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

Ryszard Sulniński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/94/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie częściowego uwzględnienia protestu złożonego przez i Grupę Odnowy Wsi Bielice, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić częściowo protest złożony przez i Grupę Odnowy Wsi Bielice.

**Uchwała Nr XIII/95/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez Mieszkańców ul. Świerczewskiego 12 zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 59, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się protest złożony przez Mieszkańców ul. Świerczewskiego 112, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący przebieg drogi dojazdowej.

§ 2

Uwzględnienie protestu realizuje się poprzez wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych polegającej na likwidacji drogi łączącej ulicę Świerczewskiego i Świerkową.

§ 3

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 10.09.2003 roku Mieszkańcy ul. Świerczewskiego 12 wnieśli protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje przebieg drogi łączącej ulicę Świerczewskiego i Świerkową.

Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu wyznaczono drogę dojazdową łączącą ulicę Świerczewskiego z ulicą Świerkową. Ponieważ uwzględnienie protestu i rezygnacja z drogi dojazdowej nie spowoduje istotnych zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym postanowiono protest uwzględnić.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/95/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie uwzględnienia protestu złożonego przez Mieszkańców ul. Świerczewskiego 12 zamieszkałego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 59, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia uwzględnić protest złożony przez Mieszkańców ul. Świerczewskiego 12.

45

**Uchwała Nr XIII/96/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

**w sprawie odrzucenia protestu złożonego przez _____, zamieszkałego
w Goszowie Nr _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie
z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest złożony przez _____, zamieszkałego w Goszowie Nr _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący przeznaczenie działek nr 76, 78 położonych w Goszowie na wody otwarte.

§ 2

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 18.08.2003 roku Pan _____ wniósł protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Protest w swojej treści kwestionuje przeznaczenie działek nr 76 i 78 położonych w Goszowie na wody otwarte. Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu działki nr 76 i 78 położone w Goszowie przeznaczone są na wody otwarte. Takie przeznaczenie działek zgodne jest ze stanem istniejącym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Ponieważ zmiana przeznaczenia działek nr 76 i 78 spowodowałaby istotne zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym i wpłynęłaby negatywnie na przyjęte założenia projektowe, postanowiono odrzucić protest.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Sulinski

M. M. M.

46

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/96/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie odrzucenia protestu złożonego przez J. [imię] [nazwisko] zamieszkałego w Goszowie Nr [numer], do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia odrzucić protest złożony przez Pana [imię] [nazwisko].

RM.0150-9/03

**Uchwała Nr XIII/97/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 9 października 2003 roku**

w sprawie odrzucenia protestu złożonego przez _____ z zamieszkałą w Starym Gierałtowie Nr _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 23, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest złożony przez _____: zamieszkałą w Starym Gierałtowie Nr _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, kwestionujący nieuwzględnienie strefy zalewowej na działce nr 239 położonej w Starym Gierałtowie.

§ 2

Uchwałę uzasadnia się następująco:

W dniu 26.08.2003 roku Pani _____ wniosła protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Wnosząca protest nie zgadza się z niektórymi ustaleniami planu, np. „działka nr 239 była zawsze działką zalewową czego w planie nie zaznaczono”.

Protest wniesiony został w trybie art. 23, ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu działka nr 239 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową na wniosek właścicieli. W związku z powyższym odrzuca się protest.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

Mowdy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/97/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku w sprawie odrzucenia protestu złożonego przez _____ zamieszkałą w Starym Gierałtowie Nr _____, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 23 ustala, że protest może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Protest może być wniesiony w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu jego wyłożenia. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przyjmując uzasadnienie, jak w treści uchwały, Rada Miejska postanawia odrzucić protest złożony przez Panią _____