

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Nazwa zadania:

Budowa tężni solnej w Parku Miejskim w Stroniu Śląskim na działce nr 394.

Inwestor: Gmina Stronie Śląskie, Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

Opracował: Lech Kawecki.

Spis zawartości:

I – część opisowa

1. Wypis i wyrys z MPZP.
2. Teren działki nr 394, obręb Stronie Śląskie uzbrojony jest w media, sieć wod-kan, istniejące przyłącze energetyczne (należy zaprojektować i wykonać wewnętrzną linię zasilającą).
3. Nieruchomość stanowi własność inwestora – Gminy Stronie Śląskie, nie jest obciążona umową dzierżawy.
4. Teren działki skomunikowany jest z ulicą Kościuszki za pomocą ciągów pieszych wykonanych z polbruku. Brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
5. Inwestycja na etapie realizacji oraz podczas użytkowania nie będzie oddziaływać na środowisko.

II Część programowa:

1. Zaplanowano budowę tężni solankowej w formie altany drewnianej bez ścian lub częściowym ich wypełnieniem, całość konstrukcji w oparciu o słupy z drewna świerkowego, na planie sześcioboku o powierzchni zabudowy około 60 m², wysokości około 6 m oraz kącie pochylenia dachu około 30 stopni. W górnej części dachu doświetlenie poprzez budowę sygnatury. Zbiornik na solankę o pojemności około 10 tys litrów z automatyką i sterownią dozującą solankę oraz instalacją dezynfekującą powinien być umiejscowiony poniżej poziomu 0. Dopuszcza się lokalizację zbiornika z solanką i automatyką poza obrębem samej altany. Solanka musi pracować w obiegu zamkniętym. Kolumna tärniny po której spływa solanka powinna być zlokalizowana pośrodku altany. Połacie dachowe powinny być pokryte gontem bitumicznym prostokątnym w kolorystyce szarej na pełnym deskowaniu - podbitce, konstrukcja drewniana w kolorystyce jasnego drewna. Nawierzchnia w altanie i dookoła obramowana obrzeżami chodnikowymi granitowymi, wypełniona kostką granitową na podsypce piaskowo - cementowej. W tężni powinny być zainstalowane odpowiednio zabezpieczone przed areozolem solankowym ławki o konstrukcji metalowo – drewnianej z oparciem. Odwodnienie dachu powinno być zrealizowane za pomocą rynien PCV z rozsączeniem deszczówki po istniejącym gruncie. Tężnia powinna być oświetlona reflektorami LED rozmieszczonymi na słupach altany. Dopuszcza się zmianę rozmiaru i kształtu tężni, po akceptacji wybranej koncepcji przez Zamawiającego.
2. Wymagane jest zaopatrzenie jedynie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza. Pozostałe instalacje, tj hydrauliczna na potrzeby solanki oraz dezynfekująca wykonać jako instalacje autonomiczne. W ramach zamówienia należy dokonać pierwszego

uruchomienia instalacji wraz z jej napełnieniem oraz przeszkoleniem przyszłej obsługi. Obiekt powinien zostać wyposażony w regulamin korzystania.

III Część informacyjna.

1. Dla planowanej inwestycji wydane zostało zaświadczenie RDOS-iu w sprawie braku oddziaływania na obszary Natura 2000.
2. Burmistrz Stronia Śląskiego wydał informację o braku konieczności przeprowadzenia postępowania środowiskowego dla planowanego przedsięwzięcia.
3. Harmonogram realizacji: przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych zezwoleń na realizację inwestycji do końca marca 2019 roku, realizacja inwestycji do 21-06-2019 roku.
4. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych.

Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129) na podstawie art.31 ust.4 ustawy z dnia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 ze zm.).