

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

W dniu r. w Stroniu Śląskim, pomiędzy:

..... (NIP) z siedzibą w przy ul.
.....,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w
wpisanym w dniu do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Rejestrowy *wpisaną/y m w dniu do KRS pod nr , REGON..... NIP Urząd Skarbowy
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej w jego imieniu przez Wykonawcę z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i złożona ofertą

stanowią integralną część niniejszej umowy w kolejności: 1. SIWZ z załącznikami, 2. Oferta Wykonawcy.

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dniar. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Klientem a OSD,
6. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD,
7. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD,
8. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD wraz z częściami szczegółowymi,
9. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej wraz z częściami szczegółowymi,
10. Klient oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów wymienionych w załączniku nr 1,
 - b) dostarczania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy,
 - c) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - d) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - e) zachowania standardów jakościowych określonych w Umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - c) wnoszenia opłaty za dodatkowe usługi lub czynności wykonywane przez Wykonawcę wykonywane na pisemny wniosek Zamawiającego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w imieniu Zamawiającego lub doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy na świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD na warunkach określonych w Pełnomocnictwie.
4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie od 1-06-2011 r. do 31-05-2014 r. wynosi:

1.1. Obiekty typu oświetlenie uliczne:

Całodobowo:

Cena netto:.....

Cena brutto :

Taryfa dzienna:

Cena netto:.....

Cena brutto :

Taryfa nocna:

Cena netto:.....

Cena brutto :

1.2. Obiekty typu budynki administracji publicznej, szkoły, przedszkola, spółdzielnia mieszkaniowa itp.

Całodobowo:

Cena netto:.....

Cena brutto :

1.2. Obiekty typu Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Całodobowo:

Cena netto:.....

Cena brutto :

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w 2 miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
3. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Klientem a OSD z przyczyn niezależnych od Sprzedającego, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. Faktury wystawiane są na podmioty-nabywców, o których mowa w § 10 ust. 2 tej umowy. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Podmiotowi - Nabywcy na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty złożenia jej u Nabywcy.
7. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Nabywcę odsetkami ustawowymi.
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Nabywca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01-06-2011 r., nie wcześniej jednak niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej z dotychczasowym Sprzedawcą.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01-06-2011r. do dnia 31-05-2014r.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
7. W przypadku, jeżeli nie nastąpi rozwiązanie dotychczasowych umów na dostawę energii elektrycznej do budynków i obiektów Zamawiającego, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez odszkodowania bez okresu wypowiedzenia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, do dnia 31-05-2011r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), na wybór Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej, na podstawie upoważnienia Zamawiającego – art. 15 ust. 3 ustawy Pzp, który działa jako pełnomocnik – art. 15 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian parametrów dystrybucji energii elektrycznej dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do Umowy pełnomocnictwem.
5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

6. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** - Lista obiektów objętych umową, odpowiednio dla osoby zamawiającego, jednostek sektora publicznego i innych:

1. Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie;

- 1.1. Oświetlenie uliczne;
- 1.2. Budynki administracyjne gminy
- 1.3. Plac Sołdecki Nowy Gieraltów

2. Jednostki sektora publicznego:

- 2.1. Przedszkole Miejskie
- 2.2. Szkoła Podstawowa
- 2.3. Gimnazjum
- 2.4. Zakład Wodociągów i Kanalizacji
- 2.5. Jaskinia Niedźwiedzia
- 2.6. Centrum Sportu i Rekreacji
- 2.7. Biblioteka Miejska
- 2.8. Oddział Miejsko-Gminny Związku OSP RP w Stroniu Śląskim
- 2.9. Centrum Edukacji Turystyki i Kultury

3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Spółdzielnia”, ul. Nadbrzeżna 2d/1, 57-550 Stronie Śląskie.

- **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo;

Zamawiający

Wykonawca