

RM.0012.70.2020

**PROTOKÓŁ Nr 55/20**

**z posiedzenia w trybie zdalnym**

**KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW**

**RADY MIEJSKIEJ  
Stronia Śląskiego**

**z dnia 1 lipca 2020 r.**

**CZŁONKOWIE KOMISJI:** /potwierdzenie obecności/

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1. Pan Wiesław Ryczek       | obecny |
| 2. Pani Magdalena Laskowska | obecna |
| 3. Pan Marek Chmurzyński    | obecny |
| 4. Pan Krzysztof Kujawiak   | obecny |
| 5. Pan Jacek Serafin        | obecny |

Zatwierdzam wyżej wymienionym radnym naliczenie diety **Wiesław Ryczek**  
/podpis przewodniczącego komisji/

**OBECNI NA POSIEDZENIU:**

Pani Renata Nowak – Prezes Zarządu Stroński Park Aktywności „Jaskinia Niedźwiedzia”  
Sp.z o.o.

Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej

## Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 01.07.2020 r. godz. 14<sup>30</sup>

### Porządek posiedzenia:

1. Informacja o wynikach finansowych za rok 2019 spółki komunalnej Stroński Park Aktywności „Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o. oraz informacja o aktualnej sytuacji finansowej spółki.

#### Ad.1.

Przewodniczący Komisji Wiesław Ryczek poinformował, że spółka zarządza:

- kompleksem sportowo-rekreacyjnym w skład których wchodzi między innymi: 6-cio torowy kryty basen o długości 25 metrów, hala sportowa z widownią na 300 miejsc, siłownia, zespół odnowy biologicznej z dwoma saunami, jacuzzi, gabinetem masażu oraz pokojami gościnnymi na 42 miejsc noclegowych
- kompleksem turystyczno-rekreacyjnym nad zalewem w Starej Morawie ze zbiornikiem o powierzchni 5,5 hektara, strzeżonym kąpieliskiem z piaszczystą plażą, polem namiotowym i kempingowym z otwartą kuchnią turystyczną oraz węzłem higieniczno-sanitarnym z 24 miejscami noclegowymi w pokojach 2 i 3 osobowych wyposażonych w pełny węzeł sanitarny i telewizor oraz dwoma boiskami do gier zespołowych z trybuną dla widowni i placem zabaw dla dzieci ze ścianką wspinaczkową.
- Jaskinią Niedźwiedzią w Kletnie znajdująca się na zboczu doliny Kleśnicy z 360 m trasą do zwiedzania, z której można zobaczyć około 500 m jaskini do której ze względu na ochronę unikalnego mikroklimatu ilość wejść jest ograniczona, a każda wchodząca grupa nie może liczyć więcej niż 15 osób. Jest to pierwsza jaskinia w Polsce dostępna dla osób niepełnosprawnych.
- kompleksem boisk „Orlik” w skład którego wchodzi boisko, boisko do koszykówki i siatkówki, kort tenisowy, bieżnia oraz siłownia plenerowa
- targowiskiem miejskim

Pani Prezes Renata Nowak poinformowała, że przychody ze sprzedaży pochodzą z trzech głównych zakresów działalności; Jaskini Niedźwiedziej, zalewu z kąpieliskiem w Starej Morawie i basenu.

Przychody przedstawiają się następująco: Jaskinia Niedźwiedzia – 2 297 007,68 zł, obiekty sportowe – 405 655,22 zł, zalew z kąpieliskiem w Starej Morawie – 321 937,02 zł, zespół boisk Orlik – 2 902,74 zł, targowisko – 11 548,77 zł. Koszty operacyjne związane są bezpośrednimi kosztami prowadzonej działalności i wynoszą: Jaskinia Niedźwiedzia – 732 731,53 zł, obiekty sportowe – 1 014 711,86 zł, zalew z kąpieliskiem w Starej Morawie – 411 194,96 zł, zespół boisk Orlik – 31 328,67 zł, targowisko – 8 616,10 zł, koszty ogólnozakładowe – 777 539,89 zł, budynek szkoły – 31 522,58 zł, koszty związane z organizacją imprez – 64 992,27 zł, amortyzacja – 247 273,71 zł, co razem daje koszty 2 979 123,01 zł, ostateczny rezultat finansowy z działalności gospodarczej w 2019 roku zamknął się zyskiem 54 490,42 zł. W okresie sprawozdawczy Spółka zrealizowała następujące zadania: w lipcu zakończono termomodernizację hali sportowej, w pawilonie Jaskini Niedźwiedziej wykonano remont pomieszczeń dla małej gastronomii, w styczniu w drodze przetargu wyłoniono wykonawcę na modernizację obiektu po byłej szkole na hotel i podpisano umowę na kwotę 9 970 751,51 zł netto, w marcu zakończono uszczelnianie niecki basenu. Na zadania inwestycyjne przy modernizacji hotelu na koniec roku 2019 wydano kwotę 6 234 000,00 zł, a na remont hali sportowej 4 127 000,00 zł netto. Rok 2019 należy uznać za bardzo dobry głównie ze względu

na realizację strategicznych celów takich jak: termomodernizacja hali sportowej wraz z wymianą konstrukcji dachu, zmniejszeniem energochłonności budynku z zwiększeniem bezpieczeństwa i modernizacja budynku szkoły przy ul. Kościuszki 20 ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt rekreacyjno- hotelowy.

Pierwsze półrocze 2020 roku przyniosło nieoczekiwane zmiany w funkcjonowaniu Spółki ze względu na zaistniałą sytuację zagrożenia epidemicznego. Działalność na kilka miesięcy praktycznie została wstrzymana a nieprzewidywalna sytuacja gospodarcza kraju nie pozwala na konstruowanie śmiałych planów dotyczących rozwoju. Pomimo wznowienia działalności poniesione straty w bieżącym roku są nie do odrobienia. Spółka skorzystała też z pomocy przygotowanej przez rząd. Kluczowym zadaniem, zakładając stabilizację na rynku turystycznym, jest kontynuacja modernizacji całego obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu wchodzącego w zakres inwestycji, a priorytetowym zadaniem jest udostępnienie dla zwiedzających dolnych partii Jaskini Niedźwiedziej w Kletnie.

Protokołował:

  
**Wiesław Ryczek**

Przewodniczący:

  
**Wiesław Ryczek**