

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe  
"DOMED" Sp. z o.o. ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław**

## Wypis

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działek Nr:

63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 66dr, 64,  
67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/20, 67/21, 67/22,  
67/23, 67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 559,  
67/37, 67/38, 67/39, 69dr, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/9, 71/10, 74dr,

141dr, 143, 151/13, 96(potok), 145, 114dr, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 139, 133, 132,  
140/1, 130dr, 131dr, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 122/1, 122/2, 121/1, 121/3, 121/4,  
123dr, 124/1, 124/2, 118/19, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 119/4, 119/3, 119/1,  
115/1, 118/18, 117dr, 83dr, 116, 112, 113, 104/27, 125dr, 102dr, 101/21, 118/16, 118/17,  
118/9, 118/15, 118/14, 118/13, 118/12, 110, 142, 151/2, 35dr, 151/14, 150/4, 147dr,  
137/2, 136dr, 135, 134, 127, 104/1, 104/2, 104/3, 104/6, 104/7, 104/16, 104/17, 104/11,  
104/12, 104/28, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/24, 104/25, 104/26, 101/14, 101/15,  
101/2, 548/106, 120, 128, 140/4, 140/3, 151/8, 151/12

obręb Stronie wieś.

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie  
zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 31 marca  
2006 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2006 Nr 112 poz. 1856).

Lp.	Nr działki	Symbol planu	Przeznaczenie
1.	63/1,64,145, 138/2, 138/3, 138/4,138/5, 139, 133, 132, 130, 131, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5,122/1,122/2, 121/1, 121/3, 121/4, 124/1, 124/2, 118/19, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 116, 112, 113, 110, 142, 120, 140/4, 140/3, 151/12, 101/2.	MU	zabudowa mieszkaniowa i usługi

2	141, 83, 35/3,	KZ	droga zbiorcza
3.	143, 140/1, 147, 137/2, 135, 134, 127, 128, 136.	RP	użytki rolne
4.	151/13, 151/2, 151/14., 151/8	P	przemysł
5.	150/4	P,RP	przemysł, użytki rolne.
6.	548/106	ZL	zieleń leśna
7.	96	W	wody
8	114	KL	droga lokalna

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MU**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową i usługi** obowiązuje, co następuje:

- 1) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
- 2) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk oraz obiektów turystycznych i pensjonatowych;
- 4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **P**, przeznaczonych na **przemysł**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RP**, przeznaczonych na **użytki rolne** obowiązuje, co następuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy ochronnej sieci gazowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL**, przeznaczonych na **zieleń leśną**, obowiązuje, co następuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych i szlaków turystycznych z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą;
- 4) kształtowanie punktów widokowych, platform widokowych, miejsc wypoczynkowych, schronów i innych urządzeń turystycznych tak, by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu;
- 5) harmonijne uzupełnienie nasadzeń.

Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **W** przeznaczone są na **wody**.

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **P**, przeznaczonych na **przemysł**, obowiązują następujące ustalenia:

- 5) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

Strefą **obserwacji archeologicznej „OW”** objęte są:

Stronie Śląskie Wieś w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KZ**, przeznaczonych na **drogi zbiorcze**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- b) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 10 m x 10 m;
- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
- d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
- e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

Odegnłość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 8,0 m,

Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **KL**, przeznaczonych na **drogi lokalne** obowiązuje, co następuje:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15m;
- b) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg niż określona w lit. a;
- c) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;
- d) obustronne chodniki po 2 m;
- e) ciąg rowerowy o szerokości 2,0 m;
- f) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5 m x 5 m,
- g) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych;
- h) dopuszczenie wprowadzania zieleni oraz obiektów małej architektury;
- i) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej

Odegnłość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej – 6,0 m,

Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;

- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg i ulic;
- 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji, stacji telefonicznych, stacji telefonii komórkowej, jako obiektów wbudowanych w granicach

**II. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śl. w granicach działek Nr 115, 119 oraz, działki nr 118/3, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/292/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 26 marca 2002 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2002 Nr 123 poz. 1725).**

Lp.	Nr działki	Symbol planu	Przeznaczenie
2.	118/19	6UKT, 7 MNP, 1MN	usługi turystyczno-rekreacyjne, zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	119/4	4MNP, 5UKT/G	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usługi turystyki i rekreacji
4.	119/3	4MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
5.	123, 119/1, 115/1, 118/18, 117	01KD	droga dojazdowa

**Teren 6 UKT:**

1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi turystyczno - rekreacyjne
  2. Na działce należy przewidzieć usługi turystyki rekreacyjnej, urządzenia sportowo - rekreacyjne z elementami małej architektury i zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego cieku wodnego i zieleni łąkowej dla całego zespołu.
- Bezwzględnie zachować istniejący na działce starodrzew. 53 Dojazd i dojście do działki od drogi dojazdowej 01 KD.

**Tereny 3MNP, 4 MNP, 7 MNP**

1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkalno -pensjonatową.
  2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe związane z funkcją turystyczno - rekreacyjną zlokalizowane w budynkach.
  3. Granice projektowanych działek określa rysunek planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu - 5m od granicy działki dla terenów 3MNP i 7MNR Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
- Od drogi wojewódzkiej KG 392 - 30 m od krawędzi jezdni.  
 Od potoku Pogonna - min. 15 m dla terenów 3MNP i 4MNP.  
 Dla terenu 7 MNP zgodnie z rysunkiem planu - min. 15 m od potoku.

5. Orientacyjne usytuowanie zabudowy określa rysunek planu.
6. Ustala się wysokość zabudowy do 2-ch pełnych kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym.
7. Dachy strome dwu i wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną.

Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu

8 Architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający ją krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i być wkomponowane w zespoły istniejącej zieleni.

Wskazanim byłoby używanie kamienia naturalnego do podmurówek, a także deskowania ścian zabarwionego na ciemny kolor.

- 9 Garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane kubaturą z architekturą budynku.
- 10 maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%
11. Teren działek urozmaicić elementami małej architektury w formie urządzeń wypoczynkowych i rekreacyjnych.
12. Teren 3 MNP wzbogacić dodatkowo przez nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i średnio - wysokiej.
13. W obrębie działek urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
14. Postuluje się ogrodzenie działek w postaci żywopłotu lub innych form zieleni średnio - wysokiej.
- 15 Wykorzystać istniejący ciek wodny ~ potok Pogonna oraz zielen łągową do uatrakcyjnienia części rekreacyjnej działek.
16. Nakazuje się objęcie ochroną istniejącej zieleni wysokiej (starodrzew) i poddanie jej stałej pielęgnacji.
17. W ciągu drogi wojewódzkiej KG 392 nasadzić pas zieleni izolacyjnej średnio - wysokiej zgodnie z rysunkiem, planu.
18. Na działkach przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.
19. Dojazd i dojście do działek od projektowanych dróg dojazdowych 01 KD 102KD.
20. Zachować istniejące rowy melioracyjne na terenie 4 MNP i 7 MNP.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich regulację i przykrycie. Dla terenu 4 MNP należy wykonać dodatkowe prace melioracyjne z uwagi na niekorzystne warunki gruntowe.

21. Dla terenu 4 MNP dopuszcza się podział wtórny terenu na działki zgodnie z potrzebami inwestora. Ustala się minimalną powierzchnię działki ca 2000 m<sup>2</sup> przy minimalnym froncie działki 30 m. Usytuowane budynki na tym terenie wymagają ekspertyzy geologicznej.

#### **Teren 1MN:**

1.1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną - budynki wolnostojące.

- 1.2 Granice projektowanych działek określa rysunek planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek zgodnie z rysunkiem planu.
- 1.3 Obowiązujące linie zabudowy - 5 m od granicy działki. Orientacyjne usytuowanie budynków określa rysunek planu.
- 1.4 Ustala się budynki o wysokości do 2 - uch pełnych kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym.
- 1.5 Dachy strome dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci pod taloń samym kątem 35° - 45 °. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu.
- 1.6 Architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający ją krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej. Wskazaniem byłoby używanie kamienia naturalnego do podmurówek, a także deskowania ścian zabarwionego na ciemny kolor.
- 1.7 Garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach.
- 1.8 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%
- 1.9 Dojazd i dojście do działek od projektowanej drogi dojazdowej 03KD
- 1.10 Działki zagospodarować zielenią ozdobną niską i średnio - wysoką
- 1.11 Ogrodzenia działek w części frontowej winny posiadać jednolity charakter
- 1.12 Na działkach przewidzieć pojemniki na odpady bytowe

### **Teren 5 UKT/G**

- 4.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi turystyki i rekreacji z funkcją hotelową i gastronomiczną.
- 4.2 Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu. Od drogi wojewódzkiej KG 392 - 30 m od krawędzi jezdni, od drogi dojazdowej 01 KD — 12 m od krawędzi jezdni.
- 4.3 Dojazd do działki od drogi dojazdowej 01 KD.
- 4.4 Zachować na działce istniejący starodrzew.
- 4.5 Na działce wkreślono projektowany budynek usług gastronomii wg. wydanej przez Urząd Miejski decyzji.
- 4.6 Na działce przewidzieć parking wewnętrzny na samochody osobowe.
- 4.7 Dopuszcza się na działce lokalizację obiektu o funkcji jak w pkt.4.1 zgodnie z potrzebami inwestora. Budynek winien nawiązywać gabarytami do projektowanego obiektu określonego decyzją.

#### **Droga dojazdowa 01 KD:**

- linie rozgraniczające drogi -15 m
- szerokość jezdni - 6 m
- obustronne chodniki o szerokości 2 m z pasem zieleni izolacyjnej

**III. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śl. w granicach działek Nr 99,118/9, 118/10, 122/2, 124/2 oraz cz działki nr 101/1, 104, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/298/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 29 kwietnia 2002 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2002 Nr 154 poz. 2059).**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Symbol planu</b>	<b>Przeznaczenie</b>
2.	104/27	03 KD	tereny komunikacji
3.	125	02 KD	tereny komunikacji
4.	102	KX, 6MNP, 05 KD	tereny komunikacji, tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.
5.	101/21	01 KD	tereny komunikacji
6	118/16	12 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7	118/17	14 WZ	tereny ujęć i urządzeń wodnych
8	118/9	12 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9	118/15	KX1	tereny komunikacji
10	118/14, 118/13	13 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
11	118/12	14 WZ	tereny ujęć i urządzeń wodnych
12	104/1, 104/2, 104/3, 104/6, 104/7, 104/16, 104/17,	2MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
13	104/11	3 WZ	tereny ujęć i urządzeń wodnych
14	104/12	4 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
15	104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/24, 104/25	7 MNP	tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
16	104/26	4 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
17	101/14, 101/15	10 UKT/H/G	tereny usług komercyjnych turystyki, handlu i gastronomii

1. Tereny 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN, 12 MN, 13 MN:

- 1.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - budynki wolnostojące. Jako funkcję uzupełniającą ustala się mieszkalne usługi w zakresie turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz pokoje gościnne. Funkcje te winny się mieścić w kubaturze budynków.
- 1.2 Granice projektowanych działek określa rysunek planu.
- 1.3 Obowiązujące linie zabudowy - 5 m od granicy działek, 8 m dla działek leżących wzdłuż drogi 01 KD. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu. Orientacyjne usytuowanie budynków określa rysunek planu.
- 1.4 Ustala się budynki o wysokości do 2 pełnych kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym. (Wysokość zabudowy do kalenicy nie powinna przekraczać 12m).
- 1.5 Dachy strome dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ . Pokrycie dachów dachówką ceramiczną. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu.
- 1.6 Architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający ją krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej. Wskazanim byłoby używanie kamienia naturalnego do podmurówek, a także deskowania ścian zabarwionego na ciemny kolor.
- 1.7 Garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi kubaturowo.
- 1.8 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%.
- 1.9 Dojazd i dojście do działek od istniejących i projektowanych dróg dojazdowych.
- 1.10 Działki zagospodarować zielenią ozdobną niską i średnio - wysoką.
- 1.11 Na działkach przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.
- 1.12 Zachować w nienaruszonym stanie występujący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych.

Wzdłuż działek graniczących z terenem ujęć wodnych nasadzić zieleni izolacyjną zgodnie z rysunkiem planu.

Dla terenu 2 MN przyjęto podział działek zgodnie z dokonanym wcześniej podziałem geodezyjnym dostarczonym przez Inwestora.

Nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 12MN przyjęto 20 m od potoku Pogonna zgodnie z zaleceniami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
2. TERENY 6 MNP, 7 MNP, 8 MNP
  - 2.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkalno - pensjonatową.
  - 2.2 Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe związane z funkcją turystyczno - rekreacyjną zlokalizowane w budynkach.
  - 2.3 Granice projektowanych działek określa rysunek planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2.4 Obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu - 5m od granicy działki. 8 m - od granicy działki dla terenów położonych po południowej stronie drogi 01 KD. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.



- 2.5 Orientacyjne usytuowanie zabudowy określa rysunek planu.
- 2.6 Ustala się wysokość zabudowy do 2-ch pełnych kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym. (Wysokość zabudowy do kalenicy nie powinna przekraczać 12m).
- 2.7 Dachy strome dwu i wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu
- 2.8 Architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający ją krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej. Wskazanim byłoby używanie kamienia naturalnego do podmurówek, a także deskowania ścian zabarwionego na ciemny kolor.
- 2.9 Garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane kubaturą z architekturą budynku.
- 2.10 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%.
- 2.11 Teren działek urozmaicić elementami małej architektury w formie urządzeń wypoczynkowych i rekreacyjnych.
- 2.12 W obrębie działek urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- 2.13 Postuluje się ogrodzenie działek w postaci żywopłotu lub innych form zieleni średnio - wysokiej.
- 2.14 Dojazdy i dojścia do działek od istniejących i projektowanych dróg dojazdowych.
- 2.15 Należy wyłączyć z zainwestowania tereny leżące w strefie ochrony linii 20 kV zgodnie z oznaczeniem planu.
- 2.16 Przez teren 7MNP przebiega ciąg pieszo-jezdny droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych KX na bazie istniejącej gminnej drogi gospodarczej stanowiącej naturalny skrót i ciąg spacerowy od drogi 01 KD do terenów leżących poza granicami opracowania.
- 2.17 Część drogi gospodarczej - droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych w jednostce 6MNP włączono w działkę nr 37 a jej funkcję przejęły nowoprojektowane drogi 03KD i 05KD. Warunkiem likwidacji tej części drogi gruntowej jest wykonanie projektowanej komunikacji 03 KD i 05 KD zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren 10 UKT/H/G:
  - 3.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne turystyki, handlu i gastronomii.
  - 3.2 Projektowana na działce zabudowa może mieć charakter obiektów wolnostojących lub zespołu zabudowy wkomponowanej w ukształtowanie terenu.
  - 3.3 Wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym.
  - 3.4 Projektowane obiekty gabarytami, charakterem i detalem architektonicznym winny nawiązywać do architektury regionalnej (styl sudecki).
  - 3.5 W obrębie działki należy przewidzieć parkingi na samochody osobowe.
  - 3.6 Dojazd do działki od projektowanej drogi 05 KD.
  - 3.7 Linie zabudowy dla obiektów podstawowego przeznaczenia terenu ustala się poza

liniami rozgraniczającymi drogi KG ustalonymi w § 9 ust.1 pkt.1.1  
Dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi min.40 m od krawędzi jezdni

Droga dojazdowa 01 KD :

- linie rozgraniczające drogi -15 m
- szerokość jezdni - 6 m

Na odcinku drogi od terenu 1MN do 13 MN linia rozgraniczająca drogi wynosi 10,5 m i przebiega od strony północno - zachodniej wzdłuż drogi po granicach własności działek zgodnie z rysunkiem planu. Na odcinku drogi 01 KD wzdłuż granicy działki nr ew. 101/2 linia rozgraniczająca drogi wynosi 10,5 m i przebiega wzdłuż granicy działki zgodnie z rysunkiem planu. Ewentualna korekta łuku drogi na odcinku wzdłuż działki nr 101/2 winna być prowadzona po północno - zachodniej części drogi wzdłuż terenu 12 MN nie naruszając granic działki nr 101/2. Przebudowa drogi 01 KD i ewentualne jej poszerzenie winno się odbywać kosztem terenów Inwestora.

Drogi dojazdowe 03 KD i 05 KD

- linie rozgraniczające - 12 m
- szerokość jezdni - 5 m

Drogi dojazdowe 02 KD i 04 KD:

- linie rozgraniczające - 12 m
- szerokość jezdni - 5 m
- obustronne chodniki o szerokości 2 m

Ciągi pieszo -jezdne KX1, KX2 i KX3 o szerokości 3,5 m

**Tereny 3 WZ, 14 WZ:**

- 6.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren urządzeń wodnych.
- 6.2 Teren 3 WZ - teren ujęć wodnych. Teren ten należy użytkować na dotychczasowych zasadach przez aktualnych użytkowników do czasu rozwiązania gospodarki wodnej na terenie wsi (wodociąg wiejski).
- 6.3 Wzdłuż granic działki nasadzić zielen izolacyjną.
- 6.4 Docelowo po rozwiązaniu gospodarki wodnej na terenie wsi działkę przeznaczyć na cele budowlane z warunkami określonymi w § 8 pkt. 1.
- 6.5 Teren 14 WZ - teren zbiornika retencyjnego na bazie potoku Pogonna.
- 6.6 Obiekt i urządzenia z nim związane wymagają pozwolenia wodno-prawnego z właściwymi organami.
- 6.7 Dojazd do działki ciągiem pieszo-jezdny KX1 od ulicy dojazdowej 01 KD.
- 6.8 Wzdłuż granic działki należy przewidzieć zielen izolacyjną zgodnie z rysunkiem planu.

**IV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śl. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/207 Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 26 kwietnia 2001 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2001 Nr 74 poz. 958).**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Symbol planu</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1	63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9,	1MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
2	63/10	11ZP/W	teren zieleni urządzonej z rekreacyjnym zbiornikiem wodnym.
3.	63/11, 63/12,	2MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
4.	63/13,	05 KD	droga dojazdowa
5.	63/14, 66, 67/14	02 KD	droga dojazdowa
6	67/8, 67/9	6MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
7	67/10, 67/11	5MNP/U	zabudowa mieszkalno-pensjonatową z usługami nieuciążliwymi
8	67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/20, 67/21, 67/22,	8MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
9	67/23	03 KD	droga dojazdowa
10	67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32,	9MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
11	67/33	04 KD	droga dojazdowa
12	67/34, 559, 67/37, 67/38,	10 MNP	zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
13	67/39, 69	01 KD	droga dojazdowa

**1. Tereny 1MNP, 2MNP, 4MNP, 6MNP, 7MNP, 8MNP, 9MNP, 10MNP :**

- 1.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkalno-pensjonatową.
- 1.2 Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe zlokalizowane w parterach w budynkach.
- 1.3 Granice projektowanych działek określa rysunek planu.
- 1.4 Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu. Obowiązujące linie zabudowy – 5 m od granicy działki. Dla działek położonych przy drodze wojewódzkiej nr 392 – 20 m od krawędzi jezdni.
- 1.5 Orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej określa rysunek planu.

- 1.6 Wysokość zabudowy 2½ kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1m nad poziom terenu.
- 1.7 Miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców pensjonatów w granicach poszczególnych działek.
- 1.8 Dachy strome dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45 °.  
Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu.
- 1.9 Projektowane obiekty dostosować do charakteru obowiązującej zabudowy z uwzględnieniem elementów regionalnych.
- 1.10 Garaże projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane kubaturowo z architekturą budynków.
- 1.11 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%.
- 1.12 Dojazd i dojście do działek od projektowanych dróg dojazdowych KD. W przypadku działek na terenie 4MNP od drogi wojewódzkiej w uzgodnieniu z jej zarządcą.
- 1.13 Na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.
- 1.14 Teren 4MNP wymaga dodatkowo podziału na działki budowlane.
- 1.15 Dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach j.w.

Dla dróg dojazdowych **01 KD i 02 KD** ustala się:

- linie rozgraniczające drogi – 12m
- szerokość jezdni 6 m
- obustronne chodniki o szerokości 2m z pasem zieleni izolacyjnej

Dla dróg dojazdowych **03KD, 04KD, 05KD** ustala się:

- linie rozgraniczające drogi – 10m
- szerokość jezdni – 5m
- obustronne chodniki o szerokości 2m z pasem zieleni izolacyjnej

## **2. Tereny 3MNP/U, 5MNP/U**

- 2.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkalno-pensjonatową z usługami nieuciążliwymi (gastronomia, usługi handlu, turystyki i inne związane z działalnością rekreacyjno-turystyczną).
- 2.2 Granice projektowanych działek określa rysunek planu
- 2.3 Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu. Obowiązująca linia zabudowy – 5m od granicy działki. Dla działek położonych przy drodze wojewódzkiej nr 392 – 20 m od krawędzi jezdni.
- 2.4 Orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu.
- 2.5 Wysokość zabudowy 2½ kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1 m nad poziom terenu.  
Dachy strome dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45 °.
- 2.6 Projektowane obiekty dostosować do charakteru istniejącej zabudowy z uwzględnieniem elementów regionalnych.
- 2.7 Garaże projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane kubaturowo z architekturą budynków.
- 2.8 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%.
- 2.9 Dojazd i dojście do działek od projektowanych dróg dojazdowych KD.
- 2.10 Na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.
- 2.11 Dla terenu 5MNP/U dopuszcza się w określonych przypadkach łączenie działek z zachowaniem warunków podanych w punktach j.w.

### 3. 'Teren 11ZP/W'

- 3.1 Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren zieleni urządzonej z rekreacyjnym zbiornikiem wodnym.
- 3.2 Rekreacyjny zbiornik wodny należy zrealizować na istniejącym cieku wodnym (rów R-66).
- 3.3 W obrębie zbiornika przewidzieć zielen niską i średnio-wysoką oraz elementy małej architektury związanej z funkcją rekreacyjną.
- 3.4 Na odcinku A-B rów melioracyjny R-66 należy skorygować zgodnie z rysunkiem planu lub przykryć.
- 3.5 Teren 11ZP/W powiązany jest z terenami mieszkalno-pensjonatowymi ścieżkami pieszymi, które należy wykonać jako utwardzone.
- 3.6 W części terenu zagospodarowanego zielenią przy drodze dojazdowej 02KD wydzielić działkę pod słupową stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu symbolem EE.
- 3.7 Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

**V. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śl. działka Nr 71, zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/287/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 25 lipca 2005 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2005 Nr 201 poz. 3371).**

L p.	Nr działki	Symbol planu	Przeznaczenie
1	71/1, 71/2, 71/3, 71/4	1 MNP	zabudowa mieszkalno – pensjonatowa;
2	71/5, 71/6, 71/7,	2 MNP	zabudowa mieszkalno – pensjonatowa;
3.	71/9	KD	droga dojazdowa
4	71/10	KX	ciąg pieszo -jezdny
5	74	KG	droga gospodarcza

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

Teren 1MNP, 2MNP: ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkalno – pensjonatową; ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi związane z funkcją podstawową zlokalizowane w parterach budynków; granice projektowanych działek określa rysunek planu; obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu; orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu;

- 1) ustala się max. wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu;
- 2) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ . Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu;
- 3) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi.
- 4) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi kubaturowo;
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%;
- 6) dojazd i dojście do działek od projektowanych dróg dojazdowych KD;
- 7) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe;
- 8) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach j.w.;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców pensjonatów w granicach poszczególnych działek.

Projektowaną zabudowę mieszkalno – pensjonatową obsługiwać będzie projektowana ulica dojazdowa KD jako przedłużenie ulicy 04KD. Ulica KD włączona będzie do głównej osi komunikacyjnej t.j. ulicy 01KD i drogi gospodarczej KG nr ew. 74. Dojazd do działki nr 4 zabezpieczono dodatkowo ciągiem pieszo – jezdny KX.

- 1) Ulica KD:
  - a) *linie rozgraniczające ulicy – 10 m,*
  - b) *szerokość jezdni - 6 m,*
  - c) *obustronne chodniki – 2 m z pasem zieleni izolacyjnej.*
- 2) Ciąg pieszo – jezdny:
  - a) *szerokość w liniach rozgraniczających - 4,5 m.*

w załączeniu  
rysunek planu - kserokopia.

z up. Burmistrza  
**KIEROWNIK**  
Referatu gospodarki przestrzennej  
i komunalnej

**Lech Sadowski**



**Urząd Miejski w Stroniu Śląskim**

ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śl.

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem

24 LUT. 2011

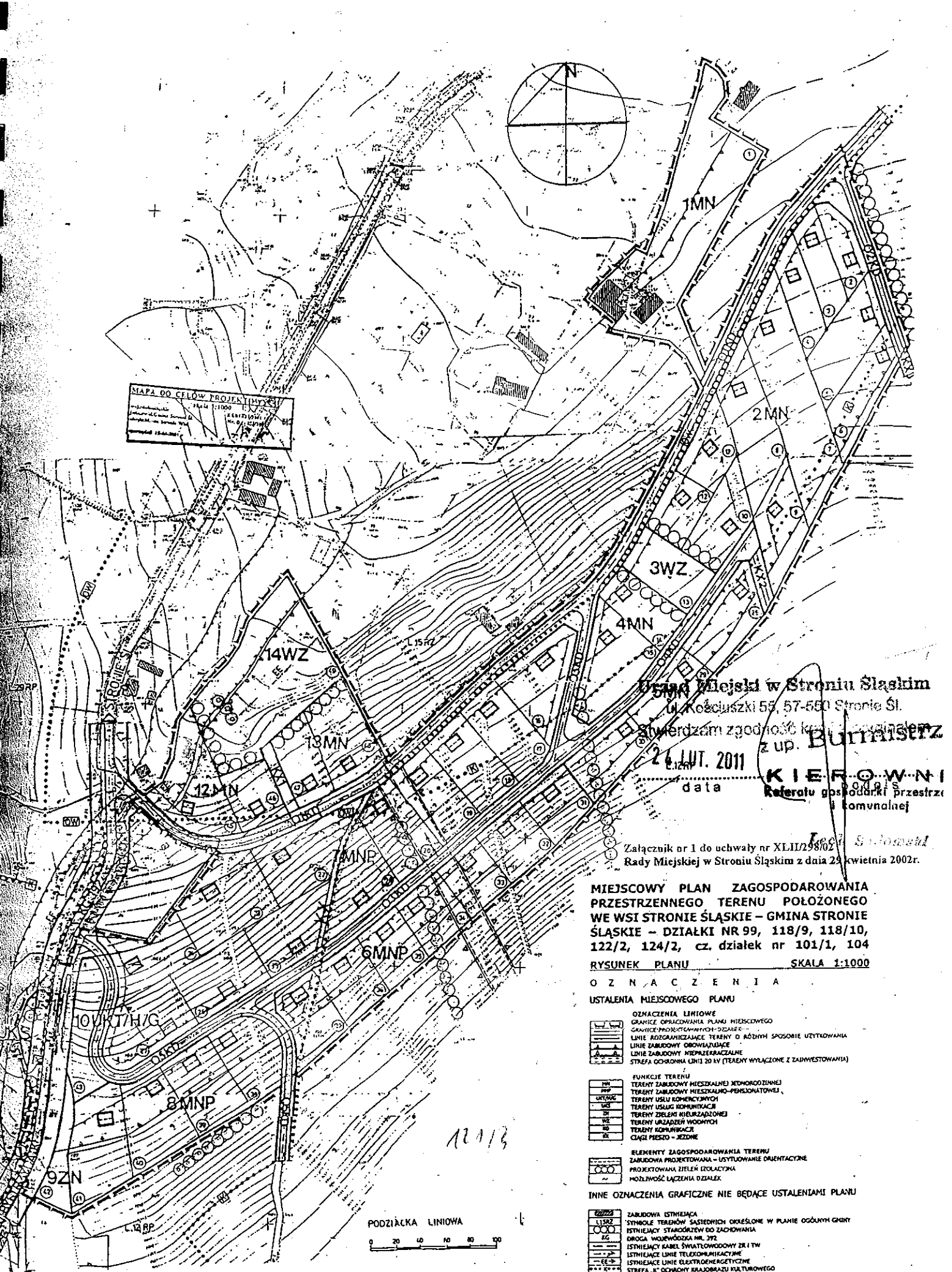
Zup. Burmistrza

**KLEBOWNIK**  
Referatu gospodarki przestrzennej  
i komunalnej

.....  
data







MAPA DO CELOW PROJEKTYWY  
 skala 1:1000  
 KONTROLA  
 WYKONANIE  
 15.04.2011

**Urząd Miejski w Stroniu Śląskim**  
 ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śl.  
 stwierdzam zgodność kopii z oryginałem  
 z up. **Burmistrz**  
 26 LUT. 2011  
 data Referatu gospodarki przestrzeni i komunalnej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/298/02  
 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STRONIE ŚLĄSKIE – GMINA STRONIE ŚLĄSKIE – DZIAŁKI NR 99, 118/9, 118/10, 122/2, 124/2, cz. działek nr 101/1, 104**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**

**OZNACZENIA**

**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU**

- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICZNE OGRANICZAJĄCE PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICZNE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
- STREFA OCHRONY LINII 20 kV (TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWANIA)
  
- FUNKCJE TERENU**
- 1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- 2MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSYJONATOWEJ
- 3WZ TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 4MN TERENY USŁUG KONTAKTOWYCH
- 14WZ TERENY ZIELENI KIERUJĄCZEJ
- 13MN TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH
- 12MN TERENY KONTAKTOWE
- 11MN TERENY KONTAKTOWE
- 6MNP TERENY KONTAKTOWE
- 8MNP TERENY KONTAKTOWE
- 9ZN TERENY KONTAKTOWE
  
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA – USTYTUOWANIE ORIENTACYJNE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA DZIAŁEK

**INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- SYMBOLY TERENÓW SASIEDZICH OKREŚLONE W PLANIE OGÓLNYM GMINY
- ISTNIEJĄCY STARODRZEWE DO ZABUDOWANIA
- EG DROGA WODNOWNOŻKA NR 392
- ISTNIEJĄCY KABEL ŚWIATŁOPRÓWODOWY 2R I TW
- ISTNIEJĄCE LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA ZALĘWY POWODZI

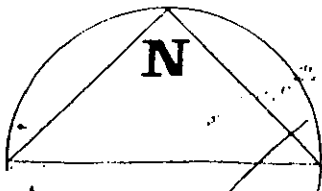
PODZIAŁKA LINIOWA  
 0 20 40 60 80 100

# PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENU DZIAŁEK NR: 115, 119, 118/3 we WSI STRONIE ŚLĄSKIE GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

SKALA 1:1000

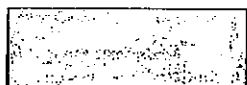
0 20 40 60 80



## LEGENDA



GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM



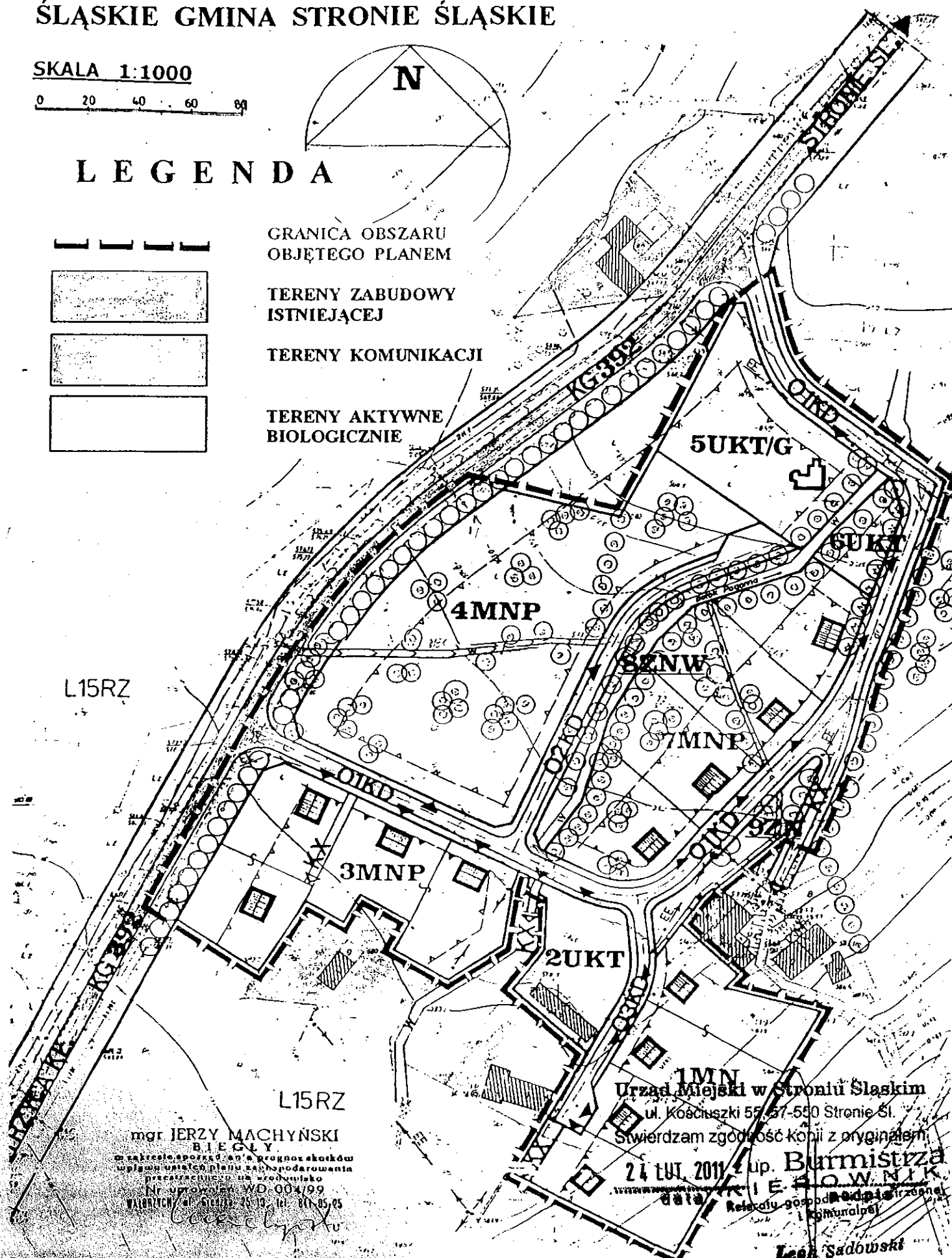
TERENY ZABUDOWY  
ISTNIEJĄCEJ



TERENY KOMUNIKACJI



TERENY AKTYWNE  
BIOLOGICZNIE



L15RZ

L15RZ

mgr JERZY MACHYŃSKI

BIEGLY

W zakresie sporządzania prognoz skutków  
wpływu ustaleń planu zagospodarowania  
przestrzennego na środowisko  
Nr uprawnień WD 004/99  
WALBRZYCH, ul. Główna 25/12, tel. 71 705 05

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim

ul. Kościuszki 55, 57-530 Stronie Śl.

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem

24 LUT 2011 r. up. Burmistrza

data/ Leon Sadowski

Leon Sadowski

**PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STRONIE ŚLĄSKIE - DZIAŁKA NR 71 - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE**

RYСУNEK PLANU



skala 1 : 1 000

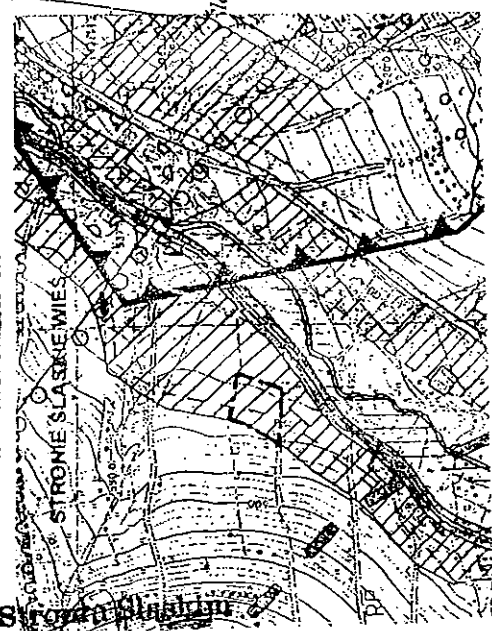
SIARCEWO, POWIAT GÓRNY W MĄDROŚCI  
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
 27.09.2011  
 0510-57104



**OZNACZENIA  
 USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

- OZNACZENIA LINIOWE
- GRANICĘ OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICĘ PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- FUNKCJE TERENY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - PENSJONATOWE
- TERENY KOMUNIKACJI
- CIĄGI PIESZO - JEZDNE

MNP	▲
KD	■
/KX	□



Urząd Miejski w Stroniu Śląskim  
 ul. Kościuszki 55, 57-590 Stronie Śl.  
 Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem  
 z up. Burmistrza  
 24 LUT. 2011  
 data  
 KIEROWNIK  
 Referat gospodarki przestrzennej i komunalnej

Lech Sadowski

Załącznik do uchwały nr XXII/287/R  
 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
 z dnia 25.07.2005 r.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 ZABUDOWA PROJEKTOWANA - USTYTUWANIE ORIENTACYJNE  
 POSTULOWANE KIERUNKI WŁĄCZENIA DZIAŁEK DO DRUGI  
 MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA DZIAŁEK

## Decyzja Nr 02/2011

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 ust-2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 art.84, 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na;

#### **Budowie kanalizacji sanitarnych we wsi Stronie obszar Nr 1 i obszar Nr 2**

i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku

Orzekam

1. **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
2. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia.**

#### I. Rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Inwestycja będzie realizowana na działkach o następujących numerach ewidencyjnych w obrębie geodezyjnym wieś Stronie

#### 1. OBSZAR 1 działki Nr:

63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 66dr, 64, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/20, 67/21, 67/22, 67/23, 67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 559, 67/37, 67/38, 67/39, 69dr, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/9, 71/10, 74dr,

#### 2. OBSZAR 2 działki Nr:

141dr, 143, 151/13, 96(potok), 145, 114dr, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 139, 133, 132, 140/1, 130dr, 131dr, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 122/1, 122/2, 121/1, 121/3, 121/4, 123dr, 124/1, 124/2, 118/19, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 119/4, 119/3, 119/1, 115/1, 118/18, 117dr, 83dr, 116, 112, 113, 104/27, 125dr, 102dr, 101/21, 118/16, 118/17, 118/9, 118/15, 118/14, 118/13, 118/12, 110, 142, 151/2, 35dr, 151/14, 150/4, 147dr, 137/2, 136dr, 135, 134, 127, 104/1, 104/2, 104/3, 104/6, 104/7, 104/16, 104/17, 104/11, 104/12, 104/28, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/24, 104/25, 104/26, 101/14, 101/15, 101/2, 548/106, 120, 128, 140/4, 140/3, 151/8, 151/12

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę kanalizacji o łącznej dł. ok. 5 km

Przewody kanalizacyjne kolektorów głównych i odgałęzień zaprojektowano o śr. 200-250 mm, pozostałe przewody o średnicy 160 mm. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe Ø 1200 mm, studnie PCV 400-800 mm

**II. W fazie realizacji inwestycji należy spełnić warunki**

1. Hałas emitowany do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
3. możliwie ograniczyć zanieczyszczenie powierzchni ziemi metalami, betonem i innymi substancjami na etapie budowy,
4. humus zebrany podczas prac budowlanych należy zwałować a następnie wykorzystać dla potrzeb przygotowania podłoża do obsiania terenu po pracach niwelacyjnych,
5. możliwie ograniczyć zanieczyszczenie powietrza związane z emisją spalin ze sprzętu budowlanego i transportowego.
6. powstałe w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
7. po zakończeniu budowy teren objęty pracami budowlanymi należy doprowadzić do porządku (w miarę możliwości do stanu pierwotnego).
8. wszystkie prace należy wykonać w sposób nie uciążliwy dla środowiska.

**III. W fazie eksploatacji inwestycji należy:**

Przeprowadzać okresowe kontrole stanu technicznego kolektora.

**Zastrzegam:**

**Zastrzegam sobie prawo nałożenia dodatkowych warunków dotyczących prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem, jeżeli wymagać tego będą względy ochrony środowiska lub inne, po przeprowadzonej kontroli realizacji warunków przedmiotowego zezwolenia.**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik / do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**UZASADNIENIE**

1. W dniu 22.02.2011 r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe DOMED Sp z.o. ul. Bystrzycka 26, 54-602 Wrocław złożyło wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia
2. W dniu 24.02.2011 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.
3. W dniu 24.02.2010 r. Burmistrz Stronia Śl. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku o wydanie opinii dot. obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
4. W dniu 14 marca 2011 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Postanowieniem nr NS-ZNS-72-05/MT/11 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. W dniu 18.03.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Postanowieniem WOOS.4240.170.2011.AG wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
6. Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Planowane przedsięwzięcie związane jest z budową kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok 5 km m, z przyłączami do istniejących budynków. Projektowana sieć

kanalizacyjna przebiegać będzie głównie w pasie istniejących ciągów komunikacyjnych oraz użytków rolnych. Po przeanalizowaniu zakresu inwestycji i oddziaływania jej na środowisko przyrodnicze, stwierdzono że inwestycja nie powinna oddziaływać na środowisko w tym na obszar Natura 2000.

7. Biorąc ww. fakty orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik integralną część decyzji.



**BURMISTRZ**

Zbigniew Łopusiewicz

otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe DOMED Sp z.o.o. ul. Bystrzycka 26, 54-602 Wrocław
2. a.a

**STWIERDZAM**  
że decyzja niniejsza  
jest prawomocna

Stronie Śl. dnia **23 MAJ 2011**

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania:

### **BUDOWA SIECI SANITARNYCH WE WSI STRONIE ŚL. OBSZAR NR 1 i 2**

#### R o d z a j , s k a l a i u s y t u o w a n i e p r z e d s i ę w z i ę c i a

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia zaprojektowano: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami do istniejących budynków oraz granicy działek na działkach niezabudowanych. Odbiornikiem ścieków sanitarnych, które będą odprowadzane projektowaną siecią kanalizacyjną, jest istniejący kolektor ks200 – istniejąca studzienka kanalizacyjna na działce nr 151/12.

Kolektory kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w drogach asfaltowych i gruntowych powiatowych i gminnych oraz na działkach prywatnych, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31.03.2006 roku jako tereny pod zabudowę mieszkalną i usługi oraz użytki rolne.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej do budowy wyniesie ok. 5 km. Przewody kanalizacyjne kolektorów głównych i odgałęzień zaprojektowano o śr. 200 – 250 mm, pozostałe przewody przyłączy o średnicy 160 mm. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe Ø1200 mm, studnie PCV 400-800 mm. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną. Inwestycja o charakterze liniowym stanowi uzbrojenie podziemne dla odbioru i transportu ścieków bytowych z istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej. Na potrzeby budowy, sieci kanalizacji sanitarnej zostanie zajęty pas o szer. ok. 2,0m wzdłuż projektowanej sieci (tj. ok. 1,0 ha). Docelowo, po zakończeniu robót powierzchnia zajęta przez projektowane sieci kanalizacyjne wyniesie ok. 0,1 ha. Teren objęty inwestycją stanowią przede wszystkim drogi i ciągi komunikacyjne oraz działki prywatne. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania istniejących terenów w związku z zamierzeniem inwestycyjnym. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji. Projektuje się sieć kanalizacji w drogach asfaltowych i gruntowych oraz na terenach użytków rolnych oraz przeznaczonych pod zabudowę, na działkach prywatnych i gminnych. Projektowane przyłącza zlokalizowane na działkach prywatnych do granicy posesji na działkach niezabudowanych i do budynków na działkach zabudowanych. Przebieg trasy planowanego uzbrojenia w terenie zlokalizowany jest w trasie istniejących ciągów komunikacyjnych (drogi gruntowe i asfaltowe) oraz częściowo na terenach użytków rolnych, poza ciągami komunikacyjnymi. Nie przewiduje się wycinki drzew na trasie planowanego uzbrojenia. W trasie planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody ani żadna inna roślinność chroniona prawem.

#### Rodzaj technologii

W planowanym przedsięwzięciu planuje się wykorzystanie niżej wymienionych technologii i rozwiązań: Sieć kanalizacyjną projektuje się w systemie grawitacyjnym. Przewody kanalizacyjne kolektorów głównych i odgałęzień projektowanych oraz przyłączy należy wykonać z rur i kształtek PCV o śr. 200 – 250 mm, pozostałe przewody przyłączy, z rur i kształtek PCV o średnicy 160 mm. Wszystkie rurociągi montowane na szczelnych połączeniach kielichowych z uszczelką gumową. Wszystkie rurociągi z materiałów dopuszczonych do stosowania. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe Ø1200 mm z kręgami łączonymi na uszczelki gumowe, z dnem prefabrykowanym i zamontowanymi przejściami szczelnymi oraz studnie PCV monolityczne o średnicach 400-800 mm. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji. Średnia głębokość ułożenia rur kanalizacyjnych wynosi średnio  $h = 1,6-2,5$  m ppt, lokalnie do 3,5m. Minimalne zagłębienie przyłączy kolektorów grawitacyjnych przyjęto  $h=1,6$  m ppt. Przejścia poprzeczne pod drogami asfaltowymi, rowami, ciekami wodnymi należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania struktury jezdni, dna rowów, cieków

wodnych.

Technologia wszystkich zaprojektowanych elementów kanalizacji sanitarnej zapewni całkowitą szczelność instalacji, a więc brak wpływu na środowisko naturalne.

Roboty budowlane pod projektowane sieci kanalizacyjne w drogach asfaltowych i gruntowych, w związku z tym roboty prowadzone będą w wykopach otwartych, wąskoprzestrzennych poprzez czasowe zajęcie drogi i odbudowę nawierzchni po pracach ziemnych. Prace prowadzone będą metodą wykopów otwartych, natomiast w miejscach o utrudnionym dostępie dla sprzętu budowlanego, oraz częściowo w drogach asfaltowych prace zostaną wykonane metodą bezwykopową. Umocnienie wykopów wykonać za pomocą szalunków z pali szalunkowych stalowych (wyprasek), dopuszcza się także umocnienie wykopów za pomocą szalunków skrzynkowych z zachowaniem zasad BHP. Roboty montażowe wykonywane będą z użyciem sprzętu mechanicznego, tylko w koniecznych przypadkach ręcznie.

Stosowane będą następujące sposoby odwadniania wykopów: pompowanie wody bezpośrednio z dna wykopu - odwadnianie powierzchniowe/, obniżenie poziomu wody za pomocą studni depresyjnych lub igłofiltrów lub drenażu. O wyborze sposobu odwodnienia zadecydują przede wszystkim miejscowe warunki gruntowo-wodne. Metoda zostanie wybrana w zależności od ilości wody w wykopie oraz od panujących warunków.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia – powinien być omówiony chociaż wariant 0, czyli nie realizowanie przedsięwzięcia

**Pierwszy wariant – nie podejmowanie przedsięwzięcia (wariant zerowy)**

*Na przedmiotowym terenie nie ma istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Rozwój indywidualnego budownictwa oraz wzrastający poziom higieny społeczeństwa, powoduje wzrastające zużycie wody i problemy związane z asenizacją ścieków. W przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia należy liczyć się z koniecznością przetrzymywania ścieków w szambach i okresowym, coraz częstszym ich wywożeniem. Szamba często okazują się nie spełniać wymogu szczelności, a ze względu na koszty wywożenia ścieków ich właściciele nie podejmują wystarczających działań mających na celu ich uszczelnienie. Powoduje to przedostawanie się surowych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych co stwarza szczególne zagrożenie dla środowiska i zdrowia mieszkańców na tych terenach.*

**Drugi wariant – zmiana lokalizacji, materiału i technologii**

W przypadku wariantu lokalizacji:

*Trasa sieci nowoprojektowanych kanalizacyjnych wariant I: przebiegająca jedynie w granicach pasa drogowego, ze względu na ukształtowanie terenu, stanowiłaby problem związany z możliwością podłączenia wszystkich działek na omawianym terenie. Wymagałoby to zastosowania szeregu przepompowni ścieków zbiorczych oraz indywidualnych, co przy późniejszych pracach eksploatacyjnych stwarzałoby istotne problemy eksploatacyjne, konieczność budowy nowych dróg dojazdowych do przepompowni, doprowadzenia zasilania elektrycznego, wydzielenia terenu pod przepompownię, gdyż uzbrojenie sieci powinno być lokalizowane w sposób umożliwiający dostęp do nich służbom eksploatacyjnym.*

*Zastosowano system grawitacyjny kanalizacji sanitarnej. Wariantem mógłby być system podciśnieniowy kanalizacji sanitarnej, jednakże ten system wymusza konieczność budowy stacji pomp podciśnieniowych, studni zaworowych a co z kolei wiąże się z olbrzymimi kosztami. System podciśnieniowy sprawdza się przy bardzo małych spadkach terenu, bądź przy terenie zupełnie równym.*

**Wariant najkorzystniejszy dla środowiska**

W oparciu o analizy kosztów inwestycyjnych i późniejszych kosztów eksploatacyjnych oraz ze względu na elastyczność rozbudowy projektowanej sieci, dla sieci kanalizacyjnej wybrano wariant oparty na budowie nowych sieci kanalizacji wraz z przyłączami w systemie grawitacyjnym. Oddziaływanie inwestycji nie powoduje pogorszenia stanu środowiska, wręcz przeciwnie, powoduje znaczące polepszenie uniemożliwiając bezpośrednie i pośrednie zagrożenie dla elementów środowiska naturalnego związane z przenikaniem do wody i gruntu surowych ścieków bytowo – gospodarczych.



## Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców materiałów i paliw oraz energii

W trakcie realizacji inwestycji woda używana będzie do przeprowadzenia prób szczelności rurociągów w ilości łącznej ok. 100 m<sup>3</sup>. Projektowane uzbrojenie nie wymaga w czasie eksploatacji dostarczania w/w czynników

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu: koparki, spycharki, samochody samowładowcze, ubijaki spalinowe, walce drogowe itp., który będzie zużywał paliwo w ilościach zwykle zużywanych, przewidzianych do wykorzystywanego sprzętu będącego w posiadaniu Wykonawcy. Do wykonania próby szczelności sieci zostanie wykorzystana woda w ilościach typowych dla tych prac. Przewiduje się zużycie energii przy realizacji inwestycji w celu odwodnienia wykopów.

### Rozwiązania chroniące środowisko

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót, tym bardziej że do prac stosowany będzie sprzęt budowlany dopuszczony do ruchu po drogach publicznych, spełniający wszelkie wymagania w zakresie obowiązujących przepisów.

Szczelnie ułożone i wykonane podterenowo kanały sanitarne nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska. Studnie kanalizacyjne zapewnią stały dostęp przez służby wod-kan. do projektowanej sieci i w razie konieczności usunięcia awarii. Zastosowanie do budowy studni prefabrykowanych kręgów z dnem, oraz studni z PCV, preparatów uszczelniających, uniemożliwi ekfiltrację zanieczyszczeń do gruntu oraz ich infiltrację. Dodatkowo kanalizacja projektowana jest w sposób, który w przypadku awarii umożliwi wyłączenie niektórych odcinków sieci z eksploatacji.

Budowa sieci odbywać się będzie krótkimi odcinkami (50-100 m) w wykopach wąskoprzestrzennych na głębokościach 1,6-2,5 m. Ewentualne odwodnienie wykopów, z uwagi na krótki okres pompowania i miejscami niezbyt duże depresje nie powinno spowodować żadnych szkodliwych zmian dla otoczenia (zasięg leja depresji będzie się mieścił w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora), ani powodować większych zakłóceń stosunków gruntowo-wodnych. Przerwane w trakcie wykonywania robót sieci drenarskie zostaną naprawione.

Zastosowanie metod bezwykopowych spowoduje że ingerencja w środowisko będzie znikoma, bez naruszania krajobrazu i w przypadku dróg bez wstrzymywania ruchu.

Zastosowanie do budowy wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn.zm, zminimalizuje negatywne skutki oddziaływania inwestycji na środowisko.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania inwestycji na ruch kołowy i pieszy, zostaną opracowane projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady, powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach. Posiadacz odpadów winien minimalizować powstawanie odpadów, wyłączyć z odpadów i poddać odzyskowi wszystkie odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec oraz unieszkodliwienie wyłącznie tych odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec i których nie udało się poddać odzyskowi poprzez poddawanie ich procesom przetwarzania. Unieszkodliwienie odpadów winno zostać przeprowadzone w taki sposób aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn

ekologicznych lub ekonomicznych. W czasie realizacji inwestycji, wierzchnią warstwę ziemi składować osobno, a po zakończeniu prac rozplantować na powierzchni terenów przeznaczonych na tereny zieleni. Inwestycja nie naruszy zieleni wysokiej. Kanalizacja nie jest projektowana w obrębie istniejących alei okazowych oraz pomników przyrody objętych ochroną konserwatorską. Nie przewiduje się wycinki drzew.

*Uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych można minimalizować poprzez skracanie czasu wykonania poszczególnych cykli prac montażowych do niezbędnych wymagań wynikających z konieczności technologicznych na określonych odcinkach realizowanych robót. Nie wolno dopuszczać do nadmiernego rozciągania frontu robót ponad niezbędne minimum. Po zakończeniu robót budowlanych należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego, zwłaszcza odbudować drogi i ciągi piesze. Należy również ograniczać emisję zanieczyszczeń pyłowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prowadzić prace ze szczególną ostrożnością, by wykluczyć zanieczyszczenia wód gruntowych (np. wycieki paliwa i olejów).*

W rejonie planowanego przedsięwzięcia występują drogi asfaltowe i gruntowe oraz tereny zielone. W związku z tym roboty prowadzone będą w wykopach otwartych, wąskoprzestrzennych poprzez czasowe zajęcie drogi i odbudowę nawierzchni po pracach ziemnych. W czasie realizacji przedsięwzięcia zasadniczo nie będzie występowało zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych, gdyż na miejsce budowy przywożone będą gotowe do zastosowania prefabrykaty i produkty. Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę będą zabezpieczone w przenośne urządzenia sanitarne bądź na terenie baz ekip budowlanych.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i gruntowe jest związane z koniecznymi do wykonania pracami odwodnienia wykopów.

Stosowane są następujące sposoby odwadniania wykopów :

1. pompowanie wody bezpośrednio z dna wykopu /odwadnianie powierzchniowe/,
2. obniżenie poziomu wody za pomocą studni depresyjnych lub igłofiltrów lub drenażu.

Przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów. Przestrzeganie powyższych zaleceń gwarantuje należyłą ochronę środowiska wód podziemnych podczas realizacji przedsięwzięcia. Szczególną uwagę należy zwrócić na stan techniczny maszyn użytych do wykonawstwa kanalizacji i odbudowy dróg. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Po zakończeniu inwestycji, kanalizacja sanitarna nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i w głębie. Stosowane obecnie techniki wykonania kanalizacji sanitarnej zapewniają jej wysoką szczelność i bezawaryjność pracy przez wiele lat. O wyborze sposobu decydują przede wszystkim miejscowe warunki gruntowo-wodne.

Metodę należy wybrać w zależności od ilości wody w wykopie oraz od panujących warunków. Ilość godzin pompowania należy ustalić w trakcie wykonywania robót. Poziom wody gruntowej może zmieniać się okresowo w okresie intensywnych opadów. Zaleca się przeprowadzenie robót w okresie suchym. Woda z odwodnienia wykopów odprowadzana będzie do istniejących cieków wodnych oraz rowów przydrożnych.

Warunki wprowadzania spływów opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 31 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [Dz. U. Nr 06.137 poz.984]. Zgodnie z tym rozporządzeniem wody z odwodnienia wykopów nie podlegają podczyszczeniu i można je odprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

*Przedmiotowa inwestycja obejmuje roboty mające chwilowy lokalny wpływ na środowisko. Nie spowoduje to stałej zmiany sposobu wykorzystania terenu. Ewentualne kolizje i skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej zostaną zabezpieczone i wykonane zgodnie z warunkami podanymi przez właścicieli tych sieci.*

*Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikał z przewidzianego przez Inwestora okresu realizacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Inwestycja może stanowić uciążliwość (zwiększony, chwilowo, poziom hałasu) dla mieszkańców sąsiednich*

*nieruchomości jedynie w fazie realizacji i to jedynie w przypadkach ciągów komunikacyjnych, ulic o normalnie niskim natężeniu ruchu.*

Rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać będą ścieki sanitarne w ilości 0,35 l/s do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ks200 oraz do istniejącej kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej ze Stronia Śląskiego do Siennej.

b) Emisja hałasu i zanieczyszczeń, odpadów podczas realizacji

- Podwyższona emisja spalin ze środków transportu i maszyn budowlanych oraz spawarek i zagęszczarek
- emisja hałasu powstająca przy transporcie sprzętu, materiałów i pracy maszyn

Praca środków transportowych i maszyn powoduje emisję do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Faza realizacji inwestycji jest źródłem emisji pyłu do powietrza poprzez prowadzone prace ziemne związane z prowadzeniem wykopów, składowaniem ziemi pochodzącej z wykopów. Pojazdy napędzane silnikami spalinowymi w znacznym stopniu przyczyniają się do zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem węgla, tlenkiem węgla, tlenkiem azotu i lotnymi związkami organicznymi. Wielkość emisji jest ściśle związana z ilością zużytego paliwa. Przeciwdziałać ich emisji można poprzez przystosowanie silników spalinowych do zasilania gazem, montowania katalizatorów co powoduje redukcję do 90% toksycznych substancji.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu do środowiska. Będzie to oddziaływanie związane głównie z pracą sprzętu i transportem. Emitowany poziom hałasu może być w tym czasie uciążliwy. Np. koparka w zależności od typu urządzenia emituje poziom hałasu w granicach 60 do 95dB (A) w odległości 1,0m. Oddziaływanie to ma charakter przemijający i zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. W okresie eksploatacji inwestycja nie będzie miała wpływu na poziom hałasu. Konstrukcja studni nie emituje zanieczyszczających gazów do atmosfery.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Po zakończeniu budowy przy normalnej eksploatacji działanie sieci nie będzie odczuwalne, ani nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, nie będzie źródłem emisji do powietrza.

c) ilość i sposób odprowadzania wód technologicznych

nie dotyczy – nie będą występować wody technologiczne - inwestycja dotyczy ścieków sanitarnych

d) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

nie dotyczy - nie będą występować wody opadowe - inwestycja dotyczy ścieków sanitarnych

e) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Odpady z odbudowy dróg, gleba i ziemia, w tym kamienie powstające podczas wykonywania wykopów i układania kanalizacji i wodociągów.

Ilości wytworzonych odpadów znane będą po zakończeniu pewnego etapu prac projektowych. Na etapie budowy na wytwórcy odpadów, którym będzie firma realizująca budowę analizowanego przedsięwzięcia ciąży obowiązek w zakresie segregacji, odzysku i zagospodarowania wytworzonych odpadów. Odpady z odbudowy dróg zostaną wykorzystane na podbudowę dróg, nadmiar odpadu wywieziony zostanie na wysypisko odpadów, gdzie może posłużyć do utwardzania jego powierzchni. Warstwę asfaltu należy zdjąć i zmagazynować w odpowiednim miejscu. Zdjęty asfalt może posłużyć do odtworzenia nawierzchni drogi po zakończeniu inwestycji. Ziemia z wykopów zostanie powtórnie użyta do zasypania wykopów. Humus pochodzący z terenów zielonych składowany obok wykopu i powtórnie wykorzystany. Nadmiar ziemi będzie wykorzystany jako warstwa wierzchnia wyrównywanych nierówności, bądź wywieziona na wysypisko odpadów, gdzie może posłużyć do rekultywacji jego powierzchni. Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od stanu zainwestowania terenu. Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład. Wywóz urobku obejmuje transport z miejsca załadunku do miejsca rozładunku wraz ze

wszystkimi kosztami zdeponowania. W przypadku deponowania tymczasowego obejmuje także ponowny załadunek i powrót na miejsce zasypiania. Nadmiar urobku należy przetransportować w miejsce wybrane przez Wykonawcę i Inwestora. Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach. Pozostałe odpady z terenu budowy powinny być gromadzone w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Odpady komunalne powinny być zbierane do pojemników, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników a następnie usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy posiadające zezwolenie w zakresie świadczonych usług. Na etapie realizacji powstaną również odpady z eksploatacji sprzętu budowlanego (odpadowe oleje, filtry olejowe, opakowania z tworzyw). Wykonawca powinien zadbać o ich zminimalizowanie poprzez utrzymanie pełnej sprawności technicznej maszyn. Podstawowe zasady postępowania z odpadami rozbiórkowymi i budowlanymi: - odpady będą zbierane w sposób selektywny, - posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, - odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione w miejscu ich powstania będą przekazane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Głównym ilościowo składnikiem odpadów budowlanych jest gruz betonowy i ceglany. Materiały te po prostym przetworzeniu stanowią pełnowartościowe kruszywo budowlane mogące znaleźć zastosowanie zarówno przy produkcji materiałów i elementów budowlanych jak i podczas budowy obiektów budowlanych i dróg.

f) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń

Nie przewiduje się instalowania maszyn, ani urządzeń. Sieć projektowana jest w systemie grawitacyjnym.

#### Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny. Ze względu na skalę i zakres opracowania nie wystąpią oddziaływania na środowisko o transgranicznym charakterze.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Inwestycja ze względu na oddalenie od poniższych form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie stanowi dla nich żadnego zagrożenia na etapie realizacji i eksploatacji.

Najbliższe obszary Natura 2000, tj.

PLH 020019 – Pasma Krowianki

PLH 020035 – Biała Łądecka

PLH 020016 – Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika

PLH 020096 – Góry Złote

PLH 020033 – Czarne Urwisko koło Lutyńii

zlokalizowane są w odległości od 1,5 do 7,0 km od planowanej inwestycji. Są to Specjalne Obszary Ochrony (SOO)

Na obszarze inwestycji ani również w jej pobliżu nie występuje żaden z:

1. pomników przyrody ożywionej - najbliższy pomnik przyrody ożywionej - pojedyncze, pomnikowe okazy lip drobnolistnych zlokalizowane są w Stroniu Śląskim przy ulicy Kościelnej (jeden okaz) oraz przy stadionie klubu sportowego KS „Kryształ” (3 okazy) (odległość w linii prostej ok. 3,5 km)
2. pomników przyrody nieożywionej - najbliższy pomnik przyrody nieożywionej - „Góra Krzemień” - zlokalizowana na południowo - wschodnich zboczach Płoski (odległość w linii prostej ok. 12,5 km), oraz „Skalka Wapienna”, położona w dolinie Kletnicy, na terenie rezerwatu Jaskinia Niedźwiedzia (odległość w linii prostej ok. 5,0 km)

Na terenie Gminy Stronie Śląskie występują gatunki chronione roślin i zwierząt. Jednak ich

występowanie jest związane z terenami mało przekształconymi: lasy. Tereny te są w znacznej odległości od miejsca inwestycji. Głównie zlokalizowane są na terenie rezerwatów przyrody oraz na całym terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Wieś Stronie Śląskie zlokalizowana jest w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego

Na terenie gminy Stronie Śląskie zlokalizowane są 4 rezerваты przyrody:

1. rezerwat geologiczny Jaskinia Niedźwiedzia;
2. rezerwat leśny Nowa Morawa;
3. rezerwat leśny Puszcza Śnieżnej Białki;
4. rezerwat krajobrazowo – florystyczny Śnieżnik Kłodzki.

Obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe, rezerваты przyrody zlokalizowane są w znacznej odległości od planowanej inwestycji.

W związku ze znaczną odległością obszarów chronionych od obszaru planowanej inwestycji nie ma możliwości aby przedsięwzięcie polegające budowie sieci kanalizacyjnej mogło w jakikolwiek sposób na nie oddziaływać.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w fazie budowy, wdrożenia i wykorzystywania po jej zakończeniu nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu liczebności gatunków występujących w pobliżu obszaru inwestycji. Inwestycja ta również ze względu na swój zakres nie wpłynie na zmianę dotychczasowej struktury i funkcji tych obszarów.

**BURMISTRZ**

Zbigniew Łopuszewicz

**DECYZJA Nr UD / 0240 / 1029 / 11**

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), a także §1 Uchwał Zarządu Województwa Dolnośląskiego 751/IV/11 z dnia 07 czerwca 2011r. w sprawie udzielenia Kierownikowi Oddziału Przygotowania Inwestycji i Administrowania Drogami w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, Pani Anicie Bryl, pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych, przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

**Gmina Stronie Śląskie**  
ul. Kościuszki 55  
**57-550 Stronie Śląskie**

wyraża zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w miejscowości Stronie Śląskie, na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w miejscowości Stronie Śląskie odcinka projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (kolektor KG-2). Lokalizację sieci przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Zezwala się na lokalizowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (kolektor KG-2) wraz z wpięciem do sieci istniejącej, poprzez projektowaną studnię, w poboczu drogi wojewódzkiej Nr 392 oraz na wykonanie metodą wykopu otwartego. Po skończeniu prac pobocze należy starannie uporządkować. **Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej nr 392.**
3. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 392 należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).
4. Roboty w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wykonanym projektem organizacji ruchu zastępczego, który zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729) podlega zaopiniowaniu przez Komendę Wojewódzką Policji oraz DSDiK we Wrocławiu, a następnie zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich Marszałka Województwa Dolnośląskiego.
5. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszne ciągi komunikacyjne oraz dojazdy do posesji.
6. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 392.
7. Trasę projektowanej sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
8. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt inwestora.
9. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0 °C oraz przy przemarzniętym gruncie.
10. DSDiK nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.

11. Decyzja obowiązuje w okresie 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
12. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) powołując się na niniejszą decyzję.
13. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
14. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
15. Realizacja robót wymaga uzyskania stosownego zezwolenia w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej.

### Uzasadnienie

Do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Leszka Lorenc przedstawiciela Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „DOMED” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Bystrzycka działającego w imieniu Gminy Stronie Śląskie z prośbą o uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 392 w miejscowości Stronie Śląskie odcinka projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania ww. urządzeń, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzeń oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku ich umieszczenia. Warunki określone powyżej zapewniają zachowanie niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi.

### Pouczenie

W przypadku kolizji projektowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 392 sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w niniejszej decyzji, z przebudową lub remontem drogi nr 392, zastosowanie ma art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami), który mówi: „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.”

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 225, poz.1635) odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.

**Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.**



Z up. ZARZĄDU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. Anita Bryl  
Kierownik Oddziału Przygotowania Inwestycji  
i Administrowania Drogami  
DSDiK we Wrocławiu

#### Załączniki:

- plan sytuacyjny w skali 1:1000 – 1 egz
- profil podłużny projektowanej sieci – 1 egz
- wniosek na zajęcie pasa drogowego (druk)

#### Otrzymują:

1. Pan Leszek Lorenc – pełnomocnik inwestora na adres: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „DOMED” Sp. z o.o. ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław
2. Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie

UD a/a

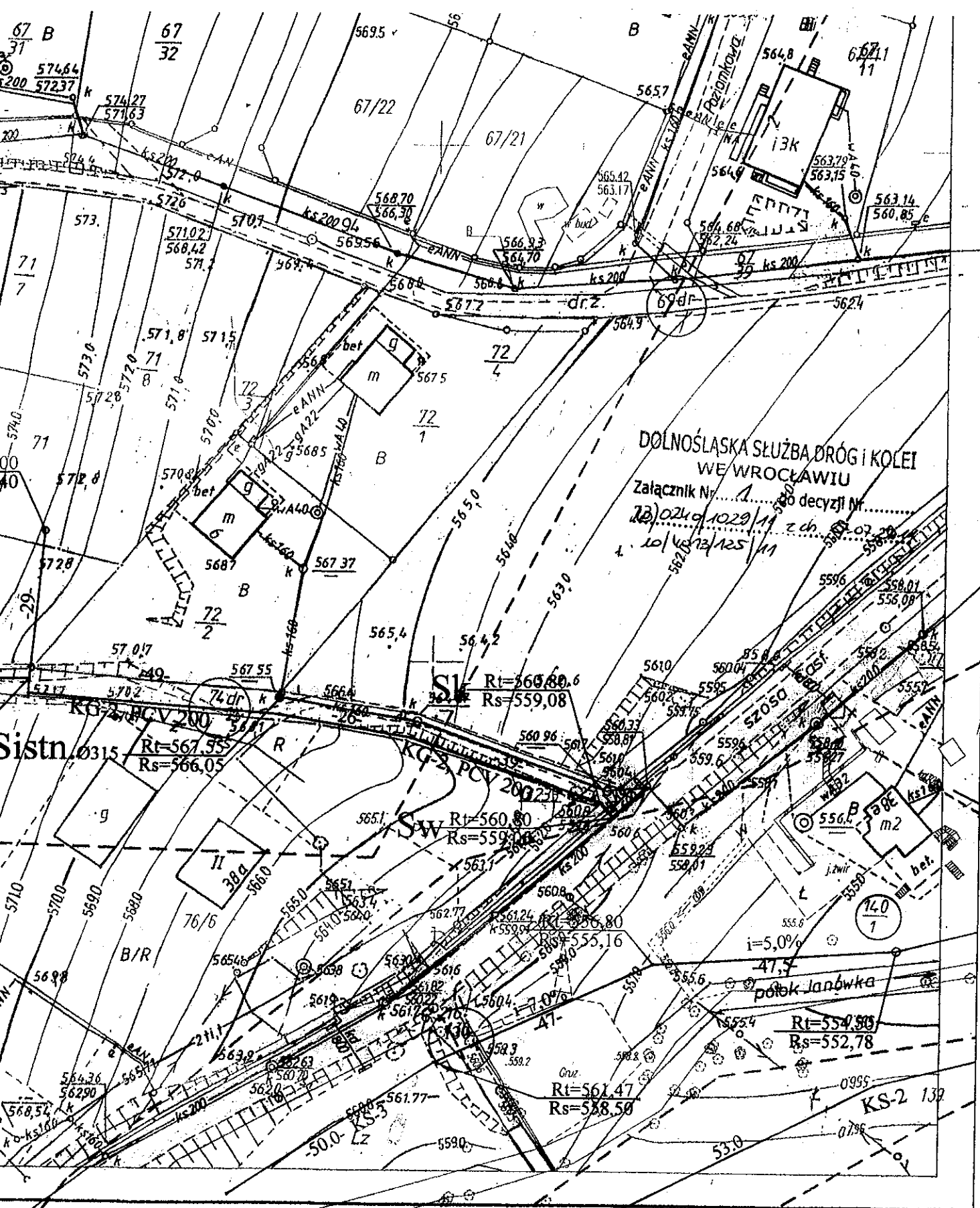
Sprawę prowadzi: Joanna Drzewiecka, tel.: 0-71 39 17 177

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

27.07.2011 data

Joanna Drzewiecka podpis



DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI  
WE WROCŁAWIU  
Załącznik Nr 1 do decyzji Nr  
70.0249.1029/11 z dn. 07.07.2011  
10/1073/125/11

Sistn. 0315

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE "DOMED" Sp. z o.o., ul. Bystrzycka 26, Wrocław					
Inwestor	Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie			Stadium	PB
Inwestycja	Budowa sieci sanitarnych we wsi Stronie Śl. obszar nr 2			Temat	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Treść	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			Podpis	Skala: 1:1000
Funkcja	Imię i nazwisko	Upewnienia	Data		
Proj. inst. sanit.	Magdalena Kucharska	241/DOS/p6	IV/2011		
Proj. inst. sanit. spr.	Henryk Aleksandruk	361/72/Wr	IV/2011	Nr. rys. 1/1	



GKP.7012.01.2011.LS

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowe**  
**"DOMED" Sp. z o.o.**  
ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław

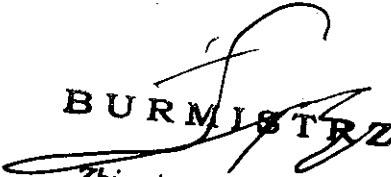
Odpowiadając na pismo z dnia 12.05.2011 r. informuję, że wyrażam zgodę na zlokalizowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej na działkach gminnych:

Zadanie Nr 1 dz. nr 66, 74

Zadanie Nr 2 dz. nr 130, 131, 102, 114, 123, 125, 129/5, 104/27, 151/2, 151/12, 151/8, 120.

Uzgadniam projekt kanalizacji z uwagami:

Kolektor sanitarny należy prowadzić poza drogami o nawierzchni asfaltowej, zgodnie z naszym uzgodnieniem z dnia 17.01.2011 r. Jak wynika z projektu część kolektora poprowadzono po drodze gminnej Nr 119906D. (nr ew.115)

  
**BURMISTRZ**  
Zbigniew Łopusiewicz

20.01.2011.

**URZĄD MIASTSKI**

ul. Kaszubian 35  
57-630 Wrocław Śródmieście  
tel. 074/811 77 11  
fax 074/811 77 32

GKP.LS 7012-01/2011

Stronie Śl. 17.01.2011 r

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe  
"DOMED" Sp. z o.o.  
ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław**

Odpowiadając na pismo z dnia 10.01.2011 r. przesyłam uwagi dot. zakresu projektowanych sieci.

1. Trasę projektowanej sieci należy prowadzić poza drogami o nawierzchni asfaltowej.
2. Proponuję zaprojektowanie dodatkowego kolektora zbierającego ścieki wzdłuż potoku Janówka. Kolektor ten zapewni zebranie ścieków ze wszystkich działek bez konieczności projektowania przepompowni.
3. Proponuję aby projektowany kolektor w drodze Nr 254 przenieść na skarpe przy granicy projektowanych do zabudowy działek.
4. Przy kompleksie działek 71/.. i 67/.., należy zaprojektować sieci tak aby była możliwość podłączenia wszystkich działek budowlanych.
5. Nie uwzględniono przyłączy do działek 63/3 -63/9.
6. Odcinek kolektora od budynku 31d do budynku 33 zaprojektowano "pod górę", to samo jest od budynku nr 29 do 27a..

Proponuję przeprowadzenie wizji w terenie z udziałem pracownika tut. Urzędu

**BURMISTRZ**

*Zbigniew Łopusiewicz*



DOLNOŚLĄSKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH  
ODDZIAŁ WAŁBRZYCH

58-160 ŚWIEBODZICE Mokreszów 111 tel. 74 8508811  
REGON 931106433 NIP 896-10-19-973

DZPK/WB/6633/1622/223/05/2011/lm

Mokreszów, 31.05.2011r.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe  
„DOMED” Sp. z o.o.  
54-215 Wrocław  
ul. Bystrzycka 26

dot. opinii do projektu kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla m. Stronie Śląskie Wieś.

Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych O/Wałbrzych pozytywnie opiniuje projekt kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej dla m. Stronie Śląskie Wieś.

Uwaga: przy przebiegu w pobliżu drzewostanu oszczędzić system korzeniowy drzew.

z poważaniem

Z-ca D Y R E K T O R A  
Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych  
Oddział Wałbrzych  
mgr inż. Leszek Mazur

Wałbrzych, 01 czerwca 2011 roku

ZA.5183.116.2011.MK  
l.dz. 2187/11

Przedsiębiorstwo „DOMED” sp. z o.o.  
ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław

dot. trasy budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Stronie Wieś

W związku z wnioskiem z dnia 10.05.2011r. (data wpływu 16.05.2011r.), dotyczącym opinii do planowanej trasy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stronie Śląskie Wieś – zadanie 1 i 2 informuję, że urząd konserwatorski akceptuje planowane zamierzenie pod warunkiem zapewnienia poniższych warunków konserwatorskich na etapie prowadzenia robót ziemnych:

- w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót ziemnych w terenie.

Warunki konserwatorskie podyktowane są planowaniem zamierzenia w obszarze miejscowości o wczesnej metryce historycznej potwierdzonej stanowiskami archeologicznymi z okresu średniowiecza. W trakcie prowadzenia robót ziemnych dojdzie do naruszenia zabytkowych warstw antropogenicznych, które podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. Dojmośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Barbara Napiórk - Obelinda*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a kat.B



DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
we WROCLAWIU, ODDZIAŁ W ŚWIDNICY  
58-100 Świdnica, ul. Polna Droga 1

DZMiUW

Tel.: 74-852-30-58  
Fax: 74-852-22-34  
NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl  
swidnica@dzmiuw.wroc.pl  
REGON: 932964788-00045

Znak sprawy .OŚ.ME-4600/110/11

Świdnica, dnia 24.05.2011.

L.dz. 752/11

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe  
„DOMED” Sp. z o.o.  
ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław**

Dotyczy: dokumentacji projektowej budowy sieci sanitarnych we wsi Stronie Śląskie – zadanie 1, 2

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2011 r., Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział W Świdnicy informuje, że uzgadnia projektowane przekroczenia rowów przez sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Stronie Śląskie pod następującymi warunkami:

- przejścia należy wykonać minimum 1 metr pod istniejącym dnem rowów w rurze osłonowej
- zastosować bezwykopowe metody przekroczeń rowów.

Załącznik:

1. faktura za uzgodnienie 1 szt.

Dolnośląski Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych  
we Wrocławiu Oddział w Świdnicy  
*mgr inż. Stefan Mroczkowski*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Jerzy Kalwa ME  
☎ 074-852-30-58 w. 47  
✉ swidnica@dzmiuw.wroc.pl

20.05.2011.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Stroniu Śląskim  
57-550 Stronie Śląskie, STRACHOCIN 39  
tel. 74 811 54 60  
NIP 881-000-27-85

Strachocin, 16.05.2011 r.

L.dz. 290 /2011

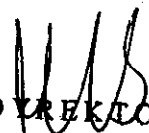
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe  
„DOMED” Sp. z o. o.  
ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.05.2011 r. dotyczący opracowywanej dokumentacji projektowej budowy sieci sanitarnych we wsi Stronie Śląskie – zadanie 1,2, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim podaje poniżej warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami uwzględniające Państwa propozycje wpiąć do istniejącej sieci zawarte w koncepcji dołączonej do wniosku :

- 1) Połączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Stronia Śląskiego Wsi z istniejącą gminną siecią kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie ze złożoną propozycją :
  - w istniejącej studni o rzędnej 537,62/535,93 na dz. nr 151/12 (mapa nr 483.113.132); studnia jest wykonana z tworzyw sztucznych o średnicy 400 mm z kinetą przelotową,
  - w istniejącej studni o rzędnej 543,58/542,15 na granicy działek nr 66 i 67/6 (mapa nr 483.113.132); studnia jest wykonana z tworzyw sztucznych o średnicy 400 mm z kinetą przelotową – wskazana jest wymiana kinety studni na rozgałęźną (włączenie ponad kinetą spowodowałoby wypłylenie kanalizacji w drodze poniżej 1,2 m)
  - w istniejącej studni na kanale PCV  $\varnothing$  0,160 m o rzędnej 567,55/564,48 na dz. nr 74, pod warunkiem uzgodnienia miejsca włączenia z właścicielami działek nr 72/1 i 72/2, gdyż oni są właścicielami odcinka kanału PCV  $\varnothing$  0,160 m, będącego elementem przyłącza do ich budynków, od przedmiotowej studni do głównego kanału przy drodze wojewódzkiej; studnia jest wykonana z tworzyw sztucznych o średnicy 315 mm z kinetą rozgałęźną; przedstawioną mapę nr 483.113.131 należy uaktualnić, gdyż nie pokazuje rzędnej dna studni włączeniowej,
  - do istniejącego kanału sanitarnego PCV  $\varnothing$  0,200 m biegnącego w pasie drogi wojewódzkiej nr 392 poprzez studnię włączeniową, którą należy zaprojektować na istniejącym kanale (mapa nr 483.113.132).
- 2) Należy rozważyć, czy kanalizacja prowadzona pomiędzy drogą wojewódzką nr 392 a potokiem Janówka nie powinna mieć kilku przepięć (połączeń) z istniejącym kolektorem  $\varnothing$  0,200 m PCV biegnącym w pasie drogi wojewódzkiej, co byłoby korzystniejsze w eksploatacji, mniej ingerowałoby w działki prywatne i prawdopodobnie zmniejszyłoby długość kanalizacji.
- 3) Przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejących budynków znajdujących się na obszarze objętym zakresem projektu należy rozwiązać do połączenia z istniejącą instalacją wewnętrzną.
- 4) Na przyłączu kanalizacyjnym do każdego z budynków oraz działek należy zaprojektować studnię rewizyjną na terenie kanalizowanej posesji w odległości około 1 m od granicy działki.

Projekt budowlano – wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Stroniu Śląskim. Projekt powinien zawierać m.in. rozwiązania włączeń do istniejących sieci.

Uzgodnienie ważne do dnia : 16.05.2013 r.

  
D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Irzyński

Do wiadomości :  
Burmistrz Stronia Śląskiego



**Telekomunikacja Polska**  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług  
we Wrocławiu  
ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych  
tel.: 74 842 65 23  
fax: 74 842 63 90  
www.hurt-tp.pl

Wałbrzych, 17 sierpnia 2011r.

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe**  
**DOMED sp. z o.o.**  
ul. Bystrzycka 26  
54-215 Wrocław

Numer pisma: TOTWSEU -WA.2110-1192/11/MM

Temat: uzgodnienie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Stronie Śląskie Wieś.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Stronie Śląskie Wieś. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer przedmiotowego pisma. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Sieci  
ul. Długa 60  
58 – 309 Wałbrzych  
tel. 74 842 28 90  
fax. 74 843 40 02

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. Techniczna Obsługa Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną (w tym kable światłowodowe) eksploatowaną przez TP S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie urządzeń teletechnicznych;

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Sieci w Wałbrzychu ul. Długa 60 tel.: 74 867 39 10.;
7. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

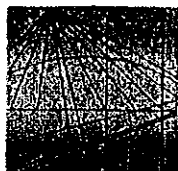
*nr. PKles Amp*

Paweł Kramarz

Z up. Dyrektora

Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-299/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**

**n a d a j e**

**Pani**

**Magdalena Kucharska**

inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 19 kwietnia 1980 r. we Wrocławiu.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 241/DOŚ/06**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Kucharska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kucharska  
Ul. Drzewieckiego 64/21  
54-129 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński

Pani Magdalena Kucharska jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

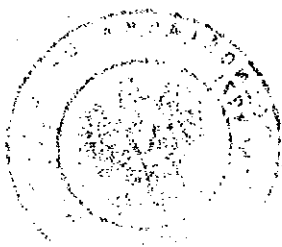
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
w e Wrocławiu  
Wydział Gospodarki Wodnej  
or ewid. uprawnień 361/72/Wr.

Data 29 stycznia 1982 r.

## UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. Henryk Aleksandruk - inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 7 czerwca roku 1938 r.

w Łobaczew Duży.

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii sanitarnej określonej

w § 5 pkt. 1.

do sporządzenia projektów budowlanych



Lea Kiełkowska - Wydziału  
Gospodarki Wodnej

(podpis kierownika Wydziału)  
Tadousz [signature]

(pieczęć okrągła)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-02-10

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Magdalena Kucharska**  
nazwisko rodowe **Kucharska**  
miejsce zamieszkania **ul. Drzewieckiego 64/21**  
**54-129 Wrocław**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0167/07**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2011-03-01** do dnia **2012-02-29**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*mgr inż. Jacek Olichwer*  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-01-03

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Henryk Aleksandruk**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Zielińskiego 88/5**  
**53-534 Wrocław**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/4106/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. **Aleksander Nowak**  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „**Budowa sieci sanitarnych we wsi Stronie Śląskie obszar I**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20, ust.4 Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami)

### **Projektant**

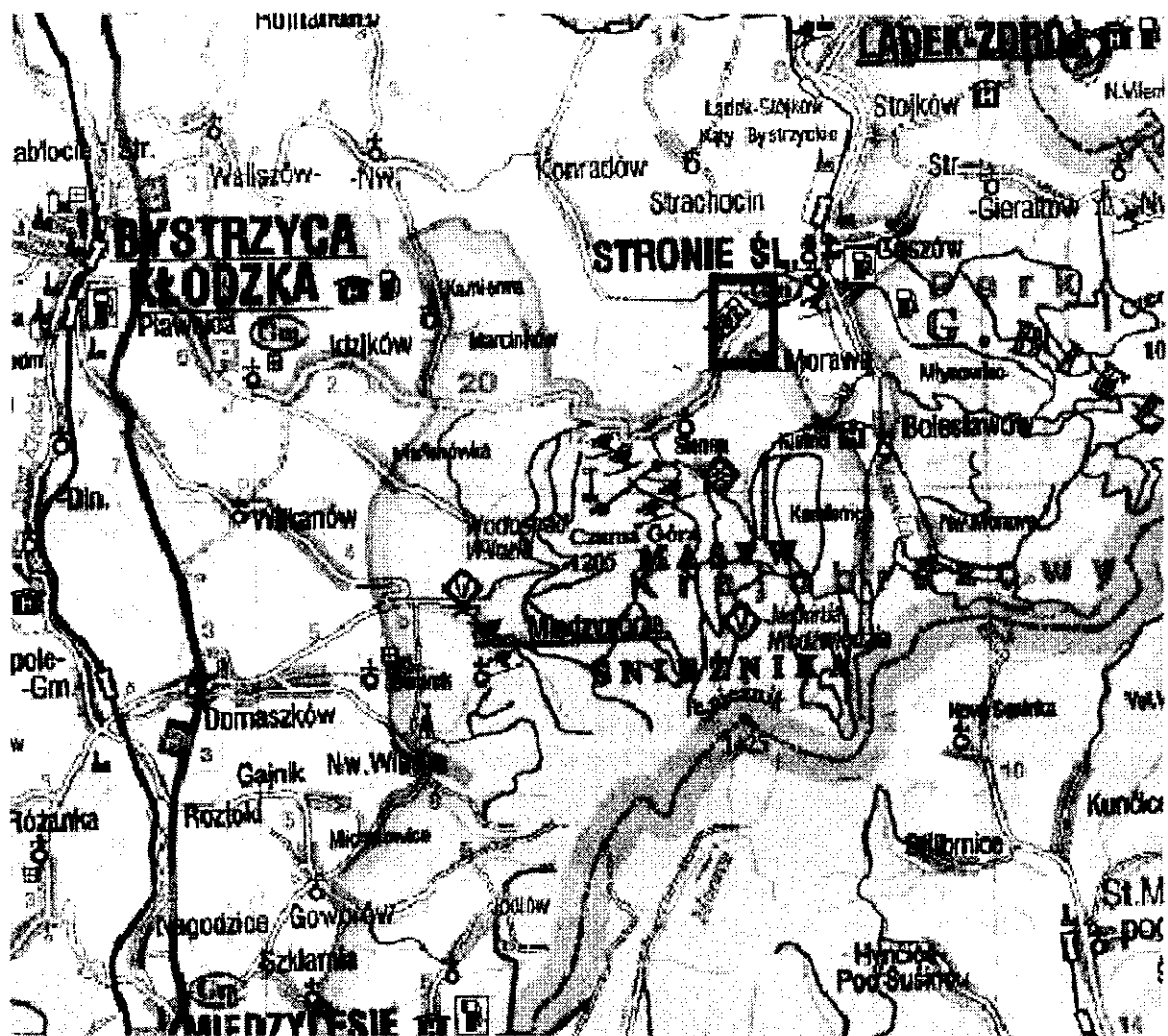
*(spec.inst.w zakresie  
sieci, instalacji i  
urządzeń kanalizacyjnych)*

**inż. Magdalena**  
**Kucharska**  
nr upr. 241/DOŚ/06

### **Projektant spr.**

*(spec.inst.w zakresie  
sieci, instalacji i  
urządzeń kanalizacyjnych)*

**inż. Henryk**  
**Aleksandruk**  
nr upr. 361/72/Wr



Lokalizacja inwestycji

**ORIENTACJA**  
**Skala 1:100 000**