

**UMOWA
Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu r. w **Stroniu Śląskim** pomiędzy:
Gminą Stronie Śląskie z siedzibą w **Stroniu Śląskim** przy **ul. Kościuszki 55**
zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:
- mgr Zbigniewa Łopusiewicza – Burmistrza Stronia Śląskiego
a

firmą z siedzibą w przy
ul. reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą

NIP Urząd Skarbowy w
została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego projektu pn: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Aglomeracji Stronie Śląskie** w zakresie zleconym wykonawcy robót firmie „JATAX” sp. z o.o. z Kłodzka wyłonionym w przetargu nieograniczonym ZP.271.16.2014.

§2

Wykonawca zapewnia, iż posiada stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§3

Strony określają czas realizacji umowy do czasu ostatecznego zakończenia robót, ich odbioru i rozliczenia.

§4

W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację określającą zakres zleconych do nadzorowania robót. Związanych z **uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Aglomeracji Stronie Śląskie** a Wykonawca potwierdza ich przyjęcie.

§5

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz

przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

5) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.

6) dokonania odbioru robót w terminie do 3 dni od wpisu do dziennika budowy zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu lub gotowości do odbiorów częściowych wykonanych robót.

7) potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od wpisu do dziennika budowy zgłaszającego taką gotowość i otrzymania od Wykonawcy robót dokumentów przewidzianych w przepisach prawa niezbędnych dokonania takiego odbioru

§6

Wykonawca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§7

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§8

Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania w czasie wykonywania robót wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§9

1. Wartość zamówienia określonego w umowie nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907) i do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie zł) zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego

3. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy.

§10

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

§13

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§15

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca