

PROTOKÓŁ Nr ...../ 22

z posiedzenia

KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW

RADY MIEJSKIEJ  
Stronia Śląskiego

z dnia 07.07.2022

CZŁONKOWIE KOMISJI:

/potwierdzenie obecności/

- 1. Pan Wiesław Ryczek
- 2. Pani Magdalena Laskowska
- 3. Pan Marek Chmurzyński
- 4. Pan Krzysztof Kujawiak
- 5. Pan Jacek Serafin

Ryczek Wiesław  
 Magdalena Laskowska  
 Chmurzyński  
 Kujawiak  
 Jacek Serafin

OBECNI NA POSIEDZENIU :

- 1. GRAZYNA KOKOPKA
- 2. Aleksandra Lewińska
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....
- 8. ....

Lewińska  
 Kokopka

## Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 07.07.2022 roku, godz.15.15

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej.
2. Analiza procedury sprzedaży wybranych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, oraz polityka sprzedaży nieruchomości
3. Sprawy bieżące

Na posiedzeniu obecni byli zaproszeni goście:

Pani Grażyna Konopka – Skarbnik Gminy Stronie Śląskie

Pani Aleksandra Zawiaślak - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich

Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

### Ad.1.

Projekty uchwał na Sesję Rady Miejskiej przedstawiali: Pani Grażyna Konopka – Skarbnik Gminy Stronie Śląskie (projekt nr 1), projekt uchwały nr 2 został przedstawiony Radnym po Sesji Rady Miejskiej w dniu 01.07.2022 roku.

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Stronie Śląskie na 2022 rok. **(projekt nr 1)**

**OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)**

2. Podjęcie uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik. **(projekt nr 2)**

**OPINIOWANIE: pozytywnie (4 głosy za, 1 wstrzymujący się – Radny Krzysztof Kujawiak)**

### Ad.2.

Pani Aleksandra Zawiaślak - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich zabrała głos w sprawie tematu komisji „**Analiza procedury sprzedaży wybranych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, oraz polityka sprzedaży nieruchomości**” i udzieliła odpowiedzi na pytania przygotowane przez członków komisji, dotyczących działki nr 46 w Młynowcu, działki nr 212/6 w Stroniu Śląskim, działek nr 68/8 i 68/10 w Kamienicy, działek nr 22 i 26 w Goszowie.

1. Na podstawie sprzedaży, jakich nieruchomości i z którego roku dokonano wyceny poszczególnych działek w operacie szacunkowym.

Odp. Rzeczoznawca zawsze stara się przy wycenie brać pod uwagę najbardziej aktualne ceny sprzedaży działek, ale nie zawsze jest to możliwe, dlatego pod uwagę brał ceny sprzedaży z roku wystawienia w/w działek do sprzedaży jak również z roku poprzedniego.

2. Czy dokonywano sprawdzenia operatu szacunkowego nieruchomości pod względem formalnym i rachunkowym.

Odp. Tak, merytoryczny pracownik Urzędu Miejskiego zawsze dokładnie analizuje operat szacunkowy i dokonuje jego oceny.

3. Czy Burmistrz ustalił cenę poszczególnych nieruchomości zgodnie z wyceną czy powyżej wyceny.

Odp. Z działek, których dotyczy analiza tylko działki nr 22 i 26 w Goszowie zostały wystawione w cenie zawartej w operacie szacunkowym, pozostałe zostały wystawione do sprzedaży w cenie wyższej niż w operacie.

4. Gdzie została zamieszczona informacja o sprzedaży w/w nieruchomości.

Odp. Informacja o sprzedaży w/w nieruchomości ukazała się w BIP-ie i na DKL 24

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że pomimo deklaracji Burmistrza Stronia Śląskiego, żeby dotrzeć do jak największego grona osób zainteresowanych kupnem, Gmina będzie umieszczać informację o sprzedaży też na ogólnopolskich portalach oto-dom i olx. (protokół Komisji Budżetu i Finansów nr 85/21 dnia 9 czerwca 2021 roku), dalej się tego nie czyni.

5. Czy Gmina miała jakąkolwiek wiedzę przed przetargiem o planowanych inwestycjach na w/w działkach przez potencjalnego nabywcę i czy na w/w działkach nabywcy już podjęli działania z ich zagospodarowaniem.

Odp. W niektórych przypadkach zainteresowanie kupnem działek informują o swoich ewentualnych planach, jednak nie jest to regułą, w tym przypadku wspominali o ewentualnych inwestycjach na działce nr 46 w Młynowcu, działce nr 212/6 w Stroniu Śląskim i działce nr 22 i 26 w Goszowie.

6. Czy nabywcy działek podjęli jakieś kroki w celu podziału działek w celu dalszej ich odsprzedaży.

Odp. Gmina nie ma wiedzy w tym temacie

7. Czy Gmina posiada procedurę zbywania nieruchomości gminnych określającą minimalne i maksymalne terminy poszczególnych czynności.

Odp. Nie, Gmina nie posiada takiej procedury, jednak ze strony potencjalnych nabywców nigdy nie było żadnych skarg i uwag, co do terminów przygotowywania nieruchomości do sprzedaży.

8. Czy Gmina posiada politykę sprzedaży nieruchomości, która długofalowo określałaby, które nieruchomości i w jakiej kolejności będą przygotowywane do sprzedaży.

Odp. Nie, Gmina nie posiada takiego opracowania, jednak Pani Kierownik zgadza się ze zdaniem Komisji, że taki dokument powinien być.

**Ad.3.**

Radni, członkowie Komisji Budżetu i Finansów przygotowali wnioski do Burmistrza.

PROTOKOŁOWAŁ:



**Wiesław Ryczek**

PRZEWODNICZĄCY:



**Wiesław Ryczek**