

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
NA BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY PRZY UL. MORAWKA 42
W STRONIU ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
NA BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY**

Z PRZEZNACZENIEM NA REALIZACJĘ PROGRAMU BUDOWNICTWA SOCJALNEGO”

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY

KATEGORIA**OBIEKTU:**

XIII

ADRES BUDOWY:

57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 42
Dz. nr 554/137, obręb: Stronie Śląskie

INWESTOR:

Gmina Stronie Śląskie
57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55

JEDNOSTKA**PROJEKTOWA:**

oknostArt s.c.

57-550 Stronie Śląskie, Stronie Śląskie 26A, ,
tel. 74 814 36 96, kom. 783 997 881, biuro@oknostart.pl

AUTORZY OPRACOWANIA

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ NAZWISKO nr uprawnień	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Bogusław SZUBA nr upr. 1/87/Op	
ASYSTENT:		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kamila WILK nr upr. 09/OPOKK/2014	
KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA	mgr inż. Piotr GAZDA nr upr. UAN. VI-f/3/116/87	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA	mgr inż. Paweł ŚLĘZAK nr upr. 82/DOS/03	
SANITARNA	mgr inż. Aneta RYCHLIŃSKA nr upr. 346/00/DUW	
ASYSTENT:	mgr inż. Łukasz ŚWIEBODA	
SPRAWDZAJĄCY SANITARNA	mgr inż. Gabriela MATUSIAKIEWICZ nr upr. 153/DOS/03	
ELEKTRYCZNA	Jan SARNA nr upr. UAN. VI-f/3/230/87	
SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA	mgr inż. Władysław JUCHNIEWICZ nr upr. UAN. VI-f/3/156/87	

Projekt Budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej
luty 2017

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

/ tekst jednolity Dz. U. Z 2013r. Nr 0 poz 1409 z późn. zm.,

oświadczam,

że powyższy projekt pt.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
NA BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY PRZY UL. MORAWKA 42
W STRONIU ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN:
„PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
NA BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
Z PRZEZNACZENIEM NA REALIZACJĘ PROGRAMU BUDOWNICTWA SOCJALNEGO”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ NAZWISKO nr uprawnień	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Bogusław SZUBA nr upr. 1/87/Op	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kamila WILK nr upr. 09/OPOKK/2014	
KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA	mgr inż. Piotr GAZDA nr upr. UAN. VI-f/3/116/87	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA	mgr inż. Paweł ŚLĘZAK nr upr. 82/DOŚ/03	
SANITARNA	mgr inż. Aneta RYCHLIŃSKA nr upr. 346/00/DUW	
SPRAWDZAJĄCY SANITARNA	mgr inż. Gabriela MATUSIAKIEWICZ nr upr. 153/DOŚ/03	
ELEKTRYCZNA	Jan SARNA nr upr. UAN. VI-f/3/230/87	
SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA	mgr inż. Władysław JUCHNIEWICZ nr upr. UAN. VI-f/3/156/87	

luty 2017

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PKT	PPKT	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	STR.
I.	STRONA TYTUŁOWA/METRYKA PROJEKTU		1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW		2
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		3
	DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA		5
II.	INFORMACJE WSTĘPNE		30
	1.	DANE EWIDENCYJNE OBIEKTU	30
	2.	DANE OGÓLNE I LICZBOWE O OBIEKCIE	30
	3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	30
	4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	30
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		31
	1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	32
	2.	LOKALIZACJA	32
	3.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	32
	4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	32
	5.	BILANS TERENU	33
	6.	INFORMACJA O WPISIE DO WYKAZU LUB REJESTRU ZABYTKÓW	33
	7.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	33
	8.	OCHRONA ŚRODOWISKA	33
	9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	34
	Rys. PZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	36
	Skala: 1:500		
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		37
	1.	EKSEPTYZA BUDOWLANA OBIEKTU	38
	2.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY I OBIEKTU	51
	3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	56
	4.	ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	57
	5.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	59
	6.	ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO	62
	7.	ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO	63
	8.	WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH	64
	9.	OŚWIETLENIE NATURALNE I SZTUCZNE	64
	10.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	64
	11.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	65
	12.	WARUNKI EWAKUACJI	67
	13.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	67
	14.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	68
	15.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	82
	16.	UWAGI KOŃCOWE	86
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	Rys. A1	RZUT PIWNIC	87
	Rys. A2	RZUT PARTERU	88
	Rys. A3	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA	89
	Rys. A4	RZUT PODDASZA	90
	Rys. A5	RZUT DACHU	91
	Rys. A6	PRZEKRÓJ A-A	92
	Rys. A7	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA / FRONTOWA	93
	Rys. A8	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA / TYLNA	94
	Rys. A9	ELEWACJE PD.-WSCH. i PN.-ZACH. / BOCZNE	95

	A10	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ	1:100	96
	A11	DETAL BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ	1:25	97
	A12	DETAL MOTAŻU OKNA/WYŁAZU DACHOWEGO	1:10/1:5	98
	A13	DETAL DOCIEPLENIA OŚCIEŻY	b.s.	99
	A14	DETAL OCIEPLENIA ŚCIAN	b.s.	100
	A15	PRZEKROJE CHODNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH I SCHODÓW	1:25	101
VI.	PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ SANITARNA			
	OPIS TECHNICZNY			103
	Rys. S1	RZUT PIWNIC - INSTALACJA WOD.-KAN.	1:100	109
	Rys. S2	RZUT PARTERU - INSTALACJA WOD.-KAN.	1:100	110
	Rys. S3	RZUT I PIĘTRA - INSTALACJA WOD.-KAN.	1:100	111
	Rys. S4	RZUT PODDASZA - INSTALACJA WOD.-KAN.	1:100	112
	Rys. S4a	RZAZUT DACHU - INSTALACJA WOD.-KAN.	b.s.	113
	Rys. S5	RZUT PIWNIC - INSTALACJA GAZU	1:100	114
	Rys. S6	RZUT PARTERU - INSTALACJA GAZU	1:100	115
	Rys. S7	RZUT I PIĘTRA - INSTALACJA GAZU	1:100	116
	Rys. S8	RZUT PODDASZA - INSTALACJA GAZU	1:100	117
	Rys. S9	RZUT PIWNIC - INSTALACJA C.O.	1:100	118
	Rys. S10	RZUT PARTERU - INSTALACJA C.O.	1:100	119
	Rys. S11	RZUT I PIĘTRA - INSTALACJA C.O.	1:100	120
	Rys. S12	RZUT PODDASZA - INSTALACJA C.O.	1:100	121
VII.	PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA			
	OPIS TECHNICZNY			123
	Rys.1	PLAN ZASILANIA	1:500	135
	Rys.2	POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ	b.s.	136
	Rys.3	TABLICA ROZDZIELCZA TRM - lokal mieszkalny	b.s.	137
	Rys.4	TABLICA ROZDZIELCZA TRW - węzeł cieplny	b.s.	138
	Rys.5	TABLICA ROZDZIELCZA ADM	b.s.	139
	Rys. 6	RZUT PIWNIC - INSTALACJE OŚWIETLENIA I GNIAZD WT.	1:100	140
	Rys. 7	RZUT PARTERU - INSTALACJE OŚWIETLENIA I GNIAZD WT.	1:100	141
	Rys. 8	RZUT PIĘTRA - INSTALACJE OŚWIETLENIA I GNIAZD WT.	1:100	142
	Rys. 9	RZUT PODDASZA - INST. OŚWIETLENIA I GNIAZD WT.	1:100	143
	Rys. 10	TABLICA ROZDZIELCZA RG-1, TG	b.s.	144
	Rys.11	TABLICA ROZDZIELCZA RG-2	b.s.	145
	Rys. 12	INSTALACJA ODGROMOWA	1:100	146

II. INFORMACJE WSTĘPNE

1. DANE EWIDENCYJNE OBIEKTU:

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY

**KATEGORIA
OBIEKTU:** XIII

ADRES BUDOWY: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 42
Dz. nr 554/137, obręb: Stronie Śląskie

INWESTOR: Gmina Stronie Śląskie

2. DANE OGÓLNE I LICZBOWE O OBIEKCIE:

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje – w tym piwnica i poddasze użytkowe
- Dach wielospadowy, kopertowy
- Budynek NISKI (12m do stropu ostatniej kondygnacji)
- Powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem docieplenia - 404m²
- Kubatura - 4611m³
- Wysokość kalenicy 11,9m (od poziomu parteru)
- Wysokość budynku względem terenu - 13,4m
- Szerokość elewacji frontowej i tylnej - 34,7mb
- Szerokość elewacji bocznych - 11,6mb
- Powierzchnia całkowita - do 1000m²

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przedmiotowego obiektu w wyniku czego powstanie 14 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.

Zakres opracowania obejmuje problematykę projektu budowlanego, niezbędną do ubiegania się przez Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Gminą Stronie Śląskie;
- Inwentaryzacja obiektu;
- Orzeczenie o stanie technicznym;
- Obowiązujący w Gminie Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie;
- Uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora koncepcja przebudowy obiektu;
- Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Mapa do celów projektowych;
- Obowiązujące w przedmiotowym zakresie normy i przepisy prawa budowlanego;

Wałbrzych, dnia 24.01.2017 r.

W/N.5183.109.2017.KN

OknostART s.c.

Stronie Śląskie 26A

57-550 Stronie Śląskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.01.2017 r. (data wpływu 20.01.2017 r.), w sprawie prac remontowych budynków przy ul. Morawka 42 i 43 w Stroniu Śląskim, informuję, jak poniżej.

Budynki przy ul. Morawka 42 i 43 w Stroniu Śląskim są zlokalizowane w obszarze historycznego układu urbanistycznego miejscowości Stronie Śląskie figurującym w wykazie obszarów zabytkowych. W związku z powyższym podlegają ochronie prawnej w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozytywnie opiniuję remont w/w budynków w zakresie:

- wykonania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, karpiówki, wraz z robotami towarzyszącymi,
- remontu kominów,
- wykonania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej,
- wykonania ocieplenia budynku z odtworzeniem detali architektonicznych,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonania nowych tynków wraz z malowaniem w następującej kolorystyce (wg wzornika Caparol 3D PLUS wybranego w projekcie): kolor podstawowy (tło) Maril 55, cokół Palazzo 140, kominy i detal architektoniczny Palazzo 120,
- wykonania drenażu opaskowego.

Wprowadzając jednocześnie następujące warunki konserwatorskie:

- pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki w kolorze naturalnej czerwieni,
- kominy należy otynkować i pozostawić w kolorze naturalnym dla tynku,
- nowa stolarka winna powtarzać podziały i plastykę istniejącej stolarki,
- małe lukarny są elementem charakterystycznym architektury osiedla na Morawce. Z tego względu należy je pozostawić i poddać renowacji.

Rysunek projektowy elewacji ostemplowano jako załącznik do pisma i pozostawiono 1 egz. w aktach tut. Urzędu.

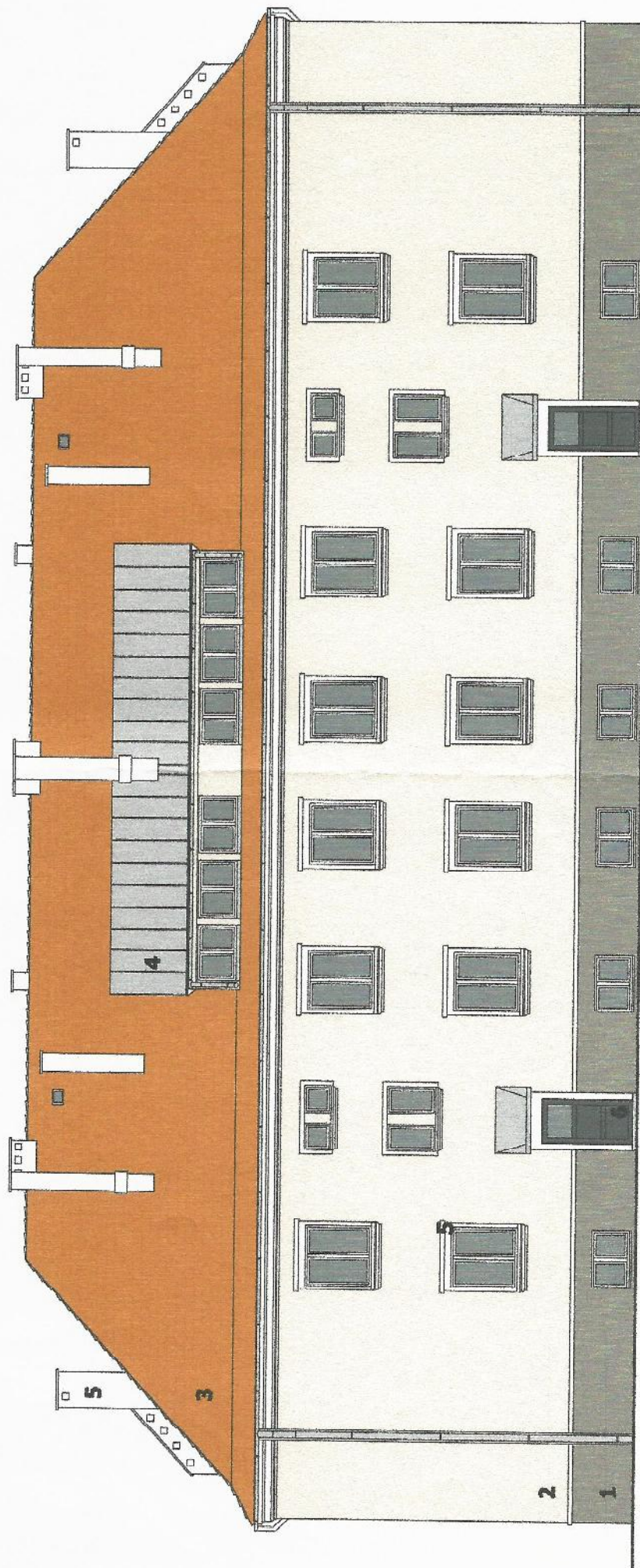
Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat 168250-86291-1-R

2. a/a KN.

MORAWKA 43



- 1 Pełzacz 140 wg wzornika CAPAROL 3D PLUS
- 2 Marfil SS wg wzornika CAPAROL 3D PLUS
- 3 obiółwa ceramiczna - kolor naturalny
- 4 obiółki białe, rymy: w kolorze białym cynk
- 5 kominy, opaski okienne, gzymsy - kolor łososiowej białej
- 6 RAL 7016

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

we Wrocławiu
DELEGATURA W WĄLBURZYCHU
58-300 Wąlburych, ul. Żelazkowa 3
tel. 74 842-04-18, fax 74 842-88-68

zatemcznik do pisma:
znak. H/N. 5183.109.2017.KN
z dnia 24.01.2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17



5722F
BOK 1520/2/2017
2017-02-21

Gazownia w Kłodzku
ul. Fabryczna 1
57-300 Kłodzko
tel. 74 862 16 01, faks 74 865 93 40
rdg.klodzko@psgaz.pl

Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie

Kłodzko, 10-02-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/KŁOWK2-INF-200216/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24-01-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **14 lokali mieszkalnych, adres: Stronie Śląskie, ul. Morawka 42, dz. nr 554/137.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
przygotowanie posiłków
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchenka gazowa	6	14	84
Łączna moc [kW]			84

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: **4 [m³/h];**
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **2000 [m³/rok].**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące **niskiego ciśnienia**, materiał: stal, średnica: 50 mm
 - 6.2. Lokalizacja: **Stronie Śląskie ul. Morawka 42**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,75 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].**
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,75 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Stronie Śląskie, ul. Morawka 42, dz. nr 554/137;**
 - 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: **na klatce schodowej**
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. typ gazomierza: **G 1,6 - 14 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane;**
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: **nic dotyczy**
 - 8.5. Inne wymagania:
 - 8.5.1. **do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:**

- uchwytu eliminującego przenoszenie napięcia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,
 - szafki na gazomierz wykonanej z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny** zlokalizowany w szafce na zewnątrz budynku.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach. w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
- 15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. **Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).**
 - 15.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

.....*Marek Kietkowski*.....

Opracował: Wiesław Kowalski
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 862 16 23
Adres e-mail: wieslaw.kowalski2@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Otrzymują:

- ① Klient,
- 2. aa

PROJEKT BUDOWLANY

projekt zagospodarowania terenu

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek po byłym szpitalu WCPD w Stroniu Śląskim, który Gmina Stronie Śląskie przejęła od Województwa Dolnośląskiego.

W związku z istniejącą potrzebą realizacji budownictwa socjalnego w Gminie Stronie Śląskie, Gmina przeznacza przejęty obiekt (zgodnie z przeznaczeniem terenu i zapisami w MPZP Miasta Stronie Śląskie) do przebudowy oraz termomodernizacji w wyniku czego otrzyma budynek mieszkalny, wielorodzinny. Zgodnie z założeniami projektowymi, Gmina Stronie Śląskie otrzyma 14 lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

2. LOKALIZACJA

Obiekt który podlega niniejszemu opracowaniu znajduje się w:

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Miejscowość:	Stronie Śląskie
Gmina:	Stronie Śląskie
Ulica:	Morawka 42
Nr Dz.	554/137
Obręb:	Stronie Śląskie

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejący stan zagospodarowania terenu, działki składa się jedynie przedmiotowy budynek, który jest obiektem wolnostojącym o dwóch, pełnych kondygnacjach użytkowych, nadziemnych z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem.

Budynek położony w układzie północny wschód, południowy zachód, równolegle do gminnej drogi dojazdowej w odległości 10m od skrajni jezdni.

Wejścia do obiektu znajdują się od strony drogi dojazdowej (elewacja południowo-zachodnia) poprzez istniejący chodnik o szerokości 1,8m.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres zamierzenia odnosi się w większości do przebudowy wnętrza obiektu. Planowana inwestycja nie wnosi większych zmian w istniejące zagospodarowanie działki.

Na zewnątrz zaplanowano jedynie prace porządkowe i remontowe obejmujące swoim zakresem:

- remont chodników, schodów i dojść do obiektu
- wykonanie dojścia i placu pod zbiorniki na nieczystości stałe,
- remont elewacji polegający na:
 - wymianie pokrycia dachowego,
 - remoncie kominów z odbudową powyżej przekrycia
 - ociepleniu ścian zewnętrznych budynku
 - nadaniu nowej kolorystyki
 - wymianie stolarki otworowej
 - wymianie obróbek blacharskich oraz instalacji odprowadzenia wody opadowej
 - remoncie balkonów i wymianie barierki balkonowych
 - odtworzeniu detalu architektonicznego w postaci opasek okiennych i gzymsów
- wykonanie drenażu opaskowego

- wykonanie instalacji zewnętrznych (odgromienie, odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych)
- prace porządkowe (w tym wycięcie dzikich krzewów i drzew zaznaczonych na rysunku PZT1)
- rozbiórkę zewnętrznych i nieczynnych instalacji zaopatrzenia obiektu w ciepło

Działka wyposażona jest w istniejące przyłącza:

- odprowadzenia ścieków i wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
- wody użytkowej
- instalacji gazowej
- instalacji elektrycznej

Ciepło w budynku będzie dostarczane z miejskiej instalacji ciepłowniczej, a przyłącze do budynku zostanie wykonane odrębnym opracowaniem do nowoprojektowanego węzła cieplnego znajdującego się w jednym z pomieszczeń piwnicznych obiektu.

Dostęp do budynku pozostaje bez zmian tzn. poprzez remontowane ciągi komunikacyjne.

Miejsca postojowe będą zapewnione na zlokalizowanych w pobliżu parkingach, będących własnością Inwestora tzn. na działkach 554/78 oraz 554/77

5. BILANS TERENU

W związku z planowaną inwestycją, bilans terenu nie ulegnie znacznej zmianie i przedstawia się następująco:

- powierzchnia działki: **1604m²**
- powierzchnia zabudowy: 474m² co stanowi 29.6% powierzchni działki w tym:
 - powierzchnia zabudowy kubaturowej: 404m²
 - powierzchnia chodników, dojść, placów: 70m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 1130m² co stanowi 70,4% powierzchni działki

6. INFORMACJA O WPISIE DO WYKAZU LUB REJESTRU ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP Miasta Stronie Śląskie.

Koncepcja projektowa była przedmiotem opiniowania i wydania wytycznych konserwatorskich przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Projekt został przystosowany do w/w wytycznych.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Budynek oraz planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, a przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	odpowiednio	Brak oddziaływania
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21 poz. 111)	odpowiednio	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	odpowiednio	Nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 859)	odpowiednio	Nie dotyczy
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	odpowiednio	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	odpowiednio	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	odpowiednio	Nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)	odpowiednio	Nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	odpowiednio	Nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	odpowiednio	Nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	odpowiednio	Brak oddziaływania

16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295)		Nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	§ 3 pkt 2	Nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)	Art. 42. 1-2 Art. 43. 1-3	Nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412)	Art. 3. 1 Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689)		Nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. z 2002 r. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	§ 1	Nie dotyczy
22.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Brak oddziaływania
23.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach	§ 11	Nie dotyczy
24.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)	Art. 53. 1-3 Art. 54. 1-5 Art. 59. 1	Nie dotyczy
25.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112)	Art. 87	Nie dotyczy
26.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789)	Art. 53 i 54	Nie dotyczy
27.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)	odpowiednio	Brak oddziaływania

Po przeanalizowaniu wszystkich ograniczeń ustalono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w obrębie działki 554/137, obręb: Stronie Śląskie.

PROJEKTANT:
dr hab. inż. arch. Bogusław SZUBA

PROJEKT BUDOWLANY

część architektoniczno budowlana

E K S P E R T Y Z A

BUDOWLANA OBIEKTU

OBIEKT : Budynek poszpitalny

ADRES : Stronie Śląskie

ul. Morawka 42 57-550 Stronie Śląskie

Dz. nr 554/137 AM-10 obręb : Stronie Śląskie

WŁAŚCICIEL : Gmina Stronie Śląskie

ul. T. Kościuszki

57-550 Stronie Śląskie

AUTOR OPRACOWANIA :

mgr inż. Piotr Gazda

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Zawartość opracowania**
- 3. Cel opracowania**
- 4. Podstawa opracowania**
- 5. Dane ewidencyjne**
- 6. Lokalizacja**
- 7. Przeznaczenie**
- 8. Parametry techniczne obiektu**
- 9. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny**
- 10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**
- 11. Stan istniejący obiektu**
- 12. Ocena stanu technicznego obiektu**
- 13. Wnioski końcowe i zalecenia**

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Dokumentacja zdjęciowa**

3. Cel opracowania

3.1 Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu .

3.3 Ocena stanu technicznego budynku .

3.4 Ocena dalszej eksploatacji budynku w nowej funkcji

4. Podstawa opracowania

4.1 Zlecenie inwestora

4.2 Ustawa z dnia 07.07.1994r „ Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami

4.3 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r „ w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami

4.4 Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych z dnia 16.08.1999 r „ w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych „

4.5 „ Remonty budynków mieszkalnych” pod red. Doc. Mgr inż. Stanisława Zaleskiego wyd. Arkady 1997

4.6 A. Mitzel , W. Stachurski , J. Suwalski „ Awarie konstrukcji betonowych i murowych”

4.7 Inwentaryzacja stanu istniejącego

4.8 Szczegółowe oględziny elementów budynku

4.9 Przeprowadzony wywiad z właścicielem obiektu

4.10 Dokumentacja fotograficzna

5. Dane ewidencyjne nieruchomości

Działka nr : 554/137

Obręb : Stronie Śląskie AM-10

Jednostka ew: Stronie Śląskie

Adres : Stronie Śląskie ul. Morawka 42

Powierzchnia działki : 1604,00 m²

Zagospodarowanie : Działka zabudowana

6. Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości Stronie Śląskie z zabudowie północno-wschodniej ulicy . Działka jest zagospodarowana . Zabudowana budynkiem mieszkalnym poszpitalnym. Zabudowa ulicy Morawka typu blokowego . Budynek jest wolnostojący i nie przylega bezpośrednio do innego budynku.

7. Przeznaczenie

Budynek posiada przeznaczenie mieszkalne jako dominujące . Budynek pełnił funkcje mieszkalne w ramach jednego z obiektów Wojewódzkiego Szpitala dla psychicznie i nerwowo chorych. W budynku znajdują się lokale o charakterze lokali mieszkalnych. W kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Poddasze w części środkowej zagospodarowany jest na pomieszczenia użytkowe. Pozostała część poddasza niezagospodarowana i funkcjonuje jako strychy nieużytkowe.

8. Parametry techniczne obiektu :

powierzchnia zabudowy	-	386,00 m ²
kubatura	-	4611,00 m ³
wysokość w najwyższej części	-	13,46 m
długość	-	34,30 m
szerokość	-	11,25 m

9. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym . Budynek jest podpiwniczony . Obiekt wybudowany na planie prostokąta. Układ konstrukcyjny podłużny. Belki stropowe oparte na ścianach podłużnych budynku. Dach stromy kopertowy o kącie nachylenia połaci ca 40 stopni. Pokrycie dachówką na łatach. Parter i piętro budynku wymurowane z cegły pełnej. Mury grubości 55-60 cm. Mury piwniczne i fundamentowe również wymurowane z cegły pełnej .Stropy żelbetowe gęstożebrowe . ławy fundamentowe betonowe.

10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego , ścieki odprowadzone do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej . Instalacja elektryczna trójfazowa 400 V.

11. Stan istniejący obiektu

Przedmiotowy budynek eksploatowany był , do czasu przejęcia obiektu przez obecnego właściciela , jako budynek mieszkalny dla pensjonariuszy szpitala. Obiekt wybudowany wg standardów techniczno-budowlanych , technologii budowy z lat pięćdziesiątych dwudziestego wieku.

1.Fundamenty – betonowe .Nie dokonywano odkrywek fundamentów. W ścianach szczytowych i podłużnych nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć konstrukcji muru.

2.Ściany – mury piwniczne murowane cegły na zaprawie cementowo- wapiennej. Konstrukcyjnie w stanie zadowalającym. Występują zawilgocenia. Nie występują zarysowania ściany piwnicznej.

3.Ściany parteru i piętra zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grub. 55-60 cm. Ściany bez zarysowań i innych uszkodzeń. Ściany pomieszczeń użytkowych poddasza murowane z cegły pełnej grubości 14 cm ocieplonych płytami z supremy. Płaszczyzny ścian i orientacja w pionie w granicach normy.

4.Ściany parteru i piętra klatki schodowej i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 30-45 cm . Mury bez zarysowań i pęknięć w konstrukcji muru . Ściany wewnętrzne pomieszczeń poddasza murowane z cegły pełnej grubości 14 cm z ociepleniem płytami z supremy.

5. Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej o szerokości 1,5 cegły. Kanały wentylacyjne 14x14 i 14x21. Konstrukcja murowanych kominów na wysokości kondygnacji piwnicznej nie popękana ale miejscowo zawilgocona . W kondygnacji parteru i piętra konstrukcja kominów bez pęknięć . Na tynkach włosowate rysy w grubości tynku. Na poddaszu i ponad dachem tynki kominów w złym stanie . Cegła w murach kominowych miejscowo uszkodzona i występują poluzowane powiązania i wykruszona zaprawa ze spoin.

6.Stropy

Stropy nad piwnicą , parterem i piętrem żelbetowe gęstożebrowe typu DMS o rozstawie belek stropowych 60 cm. Układ konstrukcyjny stropu podłużny. Na stropie miejscowo zarysowania tynku stropu w miejscach przebiegu belek stropowych. Wypełnienie stropu

żużlem. Na stropie osadzone legary pod podłogę z desek . W miejscach pomieszczeń sanitarnych na stropie wylewki cementowe. Konstrukcja stropów nie uszkodzona .

7.Klatki schodowe

Klatki schodowe żelbetowe proste ze spocznikami i podestami. Biegi klatki schodowej policzkowe. Szerokość klatki schodowej 2,34-2,36 , szerokość biegu 1,16-1,18 m.

Szerokość spocznika ca 1,20-1,25 cm , szerokość podestu ca 1,50 m.

Konstrukcja klatki schodowej bez zarysowań i pęknięć.

8.Dach

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa . Krokwie o wymiarach 14x14 cm oparte na ściankach stolcowych i na murach zewnętrznych za pośrednictwem murlat . Więźba składa się z tzw wiązarów pustych i wiązarów pełnych .Wiązary pełne znajdują się w miejscu słupów stolca. W wiązarach pełnych para krokwi spięta jest parą kleszczy obejmujących słupy , z którymi również są połączone. Usztywnienie więźby w kierunku podłużnym stanowią kleszcze . W kierunku poprzecznym zastrzały ułożone krzyżowo w płaszczyźnie słupów i z nimi połączonych. Elementy więźby dachowej połączone ze sobą na czopy i na połączenie na śruby z wrębami. Całość połączeń konstrukcji dachu wzmocniona klamrami w bijanymi w miejscach połączeń elementów więźby. Konstrukcja drewniana dachu stabilna i odpowiednio sztywna. Drewno konstrukcji dachowej nie wykazuje oznak nadmiernego zużycia za wyjątkiem miejsc gdzie dach przeciekał i więźba jest zamoknięta . W tych miejscach występuje zagrożenie występowania korozji biologicznej drewna i osłabienie konstrukcji.

Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka ułożona w koronkę na łątach mocowanych do krokwi. Pokrycie z dachówki wyeksploatowane . Występują ubytki w pokryciu. Część dachówek pokrycia jest złuszczonych.

9. Ścianki działowe

Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki grub. 1/4 i 1/2 cegły i otynkowane .

Ścianki nie popękane i w większości nie uszkodzone. Występujące miejscowe uszkodzenia wynikają z dewastacji obiektu.

10.Elewacja budynku z tynku cementowo-wapiennego nakrapianego w całości zachowana. W miejscach przecieków z gzymsu tynki odparzone. Miejscami wykazują

słabą przyczepność do podłoża. Na przeważającej powierzchni przyczepność tynku do ściany na poziomie właściwym.

11. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana . Przeważają okna drewniane zespolone. Stolarka okienna całkowicie zużyta do kapitalnego remontu lub wymiany.

Stolarka drzwiowa drewniana z drewnianymi ościeżnicami. Skrzydła drzwiowe płycinowe . Drzwi nie spasowane zniszczone zamki . Drzwi zdewastowane.

12.Elementy wykończenia.

Tynki cementowo-wapienne . Miejscowo w piwnicach i pomieszczeniach przeciekających zamoknięte. Na większości powierzchni tynki poprawnie połączone z podłożem. Jakość tynków wg standardów z lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku jak dla budownictwa komunalnego.

W pomieszczeniach sanitarnych okładziny w z płytek.

Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych z desek i przybijanych do desek płyt pilśniowych. Podłogi w większości uszkodzone , deski odkształcone i miejscami spróchniałe.

13.Wyposażenie instalacyjne

Instalacje wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania zdewastowane.

Instalacja elektryczna czynna ale miejscowo uszkodzona i wymagająca napraw.

12. Ocena stanu istniejącego

Analizując stan techniczny opisanych wyżej elementów budynku należy stwierdzić jn:

1. Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku takie jak fundamenty, ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne i samonośne oraz stropy są w stanie technicznym dobrym zapewniającym właściwą pracę konstrukcji budynku.
2. Brak spękań murów fundamentowych świadczy o równomiernym przenoszeniu obciążeń na grunt.
3. Mury nośne grubości 30-55 cm są w stanie technicznym dobrym i spełniają wymagania wytrzymałościowe obiektu dla projektowanej nowej funkcji budynku.

4. Stropy żelbetowe są w stanie zadowalającym i mogą funkcjonować dalej .
Nośność stropów jest wystarczająca dla nowej projektowanej funkcji budynku. Projektowane obciążenia stropów jak dla budynków mieszkalnych nie są większe niż obciążenia normowe wynikające z dotychczasowego użytkowania budynku.
5. Klatki schodowe są w stanie technicznym dobrym . W zakresie wytrzymałości spełniają one wymagania . W zakresie użytkowania nie spełniają wymagań i należy doprowadzić do stanu zgodnego z aktualnymi przepisami w tym zakresie.
6. Więźba dachowa jest w stanie zadowalającym. Wymaga miejscowych napraw i wzmocnień w miejscu uszkodzeń i sprawdzenia sztywności połączeń. Konstrukcja więźby , przekroje jej elementów są wystarczające dla pokrycia z dachówki.
7. Pozostałe elementy jak pokrycie dachu z obróbkami, elewacja , wejście do budynku wymagają wymiany bądź remontu dla właściwej eksploatacji budynku.
8. Instalacje i urządzenia sanitarne i co są zdewastowane i należy je wykonać na nowo.
9. Instalacja elektryczna częściowo sprawna ale nie spełnia aktualnych wymagań i zachodzi konieczność jej wymiany.
10. Wysokość spełnia wymagania jak dla pomieszczeń mieszkalnych.

13. Wnioski końcowe i zalecenia

- 1. Stan techniczny budynku pozwala na dalszą jego eksploatację w nowej funkcji przewidzianej w zmianie sposobu użytkowania obiektu po wykonaniu robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i mających na celu bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania .**
- 2. Wytrzymałość konstrukcji murów jest wystarczająca dla zapewnienia przeniesienia obciążeń ze stropów i dachu na fundamenty.**

- 3. Nośność gruntu pod fundamentami nie zostanie przekroczona w związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu.**
- 4. Nośność stropów parteru i piętra oraz piwnic jest wystarczająca w związku z nową planowaną funkcją budynku.**
- 5. Dla pozostałych elementów budynku zmiana sposobu użytkowania obiektu nie zmienia warunków ich eksploatacji (np. Konstrukcja dachu) i spełniają one wymagania eksploatacyjne.**

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Piotr Gazda

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



widok budynku od frontu - elewacja tynk nakrapiany , pokrycie dachówka karpiówka



widok budynku od ściany szczytowej



elewacja tylna - uszkodzone tynki w wyniku przecieków z dachu



wieżba dachowa płatwiowo-kleszczowa - widoczne stężenia więzby - zastrzały i miecze



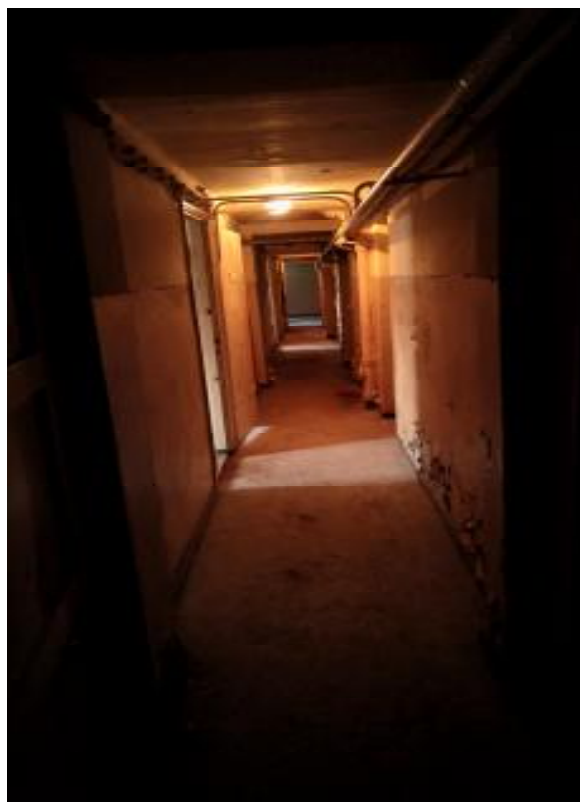
klatka schodowa



kondygnacja mieszkalna - korytarz



kondygnacja mieszkalna - pomieszczenia



piwnice - korytarz



piwnice - pomieszczenie piwniczne

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt przeznacza się na cele mieszkaniowe zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę wnętrza budynku z przystosowaniem do założeń projektowych w nawiązaniu do obowiązujących przepisów.

W wyniku przebudowy powstanie w przedmiotowym budynku 14 lokali mieszkalnych - po 7 lokali na jedną klatkę schodową.

Łączna liczba mieszkańców na jedną klatkę schodową nie przekroczy 20 osób w wyniku czego w danym obiekcie zamieszka maksymalnie 40 osób.

Projekt przewiduje przystosowanie obecnych dróg komunikacyjnych w postaci klatek schodowych do obowiązujących przepisów prawa.

Minimalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,5m - poddasze użytkowe.

Maksymalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,6m - parter i pierwsze piętro.

Każdy lokal mieszkalny został wyposażony w pełny węzeł sanitarny w postaci łazienek wyposażonych w umywalkę, wannę i ustęp oraz w postaci pomieszczeń kuchennych wyposażonych w kuchenkę gazową i szafkę z zlewozmywakiem. W pomieszczeniach tych przewidziano również możliwość podłączenia pralek.

Wszystkie pokoje i pomieszczenia kuchenne oraz klatki schodowe doświetlone są światłem naturalnym poprzez stolarkę okienną. Poza światłem naturalnym, projektuje się doświetlenie światłem sztucznym we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacji pionowej.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali mieszkalnych, pomieszczenia wspólne z przeznaczeniem na wózkownię lub rowerownię oraz zaprojektowano pomieszczenie z przeznaczeniem na węzeł ciepły.

Do pomieszczeń wspólnych należy również strych zaprojektowany na ostatniej kondygnacji - poddasze.

• PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PIWNICE

klatka A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr/lokal	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
1	komunikacja	podłoga betonowa	5,76	
2/5	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	13,15	
3/4	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	14,15	
4/1	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	19,40	
5/2	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	11,84	
6	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	12,25	
7/6	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	23,04	
8	węzeł ciepły	podłoga betonowa	11,40	
9/7	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	10,42	
10/3	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	9,73	
11	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	6,19	
KLATKA SCHODOWA:			7,00	
KLATKA "A" RAZEM:			144,33	

klatka B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr/lokal	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
12	komunikacja	podłoga betonowa	8,82	
13/11	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	9,60	
14/14	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	10,02	
15/8	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	19,19	
16	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	21,47	
17/9	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	16,34	
18/10	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	19,04	
19/12	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	11,79	
20/13	pom. gospodarcze	podłoga betonowa	12,83	
21	komunikacja	podłoga betonowa	8,41	
KLATKA SCHODOWA:			7,00	
KLATKA "B" RAZEM:			144,51	

pow. m² pow. uż. m²

PIWNICE RAZEM:	288,84	
-----------------------	---------------	--

PARTER

klatka A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 1	
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
1.1.	przedpokój	terakota	7,80	7,80
1.2.	łazienka	terakota	2,60	2,60
1.3.	kuchnia	terakota	7,60	7,60
1.4.	pokój	panele podłogowe	14,07	14,07
1.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,32	19,32
POMIESZCZENIA RAZEM:			51,39	51,39

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 2	
2.1.	przedpokój	terakota	3,45	3,45
2.2.	pokój	panele podłogowe	18,50	18,50
2.3.	łazienka	terakota	3,70	3,70
2.4.	kuchnia	terakota	10,25	10,25
POMIESZCZENIA RAZEM:			35,90	35,90

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 3	
3.1.	przedpokój	terakota	6,40	6,40
3.2.	pokój	panele podłogowe	10,20	10,20
3.3.	kuchnia	terakota	7,95	7,95
3.4.	łazienka	terakota	2,95	2,95
3.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,12	19,12
POMIESZCZENIA RAZEM:			46,62	46,62

KLATKA SCHODOWA:	12,80	
-------------------------	--------------	--

KLATKA "A" RAZEM:	146,71	133,91
--------------------------	---------------	---------------

klatka B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 8	
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
8.1.	przedpokój	terakota	6,48	6,48
8.2.	pokój	panele podłogowe	10,10	10,10
8.3.	kuchnia	terakota	7,75	7,75
8.4.	łazienka	terakota	2,85	2,85
8.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,03	19,03
POMIESZCZENIA RAZEM:			46,21	46,21

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 9	
9.1.	przedpokój	terakota	3,35	3,35
9.2.	pokój	panele podłogowe	18,25	18,25
9.3.	łazienka	terakota	3,62	3,62
9.4.	kuchnia	terakota	10,20	10,20
POMIESZCZENIA RAZEM:			35,42	35,42

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 10	
10.1.	przedpokój	terakota	7,80	7,80
10.2.	łazienka	terakota	2,80	2,80
10.3.	kuchnia	terakota	7,60	7,60
10.4.	pokój	panele podłogowe	13,77	13,77
10.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,65	19,65
POMIESZCZENIA RAZEM:			51,62	51,62

KLATKA SCHODOWA:	12,80	
-------------------------	--------------	--

KLATKA "B" RAZEM:	146,05	133,25
--------------------------	---------------	---------------

	pow. m ²	pow. uż. m ²
PARTER RAZEM:	292,76	267,16

PIERWSZE PIĘTRO

klatka A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 4	
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
4.1.	przedpokój	terakota	8,10	8,10
4.2.	łazienka	terakota	2,70	2,70
4.3.	kuchnia	terakota	7,64	7,64
4.4.	pokój	panele podłogowe	14,30	14,30
4.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,30	19,30
POMIESZCZENIA RAZEM:			52,04	52,04

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 5	
5.1.	przedpokój	terakota	3,40	3,40
5.2.	pokój	panele podłogowe	18,50	18,50
5.3.	łazienka	terakota	3,63	3,63
5.4.	kuchnia	terakota	10,20	10,20
POMIESZCZENIA RAZEM:			35,73	35,73

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 6	
6.1.	przedpokój	terakota	6,55	6,55
6.2.	pokój	panele podłogowe	10,15	10,15
6.3.	kuchnia	terakota	8,27	8,27
6.4.	łazienka	terakota	2,90	2,90
6.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,20	19,20
POMIESZCZENIA RAZEM:			47,07	47,07
KLATKA SCHODOWA:			12,82	
KLATKA "A" RAZEM:			147,66	134,84

klatka B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 11	
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
11.1.	przedpokój	terakota	6,30	6,30
11.2.	pokój	panele podłogowe	10,30	10,30
11.3.	kuchnia	terakota	7,90	7,90
11.4.	łazienka	terakota	2,75	2,75
11.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,25	19,25
POMIESZCZENIA RAZEM:			46,50	46,50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 12	
12.1.	przedpokój	terakota	3,37	3,37
12.2.	pokój	panele podłogowe	18,37	18,37
12.3.	łazienka	terakota	3,63	3,63
12.4.	kuchnia	terakota	10,21	10,21
POMIESZCZENIA RAZEM:			35,58	35,58

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 13	
13.1.	przedpokój	terakota	7,98	7,98
13.2.	łazienka	terakota	2,95	2,95
13.3.	kuchnia	terakota	7,62	7,62
13.4.	pokój	panele podłogowe	14,26	14,26
13.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,52	19,52
POMIESZCZENIA RAZEM:			52,33	52,33

KLATKA SCHODOWA:			12,81	
KLATKA "B" RAZEM:			147,22	134,41

	pow. m ²	pow. uż. m ²
PIERWSZE PIĘTRO RAZEM:	294,88	269,25

PODDASZE

klatka A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 7	
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
7.1.	przedpokój	terakota	7,79	7,79
7.2.	pokój	panele podłogowe	9,10	7,10
7.3.	kuchnia	terakota	7,60	6,69
7.4.	łazienka	terakota	2,94	2,94
7.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,60	19,40
POMIESZCZENIA RAZEM:			47,03	43,92
STRYCH:			93,68	
KLATKA SCHODOWA:			12,82	

KLATKA "A" RAZEM:	153,53	43,92
--------------------------	---------------	--------------

klatka B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			LOKAL M. nr 14	
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. m ²	pow. uż. m ²
14.1.	przedpokój	terakota	7,75	7,60
14.2.	pokój	panele podłogowe	8,97	6,90
14.3.	kuchnia	terakota	7,70	6,74
14.4.	łazienka	terakota	2,96	2,96
14.5.	pokój dzienny	panele podłogowe	19,61	19,40
POMIESZCZENIA RAZEM:			46,99	43,60
STRYCH:			93,99	
KLATKA SCHODOWA:			12,82	

KLATKA "B" RAZEM:	153,80	43,60
--------------------------	---------------	--------------

PODDASZE RAZEM:	307,33	87,52
------------------------	---------------	--------------

PODSUMOWANIE	pow. m ²	pow. użytkowa m ²
	1183,81	623,93

POWIERZCHNIE LOKALI MIESZKALNYCH oraz POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH do lokali mieszkalnych

nr lokalu mieszkalnego	pow. użytkowa m ²	nr pomieszczenia piwnicznego wg projektu	pow. pomieszczenia przynależnego m ²
Lokal nr 1	51,39	4	19,40
Lokal nr 2	35,90	5	11,84
Lokal nr 3	46,62	10	9,73
Lokal nr 4	52,04	3	14,15
Lokal nr 5	35,73	2	13,15
Lokal nr 6	47,07	7	23,04
Lokal nr 7	43,92	9	10,42
Lokal nr 8	46,21	15	19,19
Lokal nr 9	35,42	17	16,34
Lokal nr 10	51,62	18	19,04
Lokal nr 11	46,50	13	9,60
Lokal nr 12	35,58	19	11,79
Lokal nr 13	52,33	20	12,83
Lokal nr 14	43,60	14	10,02

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek jest obiektem wybudowanym w latach pięćdziesiątych XX wieku.

Obiekt o dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych z częściowo użytkowym poddaszem. Budynek posiada również podpiwniczenie.

Obiekt wybudowany na planie prostokąta w układzie konstrukcyjnym podłużnym.

Przedmiotowy budynek przekryty dachem wielospadowym, kopertowym z poszyciem z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni, układanej podwójnie – w koronkę. Dach posiada lukarny w części pomieszczeń użytkowych, przekryte blachą.

Niniejsze opracowanie zakłada zmiany jedynie w układzie funkcjonalnym przedmiotowego obiektu w nawiązaniu do planowanej inwestycji. W związku z projektowaną przebudową zmianie ulega jedynie funkcja obiektu z pomieszczeń szpitalnych na lokale mieszkalne.

Bryła budynku oraz jej detal architektoniczny, układ pionowy i poziomy stolarki otworowej pozostaje bez zmian.

Charakterystyczna forma architektoniczna obiektu wpisana jest w układ urbanistyczny osiedla „Morawka” w Stroniu Śląskim. Charakterystyka ta polega na zabudowie terenu obiektami mieszkalnymi o identycznej formie architektonicznej.

Dla zachowania istotnej formy obiektu, projekt przystosowano do zaleceń konserwatorskich w uzgodnieniu z Dolnośląskim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, zachowując detal architektoniczny, układ stolarki, kształt dachu oraz nawiązując do pierwotnej, naturalnej kolorystyki obiektu.

4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

W doniesieniu do bryły zewnętrznej budynku prace budowlane będą polegały na:

- remoncie elewacji:
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - remont kominów z odbudową powyżej przekrycia
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
 - nadanie nowej kolorystyki wg projektu
 - wymiana stolarki otworowej
 - wymiana obróbek blacharskich oraz instalacji odprowadzenia wody opadowej
 - remont balkonów i wymiana barierek balkonowych
 - odtworzeniu detalu architektonicznego w postaci opasek okiennych i gzymsów
- wykonanie drenażu opaskowego
- wykonanie instalacji zewnętrznych (odgromienie, odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych)

W doniesieniu do wnętrza budynku, prace budowlane będą polegały na:

- w obrębie podpiwniczenia
 - prace rozbiórkowe – wyburzenia ścian i nieczynnych instalacji sanitarnych
 - uzupełnienia posadzek i ścian po wyburzeniach
 - prace murarskie, tynkarskie i malarskie
 - wykonanie posadzki w komunikacji ogólnodostępnej
 - ocieplenie stropu nad piwnicą
 - wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicznych
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- w obrębie parteru
 - prace rozbiórkowe – wyburzenia ścian, nieczynnych instalacji sanitarnych, grzewczych i elektrycznych
 - demontaż istniejących okładzin z płytek ceramicznych
 - prace murarskie, tynkarskie i malarskie
 - wykonanie nowej posadzki betonowej z ociepleniem
 - wykonanie nowych okładzin posadzkowych
 - ~~wykonanie systemowego sufitu podwieszanego~~
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie wentylacji pomieszczeń użytkowych
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej, grzewczej i gazowej
- w obrębie pierwszego piętra
 - prace rozbiórkowe – wyburzenia ścian, nieczynnych instalacji sanitarnych, grzewczych i elektrycznych
 - demontaż istniejących okładzin z płytek ceramicznych
 - prace murarskie, tynkarskie i malarskie
 - wykonanie nowej posadzki betonowej z ociepleniem i izolacją akustyczną
 - wykonanie nowych okładzin posadzkowych
 - wykonanie systemowego sufitu podwieszanego z izolacją termiczną pod pomieszczeniami poddasza nieużytkowego
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie wentylacji pomieszczeń użytkowych

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej, grzewczej i gazowej
- w obrębie poddasza użytkowego
 - prace rozbiórkowe – wyburzenia ścian, nieczynnych instalacji sanitarnych, grzewczych i elektrycznych
 - demontaż istniejących okładzin z płytek ceramicznych
 - prace murarskie, tynkarskie i malarskie
 - wykonanie nowej posadzki betonowej z ociepleniem i izolacją akustyczną
 - wykonanie nowych okładzin posadzkowych
 - wykonanie systemowego sufitu podwieszanego z izolacją termiczną oraz przeciwpożarową
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie wentylacji pomieszczeń użytkowych
 - ocieplenie ścian od strony poddasza nieużytkowego
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej, grzewczej i gazowej
- w obrębie poddasza nieużytkowego
 - ocieplenie ścian wewnętrznych poddasza użytkowego
 - wykonanie nowej posadzki betonowej z ociepleniem
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - zabezpieczenie konstrukcji drewnianej więźby dachowej
 - wykonanie izolacji połaci dachowej
 - przemurowanie i otynkowanie kominów w części poddasza
- w obrębie klatek schodowych
 - prace rozbiórkowe – wyburzenia ścian oddzielających piwnice,
 - demontaż nieczynnych instalacji sanitarnych, grzewczych i elektrycznych
 - rozkucie tynków i ścian z dostosowaniem do normatywnych szerokości biegów schodów oraz podestów i spoczników
 - wykonanie nowej balustrady, montowanej w duszy klatki schodowej
 - prace tynkarskie i malarskie
 - wykonanie nowych okładzin posadzkowych na podestach i spocznikach
 - remont stopnic - uzupełnienia i szlifowanie
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej, grzewczej i gazowej
 - wykonanie systemowego sufitu podwieszanego z izolacją termiczną oraz przeciwpożarową

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

- **Ściany wewnętrzne** – o podwyższonych parametrach akustycznych.
 - Projektowane uzupełnienia konstrukcyjne należy wykonać z cegły pełnej kl. 10 MPa na zaprawie cementowej kl. 3 Mpa. Projektowane mury połączyć z istniejącymi na strzępia zazębione;
 - Projektowane uzupełnienia po zdemontowanej stolarce otworowej wykonać z bloczków z betonu komórkowego wg rysunków;
 - Projektowane ściany konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24cm;
 - Ściany działowe w pomieszczeniach piwnicznych, na parterze oraz pierwszym piętrze należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12cm;
 - ściany działowe poddasza zaprojektowano jako systemowe rozwiązanie z obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie stalowym, izolowane wełną mineralną;
- **Nadproża** – w nowoprojektowanych otworach ścian konstrukcyjnych, zaprojektowano nadproża betonowe typu L o wysokości 19cm. Pozostałe nadproża ścian działowych należy wykonać zgodnie z technologią wykorzystanego materiału;
- **Stropy** - niniejsze opracowanie nie zakłada wymiany istniejących stropów gęstożebrowych dlatego wszystkie stropy należy wzmocnić, ocieplić i odizolować wg rysunków;
- **Dach**
 - Projekt zakłada remont więźby dachowej z możliwą wymianą elementów konstrukcyjnych, które uległy znacznej degradacji
 - Projekt zakłada naprawę i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej
 - Projektuje się wydłużenie krokwi przy okapie w związku z projektowanym ociepleniem ścian zewnętrznych, poprzez zastosowanie obustronnych nabitek o przekroju 8x16 i długości 1m, sztywnie połączonych z istniejącymi krokwiami; .
 - Ocieplenie dachu projektuje się za pomocą wełny mineralnej. Minimalna grubość wełny pomiędzy krokwiami to 15cm. Uzupełnienie ocieplenia pod stelażem w pomieszczeniach użytkowych, projektuje się za pomocą wełny mineralnej o grubości ~~5cm~~. **10cm**.
 - Wełna mineralna ułożona jest pomiędzy warstwą przeciwwiatrową (od góry) i paroizolacji (od dołu).
 - Jako izolację przeciwwiatrową (paroprzepuszczalną) zaprojektowano folię o wysokiej paroprzepuszczalności ($1000\text{g/m}^2/24\text{h}$).
 - Izolacja paroszczelna - energooszczędna zaporą montowaną pod izolacją cieplną dachu (wełną mineralną), aluminiową stroną do wnętrza pomieszczenia – zapobiega wykraplaniu się pary wodnej w warstwie izolacyjnej.
 - Ostateczne wykończenie wewnętrznej powierzchni dachu przewiduje się w postaci dwukrotnie ułożonej (poprzecznie i podłużnie na zmianę) warstwy płyt gipsowo-wiórowych na ruszcie stalowym w odpowiednim systemie o odporności ogniowej EI30 .
 - *Konstrukcja* drewniana (REI30) zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia NRO
 - Oparcie elementów konstrukcyjnych, drewnianych na murze należy oddzielić jedną warstwą papy asfaltowej.

- *Krycie:*
 - jako zewnętrzne pokrycie głównej połaci dachu, projektuje się nową dachówkę ceramiczną układaną ~~podwójnie (w koronkę)~~ **na zakładkę**.
 - jako zewnętrzne pokrycie lukarn dachowych, projektuje się blachę tytan-cynk (na rąbek stojący)
 - Należy stosować kompletne i systemowe elementy pokryć dachowych zapewniające odpowiednią wentylację połaci dachowej. (wentylacja pomiędzy krokwiami (dołem połaci – nawiewna, a górą połaci dachowej - wywiewna);
 - Zaprojektowano 3 wyłazy dachowe o wymiarach 80x80.
 - Zaprojektowano urządzenia do komunikacji technicznej na połaci dachu w postaci ław i stopni kominiarskich z blachy ocynkowanej, perforowanej;
 - Obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy tytan-cynk.
- **Izolacja**
 - **PRZECIWWILGOCIOWA:**
 - Izolacje poziome, przeciwwilgociowe posadzek w pomieszczeniach mokrych wykonać z płynnej folii. Przed ułożeniem okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach mokrych, należy wykonać powłokę uszczelniającą z płynnej folii, a w narożnikach stosować taśmy uszczelniające;
 - Izolacja pionowa ścian fundamentowych: izolacja przeciwwilgociowa (abizol R+P do stosowania pod styropian EPS). W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia tego materiału. Wcześniej należy wykonać próbę.
 - **IZOLACJA TERMICZNA:**
 - Ściany fundamentowe i cokołowe izolowane warstwą styropianu EPS 100-038 o grubości 15cm.
 - Ściany zewnętrznych izolowane warstwą styropianu EPS 70-040 o grubości 20cm.
 - Dach izolowany wełną mineralną o grubości ~~20~~ **25cm** z folią paroszczelną i paroprzepuszczalną.
 - **IZOLACJA AKUSTYCZNA:**
 - W stropach (nad parterem i nad pierwszym piętrzem) zaprojektowano izolację akustyczną w postaci płyt pilśniowych, porowatych, lekkich o grubości 2cm;
 - **IZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA**
 - Nad krokwiami dachowymi stosować folię o wysokiej paroprzepuszczalności (1000g/m²/24h)
 - **IZOLACJA PAROSZCZELNA (pomieszczenia użytkowe i klatka schodowa)**
 - Energooszczędna zaporą montowaną pod izolacją cieplną dachu (wełną mineralną), aluminiową stroną do wnętrza pomieszczenia – zapobiega wykraplaniu się pary wodnej w warstwie izolacyjnej.
 - **Obróbki blacharskie.** Przewidziano wymianę istniejących obróbek. Opierzenia, okapy, naroża, dylatacje oraz pokrycie lukarn należy wykonać z systemowych obróbek z blachy tytan-cynk.
 - **Odwodnienie dachu** – system rynnowy standardowy. Rynny, sztucer i rury spustowe zaprojektowano z blachy tytan-cynk.

- **Stolarka otworowa**

- **Stolarka okienna wg rzutów, rysunków elewacji oraz wg zestawienia.**
- Stolarkę okienną wykonać z profili PVC w kolorze białym. W każdym oknie należy wykonać przynajmniej jedno skrzydło w systemie okuć rozwierno-uchylnych z mikrowentylacją.
- W oknach zastosować podziały konstrukcyjne (słupki, przewiązki)
- Okna wyposażać w nawiewniki automatyczne lub higrosterowne, spełniające wymagania wentylacji nawiewnej pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. (jedynie w pokojach, klatkach schodowych, piwnicach dopuszcza się stosowanie nawiewników uszczelkowych typu regel-air)
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna w pomieszczeniach użytkowych $U_{w_{max}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- W przypadku potrójnego szklenia, należy stosować szklenie typu 4/14/4/14/4 $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna w pomieszczeniach piwnicznych i na klatkach schodowych dopuszcza się o wartości $U_{w_{max}} = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Szklenie okien piwnicznych zaprojektowano z szyb laminowanych od zewnątrz (typu 3.3.1)
- Okna w lokalach mieszkalnych oraz na klatkach schodowych należy wyposażać w parapety wewnętrzne z płyty MDF w kolorach zbliżonych do podłóg i drzwi wewnętrznych oraz okapniki zewnętrzne z blachy tytan cynk
- **Stolarka drzwiowa wg rzutów oraz wg zestawienia**
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, ocieplone o współczynniku nie większym od $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- W drzwiach ewakuacyjnych zastosować zamki umożliwiające otwarcie drzwi od środka bez użycia kluczy.
- Pomieszczenia piwniczne i strychowe zostały wydzielone drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30
- Drzwi do lokali mieszkalnych zaprojektowano o podwyższonych parametrach akustycznych - 36dB. Drzwi wyposażone w 2 zamki, wizjer, klamkę obustronną, ościeżnicę drewnianą lub MDF oraz próg drewniany. Szerokości drzwi do lokali mieszkalnych projektuje się jako 90cm w świetle przejścia
- drzwi do lokali mieszkalnych zaprojektowano w kolorach jasnego drewna lub jasnej szarości, fornirowane lub laminowane.
- drzwi wewnętrzne (lokalowe-pokojowe, łazienkowe) projektuje się jako płycinowe z ościeżnicą drewnianą lub MDF o szerokości minimalnej 80cm w świetle przejścia
- drzwi łazienkowe wyposażone zostaną dodatkowo w kratki lub tuleje wentylacyjne
- drzwi wewnętrzne płycinowe, bez dekoracji (gładkie) w kolorach jasnego drewna, fornirowane lub laminowane. Ościeżnice pełne, drewniane lub MDF w kolorze skrzydeł drzwiowych.
- Wyjście z klatki schodowej na poddasze zaprojektowano poprzez wyłaz 80x80 w klasie odporności ogniowej EI30

- **Wentylacja**

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej.

Projekt przewiduje włączenie poszczególnych pomieszczeń do istniejących kanałów wentylacyjnych. Nowo projektowane trzony wentylacyjne zaprojektowano z elementów prefabrykowanych w postaci kształtek o wymiarach zewnętrznych 19x19cm i wewnętrznym, kolistym otworze kanału o średnicy 15cm.

Zespoły kształtek należy omurować cegłą 15Mpa, grubości 6cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Łączenie elementów za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej, przy jednoczesnym opasywaniu zespołu kanałów za pomocą bednarki co 50cm.

Kształtki przewodów wentylacyjnych osadzić na istniejących ściana konstrukcyjnych z podbudową z płyty betonowej, zbrojonej (na poduszce żelbetowej).

Na poziomie poddasza nieużytkowego, wykonać opaskę betonową i część zewnętrzną przewodów wentylacyjnych należy wykonać z cegły pełnej o grubości 12cm, odpornej na działanie czynników atmosferycznych.

Wszystkie przewody kominowe należy odbudować od poziomu poddasza nieużytkowego oraz otynkować od zewnątrz zaprawą cementowo-wapienną.

Wierzchnie części kominów należy zaopatrzyć w czapy betonowe z wyprowadzeniem bocznym otworów wentylacyjnych (na przełot).

Dostęp do kominów wentylacyjnych zapewniony został poprzez wyłaz dachowy, schodki i ławy kominarskie z perforowanej blachy ocynkowanej.

Do prawidłowego działania wentylacji należy stosować dopływ świeżego powietrza.

- Dopływ powietrza zewnętrznego
 - Należy stosować okna wyposażone w system okuć rozwierno-uchylnych z mikrowentylacją (rozszerzenie okna).
- Okna muszą być wyposażone w górnej części w nawiewniki automatyczne lub higrosterowne.
- Dopływ powietrza wewnętrznego
 - W łazienkach należy stosować otwory (tuleje lub kratki) w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 200cm².
 - W pomieszczeniach piwnicznych skrzydła drzwiowe należy osadzić 3cm ponad poziomem posadzki
- Odpływ powietrza:
 - Każde wydzielone pomieszczenie posiada nowo zaprojektowany przewód wentylacyjny.

Wszystkie istniejące kominy przeznacza się na przewody wentylacyjne.

W Budynku nie występują przewody spalinowe, dymowe.

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

- **Posadzki.** Zaprojektowano posadzki z materiałów gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, wytrzymałych mechanicznie i umożliwiających łatwe utrzymanie czystości.

Zaprojektowano posadzki:

- w komunikacji ogólnodostępnej z płyt gresowych w kolorach szarości zbliżonych do betonu

- w lokalach mieszkalnych zaprojektowano panele podłogowe o klasie ścieralności AC4 w kolorze naturalnego drewna oraz w pomieszczeniach typu kuchnia, łazienka, przedpokój z terakoty w kolorach beżu lub szarości
- **Tynki i okładziny wewnętrzne.**
 - *Przewidziane skucie tynków w ilości około 25%.* W pomieszczeniach przewidziano tynki tradycyjne, cementowo-wapienne, oraz w pomieszczeniach poddasza z płyt GK na ruszcie stalowym pokryte farbami akrylowymi w białej barwie.
 - W ciągach komunikacyjnych należy stosować tynki cienkowarstwowe w związku z dostosowaniem szerokości biegów. Tynki pokryć farbą odporną na ścieranie. W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy stosować kolory neutralne takie jak beżowy, beżowo-szary, jasnoszary.
 - W pomieszczeniach mokrych stosować płyty GK o odpowiedniej odporności wodnej;
 - W łazienkach należy wykonać okładziny ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka okładzin ceramicznych w stonowanych kolorach łamanej bieli, szarości lub beżu;
 - W pomieszczeniach kuchennych należy wykonać okładziny ceramiczne w białej barwie na całej długości blatu roboczego od wysokości 80cm do 130-150cm od poziomu posadzki.
- **Poręcze i balustrady** - Projekt zakłada wykonanie nowej balustrady umiejscowionej w duszy klatki schodowej, wykonanej ze stali pokrytej warstwą malarską o strukturze młotkowania w czarnej barwie oraz z poręczą wykonaną z drewna zabezpieczonego lakierem bezbarwnym; *(należy wykorzystać istniejący materiał balustrady)*
- Projekt przewiduje wymianę poręczy zewnętrznych przy schodach prowadzących do budynku
- Projektuje się ~~wymianę~~ *podniesienie i uzupełnienie* barierek balkonowych sięgających do wysokości 110cm od poziomu posadzki na balkonie. Forma barierek będzie nawiązywała do istniejących z uwzględnieniem prześwitu między tralkami nie przekraczającego 12cm.
- **Roboty malarskie:**
 - Ściany wewnętrzne należy zagruntować i pokryć warstwą farby akrylowej.
 - W pomieszczeniach mokrych należy stosować farby o zwiększonej odporności na pleśń i grzyby.
 - Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku, należy pokryć impregnatem, lakierem lub bejcą.

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

- **Tynki i okładziny**

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, wzmocnione siatką z włókna szklanego, a w miejscach narażonych na działanie czynników mechanicznych (lecz minimalnie do wysokości okien parteru) podwójną siatką z klejem i wykończone tynkiem strukturalnym pokrytym silikatowymi farbami z nieorganicznymi pigmentami, całkowicie odpornymi na działanie światła i wypełniaczami mineralnymi;

Detal architektoniczny w postaci gzymsów oraz opasek okiennych należy odtworzyć z zastosowaniem styroduru zabezpieczonego siatką z klejem oraz z gładką zewnętrzną strukturą tynku.

8. WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH

Lokale użytkowe zostaną gruntownie przebudowane i odnowione, a standard pomieszczeń będzie polegał na wyposażeniu mieszkania w nowe podłogi z płytek ceramicznych oraz paneli, wyremontowane i odmalowane ściany z uwzględnieniem okładzin naściennych w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach.

Pomieszczenia kuchenne wyposażone zostaną dodatkowo w szafkę ze zlewem oraz kuchenkę gazową.

Pomieszczenia higieniczne-sanitarne wyposażone zostaną standardowo w umywalkę, wannę oraz ustęp.

W pomieszczeniach mieszkalnych zostanie wymieniona również stolarka okienna i drzwiowa.

Każdy lokal mieszkalny będzie przygotowany do swobodnej aranżacji z możliwością wykorzystania niniejszej koncepcji projektowej.

9. OŚWIETLENIE NATURALNE I SZTUCZNE

W pomieszczeniach na pobyt ludzi zaprojektowano oświetlenie naturalne poprzez stolarkę okienną. Poza oświetleniem naturalnym zaprojektowano oświetlenie sztuczne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją.

10. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dojścia do budynku projektowane są w taki sposób, aby nie stwarzały barier w dotarciu do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Inwestor nie przewiduje przydziału osobom niepełnosprawnym co oświadcza w piśmie dołączonym do dokumentacji formalno-prawnej niniejszego opracowania.

Z uwagi na fakt, że budynek jest obiektem istniejącym oraz nie jest możliwa taka przebudowa, która będzie zapewniała dostęp dla osób niepełnosprawnych bez barier z powodu stosunkowo wąskich i już poddanych przebudowie klatek schodowych, wyklucza się dostęp dla osób poruszających się na wózkach w sposób bezkolizyjny.

Dostęp do lokali mieszkalnych zapewniony może być jedynie poprzez urządzenia wspomagające poruszanie się takich osób.

Wszystkie lokale zostały zaprojektowane w taki sposób, aby nie stwarzały problemów osobom niepełnosprawnym o ograniczonych możliwościach poruszania się tzn. bez progów i uskoków w posadzkach.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

11.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

1. Ustawa z 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych z późniejszymi zmianami
(Dz. U. z 2013r. poz. 675, 983, 1036, 1238, 1304 i 1650)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z 2015r. poz. 1422)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
(Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)
5. PN-B-02877-7. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła

Uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej wymagają:

- Projekty budowlane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami).
- Projekty urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719).

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnień przeciwpożarowych na podstawie powyższych przepisów

11.2. INFORMACJE OGÓLNE

- Budynek wolnostojący usytuowany jest na własnej działce budowlanej 554/137.
- Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje – w tym piwnica i poddasze użytkowe
- Budynek NISKI (do 12m do stropu ostatniej kondygnacji)
- Powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem docieplenia - 404m²
- Kubatura - 4611m³
- Wysokość kalenicy 11,9m (od poziomu parteru)
- Wysokość budynku względem terenu - 13,4m
- Powierzchnia wewnętrzna - do 1000m²
- Budynek zaliczony do ZL IV - kategorii zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej "D"
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Klatki schodowe będą wykonane z materiałów niepalnych lub conajmniej trudnozapalnych. Podwieszane sufity wykonane będą z płyt gipsowo-wiórowych.

W pobliżu budynku zamontowane są hydranty zewnętrzne w odległości nie przekraczającej 75m.

Wszystkie zastosowane w obiekcie materiały budowlane i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie stosowania w budownictwie. (certyfikaty i aprobaty techniczne).

11.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ:

Biorąc pod uwagę funkcje i przeznaczenie, wysokość, kategorię zagrożenia ludzi ZL IV budynek zalicza się do klasy D odporności pożarowej, a elementy budowlane odpowiadają n/w. klasom odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.- min.0,8m w ZL.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

11.4. PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE

- Konstrukcja dachu REI 15
- stropy wszystkich kondygnacji REI30
- ściany oddzielające mieszkania EI30
- wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zaleca się zainstalowanie w każdym pomieszczeniu poddasza nieużytkowego, czujników dymowych informujących o zagrożeniu pożarowym.

12. WARUNKI EWAKUACJI

Do ewakuacji z pomieszczeń mieszkalnych służą klatki schodowe, betonowe o normatywnych wymiarach:

- szerokość biegu schodów min. 120cm
- wysokość stopnia 17,5cm
- szerokość stopnicy 28cm
- spoczniki i podesty o minimalnej szerokości 150cm

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Budynek i związane z nim urządzenia są projektowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników i sąsiedztwa.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych i spalinowych, nie wytwarza odpadów stałych, nie wytwarza hałasu oraz wibracji.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne: są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego Morawka 42

INTERsoft®
 GENERALNY DYSTRYBUTOR ArcADiasoft

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu		Zdjęcie budynku
Adres obiektu	57-550 Stronie Śląskie ul. Morawka 42	
Całość/ część budynku	całość budynku	
Nazwa inwestora	Gmina Stronie Śląskie	
Adres inwestora	ul. Kościuszki	
Kod, miejscowość	57-550, Stronie Śląskie	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f , m ²)	707,30	
Powierzchnia zabudowy (A_q , m ²)	404,40	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	...	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	...	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	...	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	...	
Kubatura ogrzewana budynku (V_o , m ³)	2262,60	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczętka	Podpis	Data
Projektant:	Piotr Gazda			1987-06-24

Stronie Śląskie, 2017-03-07

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 10) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 11) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 12) Urządzenia pomocnicze

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewn cokołowa nr 2	SZ 1	0,21	0,90	Tak
2	Ściana zewnętrzna nr 3	SZ 2	0,17	0,23	Tak
3	Ściana zewn klatki schod nr 3'	SZ 3	0,19	0,23	Tak
4	Ściana zewn lukarny nr 4	SZ 4	0,13	0,23	Tak
II. Przegrody ściany na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewn. piwnic nr 1	SG 1	0,21	Brak wymagań	Nie dotyczy
III. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach strych nieużytkowy	D 1	0,18	0,18	Tak
2	Dach nad poddaszem użyt.	D 2	0,18	0,18	Tak
3	srtopodach na podd użyt	D 3	0,18	0,18	Tak
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewn strychowa	SW 1	0,23	0,30	Tak
V. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop wewn nad piwnicą	STW 1	0,22	0,25	Tak
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,50	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VII. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp.g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,10	0,64	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Grupa "Część budynku"

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [$\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$]	$A_0 = 87,78\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 1784,17\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 0,00\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0\max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 267,63\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0\max}$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1, SZ 2, SZ 3, SZ 4, D 1, D 2, D 3

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2 \cdot K]$
1	Styczeń	0,713
2	Luty	0,726
3	Marzec	0,618
4	Kwiecień	0,534
5	Maj	0,046
6	Czerwiec	-0,116
7	Lipiec	-0,848
8	Sierpień	-0,792
9	Wrzesień	0,190
10	Październik	0,503
11	Listopad	0,677
12	Grudzień	0,724

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,73$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2 \cdot K]$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si}} [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si}} > f_{R_{si,max}} [W/(m^2 \cdot K)]$	Warunek
1	Ściana zewn. piwnic nr 1	SG 1	0,21	0,973	$0,973 > 0,852$	Spełniony
2	Ściana zewn cokołowa nr 2	SZ 1	0,21	0,973	$0,973 > 0,726$	Spełniony
3	Ściana zewnętrzna nr 3	SZ 2	0,17	0,978	$0,978 > 0,726$	Spełniony
4	Ściana zewn klatki schod nr 3'	SZ 3	0,19	0,976	$0,976 > 0,726$	Spełniony
5	Ściana zewn lukarny nr 4	SZ 4	0,13	0,983	$0,983 > 0,726$	Spełniony
6	Dach strych nieużytkowy	D 1	0,18	0,977	$0,977 > 0,726$	Spełniony
7	Dach nad poddaszem użyt.	D 2	0,18	0,971	$0,971 > 0,726$	Spełniony
8	srtopodach na podd użyt	D 3	0,18	0,977	$0,977 > 0,726$	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy									θ_i	19,4	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A_f	707,3	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q_{int}	7,1	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C_m	183898000	J/K	
Stała czasowa budynku									τ	66,4	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,2	-	
-									a_H	5,4	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-0,6	-1,6	4,5	7,3	13,8	14,7	16,8	16,7	12,7	8,1	1,7	-1,4
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	5323	5041	4005	3176	1602	1325	827	853	1825	3075	4576	5530
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	5323	5041	4005	3176	1602	1325	827	853	1825	3075	4576	5530
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	1198	1337	2480	3523	4380	4343	4737	3915	2755	1931	1080	970
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	3736	3375	3736	3616	3736	3616	3736	3736	3616	3736	3616	3736
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	4934	4712	6216	7139	8116	7959	8473	7651	6370	5668	4696	4707
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,43	0,43	0,73	1,06	2,52	3,04	5,63	4,89	1,71	0,87	0,48	0,39
$\gamma_{H,1}$	0,41	0,43	0,58	0,89	1,79	0,00	0,00	0,00	1,29	0,68	0,44	0,41
$\gamma_{H,2}$	0,43	0,58	0,89	1,79	2,78	0,00	0,00	0,00	3,30	1,29	0,68	0,44
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,87	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,94	0,82	0,40	0,33	0,18	0,20	0,57	0,90	0,99	1,00

Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	6566,02	6194,80	2679,76	883,74	13,04	4,26	0,11	0,23	87,59	1413,84	5175,74	7241,09
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok	30260,2											

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	707,30	2262,60	19,4	30260,20
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					30260,20

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	707,30	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,60	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	19470,77	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	węzeł cieplny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z ciepłowni - Gaz lub olej opałowy	
Współczynnik W_H	1,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	30260,20	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,98	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,84	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	1056,28	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	węzeł cieplny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z ciepłowni - Gaz lub olej opałowy	
Współczynnik W_w	1,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	19470,77	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — system z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody powyżej 30 do 100	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,69	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	247,27	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku
Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!

9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	węzeł cieplny	30260,20	36139,69	46536,47
Suma		30260,20	36139,69	46536,47
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	węzeł cieplny	19470,77	28383,04	34801,47
Suma		19470,77	28383,04	34801,47
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			70,31	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			93,07	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			81337,94	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			115,00	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	707,30	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

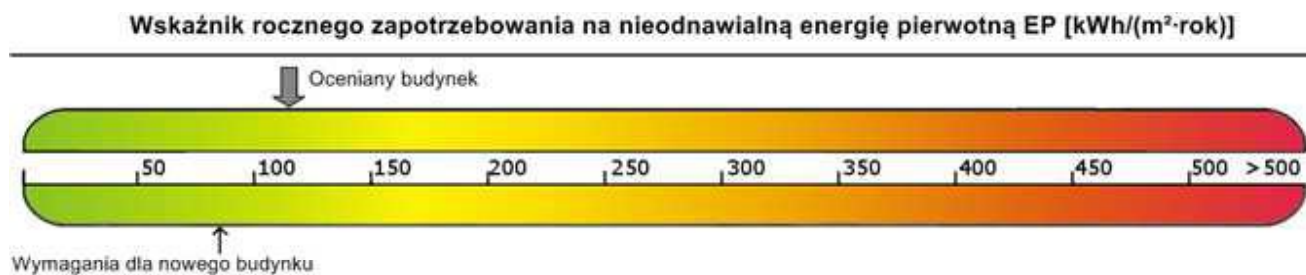
Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
115,00	<	85,00	Warunek niespełniony

10) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A_f	707,30	m^2
Grupa: Część budynku			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	115,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{max}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Średnioważony współczynnik EP_m			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_m	115,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{mmax}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EK_m	93,07	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
$EP \text{ kWh}/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{max} \text{ kWh}/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
115,00	<	85,00	Warunek niespełniony

11) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$		Tak	
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

12) Urządzenia pomocnicze

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	1056,28	
2	Przygotowanie ciepłej wody	247,27	

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
ADRES BUDOWY:	57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 42 Dz. nr 554/137, obręb: Stronie Śląskie
INWESTOR:	Gmina Stronie Śląskie
AUTOR OPRACOWANIA	dr hab. inż. arch. Bogusław SZUBA

2. Podstawa opracowania :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane art. 20 pkt 1b
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (t, jednolity Dz. U. z 1998 Nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (dz. U.Nr 122 poz. 1321 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U .Nr 151 poz. 1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996r w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy , zasad opiniowania projektów budowlanych , w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków komisji kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. Zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podległych dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz. 1021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych 9 dz. U. Nr 47 poz. 4010
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych 9 dz. U. Nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 11260)

3. Część opisowa

3.1. Zakres robót

- roboty ziemne
- prace rozbiórkowe
- roboty murarskie
- wykonanie nowo projektowanych ścian
- wykonanie nowo projektowanych ścian działowych
- wykonanie nowo projektowanych nadproży
- tynkarskie
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowo projektowanych przewodów wentylacyjnych
- remont dachów
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku
- roboty instalacyjne wewnętrzne
- wykonanie ocieplenia budynku
- pozostałe roboty towarzyszące

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się jedynie budynek mieszkalny objęty remontem.

3.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdzono. Ewentualne zagrożenia określi wykonawca na placu budowy

3.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaje zagrożeń;

- roboty na wysokości (powyżej 5m)
- praca na rusztowaniu

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

a) pracownicy muszą posiadać wymagane przepisami : kwalifikacje – uprawnienia, badania lekarskie, szkolenia BHP, są zapoznani z ryzykiem zawodowym, w tym działań jego ograniczenia przez środki techniczne, proceduralne, kontrolne

b) kierownik robót przeprowadzi z pracownikami instruktaż stanowiskowy BHP podający zagrożenia występujące na stanowisku pracy, sposoby ochrony przed zagrożeniami oraz metody bezpiecznego wykonywania pracy, w tym również:

- określa zasady w przypadku wystąpienia zagrożeń
- wstrzymanie pracy
- ewentualna ewakuacja ludzi ze strefy zagrożenia
- zabezpieczenie miejsca zagrożenia
- ewentualne usunięcie zagrożenia

c) zgodnie z istniejącymi zagrożeniami na danym stanowisku pracy , rodzaju robót, pracownicy mają stosować środki ochrony indywidualnej. Szczegółowe wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót , powinno być ujęte w sporządzonym przez kierownika budowy „ Planie BIOZ”

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401)

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- strefa robót powinna być niedostępna dla osób postronnych – wydzielenie barierkami, taśmami ochronnymi , oznaczenie tablicami ostrzegawczymi
- rusztowanie powinno być ustawione przez osoby wykwalifikowane – posiadające odpowiednie uprawnienia, ustawione zgodnie z instrukcją montażu, powinno być kompletne i podlegać regularnej okresowej kontroli
- odebrane i dopuszczone do użytkowania rusztowania powinno być potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez kierownika budowy
- przejścia i powierzchnie służące komunikacji należy utrzymywać w należyтым porządku w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek awarii , pożaru i innych zagrożeń.
- podczas prac na dachu należy poruszać się w szelkach oraz dodatkowym osprzętem w celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości
- należy zapewnić dobry stan oraz prawidłowe przechowywanie i przenoszenie narzędzi
- wszystkie stosowne materiały powinny posiadać atesty , stosowanie ich powinno odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta
- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu
- wykorzystywać rusztowania atestowane i montować je zgodnie z instrukcją
- wyposażać pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochrony osobistej
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- zapewnić należyty dozór techniczny
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry

- każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno- budowlanym znajdującym się na budowie
- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej
- wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeni Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej

do materiałów niebezpiecznych występujących na budowie w przewidzianym procesie budowlanym należy zaliczyć zastawy farb i środków drewnopodobnych oraz wszystkie specyfiki i masy plastyczne stosowane w technologii tynków akrylowych

UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektury i konstrukcji oraz z pozostałymi branżami.

Wszystkie materiały i wyroby dla budownictwa, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz ma obowiązek sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisów BHP i higieny pracy oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego i w porozumieniu z autorami projektu.

PROJEKTANT:

dr hab. inż. arch. Bogusław SZUBA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Kamila WILK