

Nazwa inwestycji:

Remont budynku z przeznaczeniem na utworzenie Klubu „Senior Plus”

Adres: Strachocin 4A, 57-550 Stronie Śląskie.

Inwestor: Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględnić w procesie remontu uwagi i polecenia osoby upoważnionej przez Inwestora do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedstawienia Inwestorowi metod wykonania głównych elementów robót.

1.1. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dot. ochrony środowiska naturalnego.

Będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację składowisk, magazynu, dróg dojazdowych,
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności będzie utrzymywać sprawny sprzęt p. poż.. Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami i należycie zabezpieczone przed dostępem osób „trzecich”. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały w sposób trwały szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania określonych wymagań technologicznych ich wbudowania.

1.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji naziemnych i podziemnych oraz za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia. Zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed przypadkowym uszkodzeniem w trakcie trwania budowy.

O fakcie uszkodzenia powiadomi Inwestora i dokona naprawy na koszt własny.

2. Materiały

2.1. Na siedem dni przed planowanym użyciem materiałów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dot. źródła wytwarzania i zamawiania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz aprobaty techniczne i próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania inspektorowi nadzoru fakt, że materiały z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji w czasie postępu robót.

2.3. Materiały **nie odpowiadające wymogom** zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.

2.4. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i odpowiedzialność, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem za ich wykonanie.

2.5. Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów, właściwe zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami, dbając aby zachowały swoją jakość, właściwość i przydatność do robót oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

3. Sprzęt Wykonawcy i środki transportu

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania środków transportu oraz sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać typowo i ilościowo wskazaniom zawartym w ST.

3.2. Ilość i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji i ST oraz wskazaniach insp. nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca (jeżeli jest to wymagane przepisami) udostępni inspektorowi kopie dokumentów potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

3.3. Wykonawca zapewni taką ilość środków transportu aby roboty zostały wykonane i zakończone w terminie określonym w umowie.

Pojazdy używane przez Wykonawcę na drogach publicznych muszą spełniać wymagania dot. przepisów ruchu drogowego.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania dróg publicznych i dojazdowych do placu budowy w należytej czystości.

4. Wykonawstwo robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, uwagami i zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wymaganiami ST.

Następstwa błędu lub pomyłki w wykonywanych robotach, spowodowanych przez Wykonawcę, zostaną przez niego poprawione na koszt własny.

Polecenia i uwagi insp. nadzoru dot. wykonawstwa robót, Wykonawca po ich otrzymaniu wykona nie później niż w terminie wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. Kontrola jakości

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, dostarczanych i wbudowanych materiałów, urządzeń i sprzętu.

5.2. Wykonawca powinien przeprowadzać bieżącą kontrolę wykonywanych prac oraz jakość dostarczanych materiałów, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

5.3. Inwestor w osobie inspektora nadzoru wyraża zgodę do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia oraz sprzęt, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami, aprobaty techniczne właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności z Polską Normą w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,

c) dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów służących do wbudowania.

5.4. Dokumenty budowy:

a) Dziennik budowy - jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego w okresie od przekazania terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika spoczywa na Wykonawcy.

W dzienniku budowy zapisywane są wszelkie uwagi i spostrzeżenia dot. jakości wykonywanych robót budowlanych,

b) Inne dokumenty – protokoły przekazania terenu budowy, odbioru robót zanikowych, z narad roboczych, korespondencja,

c) dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie dokumentów powoduje wymóg ich natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem.

6. Obmiar robót

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji inspektora nadzoru.

7. Odbiór robót

7.1. Roboty zostaną przejęte przez Zamawiającego gdy zostaną ukończone zgodnie z zawartą umową. Termin wykonania robót poprawkowych, usunięcia usterek, robót uzupełniających wyznaczy komisja powołana przez Zamawiającego.

7.2. W przypadku gdy wg komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin

7.3. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować n/w dokumenty:

- dziennik budowy,
- protokoły pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności, certyfikaty wbudowanych materiałów,

7.4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokonuje protokolarnego odbioru w/w robót.

8. Płatność

Podstawą płatności będzie jednostka obmiarowa (cena ofertowa) oferowana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (ofercie).

Sporządził Józef Kałużny