

RM.0012. 25 .2022

PROTOKÓŁ Nr 118/22

z posiedzenia

KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW

RADY MIEJSKIEJ  
Stronia Śląskiego

z dnia 20.07.2022

CZŁONKOWIE KOMISJI:

/potwierdzenie obecności/

1. Pan Wiesław Ryczek
2. Pani Magdalena Laskowska
3. Pan Marek Chmurzyński
4. Pan Krzysztof Kujawiak
5. Pan Jacek Serafin

Ryczek  
Laskowska  
Chmurzyński  
Kujawiak  
Serafin

OBECNI NA POSIEDZENIU :

1. Roman Marmel
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Marmel

## **Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 20.07.2022 roku, godz. 15.15**

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów zarządzeń Burmistrza
2. Sprawy bieżące

Na posiedzeniu obecni byli zaproszeni goście:

Pan Tomasz Mazurek – Radca ds. Obsługi Prawnej

### **Ad.1.**

Projekty Zarządzeń Burmistrza przedstawił Pan Tomasz Mazurek – Radca ds. Obsługi Prawnej

1. Projekt Zarządzenia Burmistrza z dnia 20 lipca w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 52 znajdującego się przy ulicy Nadbrzeżnej 26D wraz udziałem wynoszącym 18/1000 części we wspólnych częściach budynku i w prawie współwłasności gruntu)

### **OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)**

2. Projekt Zarządzenia Burmistrza z dnia 9 maja 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej w Starej Morawie, oznaczonej nr geodezyjnym 279/7 (AM-1) o pow. 1,8137 ha stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Zgodnie z postanowieniem Komisji z dnia 6 czerwca 2022 roku, że powróci do opiniowania zarządzenia dopiero po przedstawieniu operatu szacunkowego w/w nieruchomości, Komisja ponownie zajęła się tym tematem. Członkowie Komisji zapoznali się z wyceną powyższej nieruchomości, która została opracowana na podstawie sprzedaży 18 nieruchomości na obszarze Gminy Stronie Śląskie w roku 2021 i 2022. Dotyczy ona nieruchomości niezabudowanej, uzbrojonej w instalację wodociągową i kanalizacyjną, które przebiegają w pobliżu nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest z przeznaczeniem na obiekty hotelowe. Wycena dokonana przez biegłego określa wartość nieruchomości na kwotę 1 339 050,00 zł (netto), jednak ze względu na atrakcyjne położenie i obecną sytuację na rynku nieruchomości zostanie ona wystawiona do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego za kwotę wywoławczą 1 900 000,00 zł (netto). Członkowie Komisji zgadzają się z taką decyzją i uważają, że jest to realna wartość tej nieruchomości.

### **OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)**

**Ad.2.**

Przewodniczący Komisji poinformował o terminie posiedzenia następnej Komisji w dniu 1 sierpnia w temacie „Analiza systemu gospodarowania odpadami komunalnymi za pierwsze półrocze 2022 roku - dochody, koszty, zaległości, windykacja”

PROTOKOŁOWAŁ:



**Wiesław Ryczek**

PRZEWODNICZĄCY:



**Wiesław Ryczek**