

RM.0012. 98 .2022

PROTOKÓŁ Nr/ 88

z posiedzenia

KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW

RADY MIEJSKIEJ
Stronia Śląskiego

z dnia 05.09.2022

CZŁONKOWIE KOMISJI:

/potwierdzenie obecności/

1. Pan Wiesław Ryczek

..... Ryczek Wiesław

2. Pani Magdalena Laskowska

..... Magdalena Laskowska

3. Pan Marek Chmurzyński

..... Chmurzyński Marek

4. Pan Krzysztof Kujawiak

..... Kujawiak Krzysztof

5. Pan Jacek Serafin

..... Jacek Serafin

OBECNI NA POSIEDZENIU :

1. Stanisław Hordkiewicz

..... Stanisław Hordkiewicz

2. Monika Górnica

..... Monika Górnica

3. Ryszard Wilczok

..... Ryszard Wilczok

4.

5.

6.

7.

8.

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 05.09.2022 roku, godz.15.15

Porządek posiedzenia:

1. Spotkanie z przedstawicielami Spółki Czarna Góra Spółka Akcyjna z siedzibą w Siennej
2. Ocena realizacji budżetu Gminy Stronie Śląskie za I półrocze 2022 r

Na posiedzeniu obecni byli goście:

Pani Monika Garnier

Pan Stanisław Haczekiewicz

Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

Ad.1.

Pan Stanisław Haczekiewicz poinformował, że chciałby przedstawić sytuację spółki, powiedzieć o współpracy z Gminą i oczekiwaniach, jakie ma spółka. Po spotkaniu zostanie przygotowane przez spółkę pismo do Burmistrza i Rady Miejskiej podsumowujące spotkanie. Od 14 lat działalności wypracowane zyski przeznaczane są na inwestycje, dużym problemem są podatki i to, że zostały one podniesione w czasie COVID-u. Spółka czuje się osamotniona w działaniu w relacji z Gminą i innymi funkcjonującymi podmiotami, które korzystają z jej marketingu. Na promocję spółka wydaje kilka milionów a inne podmioty z tego korzystają. Sytuacja spółki wygląda bardzo niebezpiecznie ze względu na bardzo znaczący wzrost cen energii, gazu i kosztów pracy ludzi. Działalność spółki w okresie COVIDU była bardzo ograniczona w zakresie gastronomii, działalności deweloperskiej i prowadzenia ośrodka narciarskiego, co było między innymi przyczyną opóźnienia oddania do użytku obiektu Biała Perła o rok. Przychody spółki w okresie letnim były wyższe niż zakładano, jednak wypracowano tylko niewielki zysk z powodu wielokrotnego wzrostu kosztów funkcjonowania. Spółka rozpoczęła negocjacje z wszystkimi kontrahentami w sprawie przesunięć płatności z pozytywnym skutkiem, oprócz negocjacji z Tauronem. W związku z trudną sytuacją podjęto również rozmowy z Gminą, Starostwem Powiatowym i Urzędem Marszałkowskim, skierowano pisma do wielu polityków z regionu. Przedstawiciele spółki zwrócili również uwagę na brak jakichkolwiek inwestycji ze strony Gminy w rejonie Czarnej Góry, opóźnienia w realizacji przez Gminę ujęcia wody na Siennej oraz zbyt wysoką cenę za działkę, którą spółka nabyła od Gminy pod budowę kolejnego hotelu.

Radny Krzysztof Kujawiak pytał czy spółka notuje zysk czy stratę, oraz czego spółka konkretnie od Gminy oczekuje mając na uwadze to, że Czarna Góra jest motorem rozwoju na naszym terenie. Poruszył też sprawę reklamy Gminy Stronie Śląskie podczas telewizyjnych prezentacji pogody.

Odp. Dochody wypracowano, jednak zostały przeznaczone na spłatę zadłużeń, a wszystkie oczekiwania zostaną sprecyzowane i przedstawione w piśmie do samorządu. W sprawie współfinansowania reklamy poinformował, że zwracał się w tej sprawie do Gminy na piśmie, jednak spotkał się z odmową.

Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Ryczek powiedział, że Gmina Stronie Śląskie zawsze była i jest przyjazna dla przedsiębiorców w zakresie podatków, o czym może świadczyć fakt, że od 2004 roku w ramach pomocy publicznej udzieliła spółce Czarna Góra odroczenia płatności na sumę

123 158,25 zł, obniżkę lub zmniejszenia na kwotę 2 056 756,65 zł, oraz zwolnienia na kwotę 2 471 339,32 zł z tytułu obowiązujących uchwał w sprawie zwolnień od podatku na wspieranie nowych inwestycji i w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które do 2020 roku zawierały obniżony podatek od budowli do 1%. Ponadto Rada Miejska od wielu lat uchwała podatki od nieruchomości obowiązujące w Gminie na poziomie najniższym w Powiecie Kłodzkim (w roku 2022 jest to kwota 20,67 zł za m² powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą, przy maksymalnej dopuszczalnej 25,74 zł). Poinformował również, że w budżecie na 2022 rok przeznaczono kwotę 123 000,00 zł na dokumentację budowy ujęcia wody w Siennej a w WPF-ie 2 000 000,00 zł na to zadanie. Jeżeli chodzi o wycenę działki, to została ona ustalona na podstawie cen innych podobnych nieruchomości w podobnych lokalizacjach.

Radny Marek Chmurzyński zaproponował częstsze spotkania władz spółki z radnymi i władzami samorządowymi w celu poznania problemów, oraz żeby Rada Przedsiębiorców składała się z przedstawicieli dużych podmiotów, których problemy będą na jej forum przedstawiane.

Radna Magdalena Laskowska pytała o zasoby ludzkie i problemy ze znalezieniem odpowiednich pracowników, oraz o zyskach firmy w sezonie letnim.

Odp. Są duże problemy z pracownikami, ale w znacznym stopniu posiłkują się osobami z Ukrainy. Jeżeli chodzi o sezon letni to przychodowo był dobry, ale kosztowo tragiczny.

Na zakończenie Przewodniczący Komisji poinformował, że oczekujemy na zapowiedziane pismo, do którego się ustosunkujemy.

Ad.2.

Komisja dokonała oceny realizacji budżetu za I półrocze 2022 roku, a poszczególni członkowie prześlą swoje pytania do Przewodniczącego Komisji, które zostaną przedstawione Komisji Rewizyjnej.

PROTOKOŁOWAŁ:

Wiesław Ryczek

PRZEWODNICZĄCY:

Wiesław Ryczek