

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

wymagania zamawiającego opisujące  
przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych  
w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Nazwa zadania:

**Budowa tężni solnej w Parku Miejskim w Stroniu Śląskim na działce nr 394.**

Inwestor: Gmina Stronie Śląskie, Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

Opracował: Lech Kawecki.

Spis zawartości:

I – część opisowa

1. Wypis i wyrys z MPZP (załącznik nr 9).
2. Teren działki nr 394, obręb Stronie Śląskie uzbrojony jest w media, sieć wod-kan i energetyczne złącze kablowe.
3. Nieruchomość stanowi własność inwestora – Gminy Stronie Śląskie, nie jest obciążona umową dzierżawy.
4. Teren działki skomunikowany jest z ulicą Kościuszki za pomocą ciągów pieszych wykonanych z polbruku. Brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
5. Inwestycja na etapie realizacji oraz podczas użytkowania nie będzie oddziaływać na środowisko.

II Część programowa:

1. Zaplanowano budowę tężni solankowej w formie altany drewnianej bez ścian lub częściowym ich wypełnieniem, całość konstrukcji w oparciu o słupy z drewna świerkowego lub sosnowego, na planie sześcioboku o powierzchni zabudowy od 40-60 m<sup>2</sup>, wysokości nie wyższej niż 6 m oraz kącie pochylenia dachu około 30 stopni. W górnej części dachu doświetlenie poprzez budowę sygnatury.
2. Zbiornik na solankę o pojemności nie mniejszej niż 8 tys. litrów. Zbiornik powinien być wyposażony w urządzenie do mieszania solanki. Instalacja solankowa służąca do rozprowadzania solanki powinna być wyposażona w stosowną automatykę i sterownię dozującą solankę, elektroniczny pomiar stężenia solanki oraz pompę z wyłącznikiem pływakowym. Zbiornik, studnia techniczna powinny być umiejscowione poniżej poziomu gruntu i zabezpieczone włazami z blokadą zamykalną. Dopuszcza się lokalizację zbiornika z solanką i automatyką poza obrębem samej altany. Solanka musi pracować w obiegu zamkniętym.
3. Kolumna tarniny po której spływa solanka powinna być zlokalizowana pośrodku altany i mieć powierzchnię pionową czynną nie mniejszą 30 m<sup>2</sup>.
4. Połacie dachowe powinny być pokryte gontem bitumicznym prostokątnym w kolorystyce szarej na pełnym deskowaniu - podbitce, konstrukcja drewniana w kolorystyce jasnego drewna.
5. Nawierzchnia w altanie i dookoła obramowana obrzeżami chodnikowymi betonowymi, wypełniona kostką betonową na podsypce piaskowo - cementowej. Dojścia do altany od istniejących chodników z kostki i obrzeży betonowych.
6. W tężni powinny być zainstalowane odpowiednio zabezpieczone przed areozolem solankowym ławki o konstrukcji metalowo – drewnianej z oparciem 4 – 6 szt.

7. Odwodnienie dachu powinno być zrealizowane za pomocą rynien PCV z rozsąceniem deszczówki po istniejącym gruncie.
8. Tężnia powinna być oświetlona reflektorami LED rozmieszczonymi na słupach altany i kolumnie tarniny i wyposażona w zegar czasowy i włącznik zmierzchowy do włączania i wyłączania tężni i oświetlenia.
9. Wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej w celu zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącego złącza . Pozostałe instalacje, tj hydrauliczna na potrzeby solanki oraz dezynfekująca wykonać jako instalacje autonomiczne.
10. W ramach zamówienia należy dokonać pierwszego uruchomienia instalacji wraz z jej napełnieniem oraz przeszkoleniem przyszłej obsługi.
11. Do obiektu powinny zostać sporządzone i przekazane następujące dokumenty:
  - instrukcja obsługi i konserwacji tężni,
  - instrukcja (regulamin) korzystania z tężni,
  - książka serwisowa.

Dopuszcza się zmianę kształtu altany, po akceptacji wybranej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę.

### III Część informacyjna.

1. Dla planowanej inwestycji wydane zostało zaświadczenie RDOS-iu w sprawie braku oddziaływania na obszary Natura 2000.
2. Burmistrz Stronia Śląskiego wydał informację o braku konieczności przeprowadzenia postępowania środowiskowego dla planowanego przedsięwzięcia.
3. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych (**załącznik nr 10**).
4. Harmonogram realizacji: przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych zezwoleń na realizację inwestycji do **końca kwietnia 2019 roku**, realizacja inwestycji do **21.06.2019 r.**

Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129) na podstawie art.31 ust.4 ustawy z dnia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018.1986 ze zm.).