

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu .2014 r. w Stroniu Śląskim, pomiędzy: Gminą Stronie Śląskie z siedzibą w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Zbigniewa Łopusiewicza – Burmistrza Stronia Śląskiego

a

.....”

reprezentowaną przez

Pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie Śląskie miasto Gmina Stronie Śląskie, zwanego dalej projektem planu, w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) i przepisach wykonawczych do ww. ustawy oraz w harmonogramie prac, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dokumenty podlegające obowiązkowi ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego należy dostarczyć w Edytorze Aktów Prawnych XML, części graficzne w formacie SVG.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania planu zagospodarowania w wersji elektronicznej, wektorowej w formacie SHP zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym z dnia 28.11.2014.r
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektów pism i innych dokumentów występujących w procedurze sporządzania projektu planu.
4. Koszt przesyłek pocztowych pokrywa Zamawiający.
5. Projekt planu uważa się za sporządzony w momencie przekazania go Radzie Miejskiej Stronia Śląskiego do uchwalenia.
6. Wartość zamówienia określonego w umowie nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.) i do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.
7. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć w terminach obustronnie uzgodnionych, dane i materiały których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonania prac projektowych.
8. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć podkłady mapowe w skali iw wersji elektronicznej.
9. Zamawiający zobowiązuje się do stałej współpracy przy czynnościach formalno-prawnych.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie projektu planu określonego w §1 ustala się w kwocie:zł brutto (słownie: złotych).
2. Termin opracowania planu 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.

3. Należne na podstawie umowy wynagrodzenie płatne będzie za każdy etap oddzielnie na rachunek Wykonawcy w drodze polecenia przelewu, na podstawie protokołu odbioru pracy i w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane protokolarnie opracowanie (jego część) pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.

§3

1. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu planu i jego poszczególnych faz w przypadku, jeżeli Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub wystąpią niezależne od wykonawcy okoliczności.
2. Ewentualny wcześniejszy termin przekazania projektu planu lub jego etapu traktowany będzie jako termin przekazania projektu planu dla określenia terminu zapłaty.

§4

Zamawiający będzie podejmował, bez zbędnej zwłoki, ciężące na nim obowiązki wynikające z procedury sporządzenia projektu planu (dotyczy to w szczególności decyzji w sprawach przygotowywanych przez Wykonawcę projektów planu i innych niezbędnych dokumentów oraz działań o charakterze organizacyjnym i administracyjnym).

§5

1. Jeżeli w toku wykonania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym określonym w harmonogramie prac, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wykona je po uzyskaniu zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) zwłoki w dostarczeniu materiałów geodezyjnych i kartograficznych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy bez winy którejkolwiek ze stron, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kosztów poniesionych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania umowy i odbioru wykonanych prac.
6. Strony ustalają, iż kary umowne wyliczone przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z dowolnej należności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§6

Wykonawca przenosi na Zamawiającego materialne prawa autorskie do wykonania dzieła bez dodatkowego wynagrodzenia.

§7

Ewentualne zmiany prawa wywołujące konieczność zmiany zakresu prac w okresie obowiązywania umowy spowodują korektę zakresu prac, terminów i wynagrodzeń określonych w niniejszej umowie.

§8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.),
- 3) przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 nr 90, poz. 631 ze zm.).

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca