

RM.0012.73.2021

**PROTOKÓŁ Nr 85/21**  
**z posiedzenia w trybie zdalnym**  
**KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**Stronia Śląskiego**  
**z dnia 9 czerwca 2021 r.**

**CZŁONKOWIE KOMISJI:** /potwierdzenie obecności/

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1. Pan Wiesław Ryczek       | obecny |
| 2. Pani Magdalena Laskowska | obecna |
| 3. Pan Marek Chmurzyński    | obecny |
| 4. Pan Krzysztof Kujawiak   | obecny |
| 5. Pan Jacek Serafin        | obecny |

Zatwierdzam wyżej wymienionym radnym naliczenie diety -----  
/podpis przewodniczącego komisji/

**OBECNI NA POSIEDZENIU:**

Pan Dariusz Chromiec-Burmistrz Stronia Śląskiego

Pan Tomasz Mazurek- Radca Prawny d.s. Obsługi Prawnej

Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

Pan Remigiusz Sławik – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

## Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 09.06.2021 roku, godz. 15.00

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 1 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Goszów oznaczonych nr geodezyjnym nr 22 (AM-1) o pow. 4,13 ha, i nr 26 (AM-1) o pow. 3,79 ha stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

### Ad.1.

W związku z tym, że na poprzednich posiedzeniach komisji nie udzielono wyczerpujących wyjaśnień dotyczących przygotowywanych do sprzedaży w/w nieruchomości, do Burmistrza Stronia Śląskiego zostały przesłane pytania w celu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości. Burmistrz udzielił następujących odpowiedzi:

1. Czy po ewentualnej sprzedaży działek 22 i 26, Gmina będzie ponosiła jakiegokolwiek koszty związane z uzbrojeniem tego terenu (kanalizacja, wodociąg, drogi)?

Odp. Gmina poniesie ewentualne koszty tylko drogi zaplanowanej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, koszty dróg wewnętrznych i koszty wykonania przyłączy kanalizacyjnych oraz wodnych ponosić będzie wyłącznie nabywca tego terenu.

2. Czy Gmina będzie ponosiła koszty związane z uzbrojeniem tego terenu w przypadku podziału działki przez nabywcę na mniejsze działki celem dalszej odsprzedaży?

Odp. Również w tym przypadku Gmina poniesie ewentualne koszty tylko drogi zaplanowanej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, koszty dróg wewnętrznych i koszty wykonania przyłączy kanalizacyjnych oraz wodnych ponosić będą wyłącznie nabywcy poszczególnych działek.

3. Jaka będzie cena wywoławcza do przetargu tych nieruchomości?

Odp. Cena zależna będzie od wyceny biegłego, Burmistrz zawsze ma możliwość jej podniesienia. W związku z dużym areałem nieruchomości, cena za m<sup>2</sup> będzie niższa niż przy mniejszych działkach.

4. Jaką kwotę uzyskaną z ewentualnej sprzedaży działek planuje się przeznaczyć na uzbrojenie innych działek, które Gmina będzie przygotowywała do sprzedaży?

Odp. Burmistrz planuje przeznaczyć kwotę ok. 500 000,00 zł na uzbrojenie innych działek, które w dalszej kolejności będą przygotowywane do sprzedaży, aby uzyskać wyższą kwotę ze sprzedaży w związku z ich uzbrojeniem.

5. Czy gmina umieszcza ogłoszenia o sprzedaży działek gminnych na ogólnopolskich portalach sprzedażowych, jeśli dotychczas nie było to regułą, czy gmina ma w planie to zmienić i kiedy?

Odp. Dotychczas Gmina umieszcza ogłoszenia na portalu dkl.pl, ale żeby dotrzeć do jak największego grona osób zainteresowanych kupnem, będzie umieszczać też na ogólnopolskich portalach oto-dom i olx.

6. Czy gmina posiada spójną politykę sprzedaży działek gminnych, jeśli jej dotychczas nie wypracowała, czy ma w planie to zmienić i kiedy?

Odp. Politykę sprzedaży nieruchomości kształtuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla Radnych przygotowywana jest informacja o sprzedaży mienia Gminnego, opracowywany jest też plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, oraz informacje przekazywane dla poszczególnych komisji o mieniu przekazywanym do sprzedaży. Gmina nie prowadzi sprzedaży działek rolnych.

7. Czy gmina przy sprzedaży dużych (pow. 0.5 hektara) działek kierowała bezpośrednią informacją o ich sprzedaży do potencjalnych, wytypowanych, oraz branżowych kupców? Jeśli dotychczas to nie było regułą, czy gmina ma w planie to zmienić i kiedy?

Odp. Gmina przygotowywała takie oferty dla konkretnych podmiotów, została przygotowana oferta inwestycyjna, która została rozesłana do różnych firm, zostały wysłane oferty do sieci hoteli, jednak bez jakiegokolwiek odzewu.

8. Czy kiedykolwiek gmina analizowała uzyskiwany ekwiwalent sprzedawanych gruntów/ w korelacji do poniesionych kosztów na infrastrukturę, wydawanych w następnych dziesięciu latach, związanych ze sprzedażą tych działek?

Odp. Takie analizy nie były prowadzone.

9. Jakie środki Gmina uzyskała ze sprzedaży działek wydzielonych z działki nr 28 w obrębie Goszowa?

Odp. Dotychczas ok 1 500 000,00 zł, są jeszcze dwie działki do sprzedaży.

10. Jakie środki Gmina planuje wydać na uzbrojenie powyższych działek?

Odp. Gmina posiada dokumentację, oraz pozwolenie na budowę i kosztorys inwestorski na kwotę ok. 891 000,00 zł

Następnie komisja przystąpiła do opiniowania:

Projekt zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 1 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Goszów oznaczonych nr geodezyjnym nr 22 (AM-1) o pow. 4,13 ha, i nr 26 (AM-1) o pow. 3,79 ha stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

**OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)**

PROTOKOŁOWAŁ:

**Wiesław Ryczek**

PRZEWODNICZĄCY:

**Wiesław Ryczek**